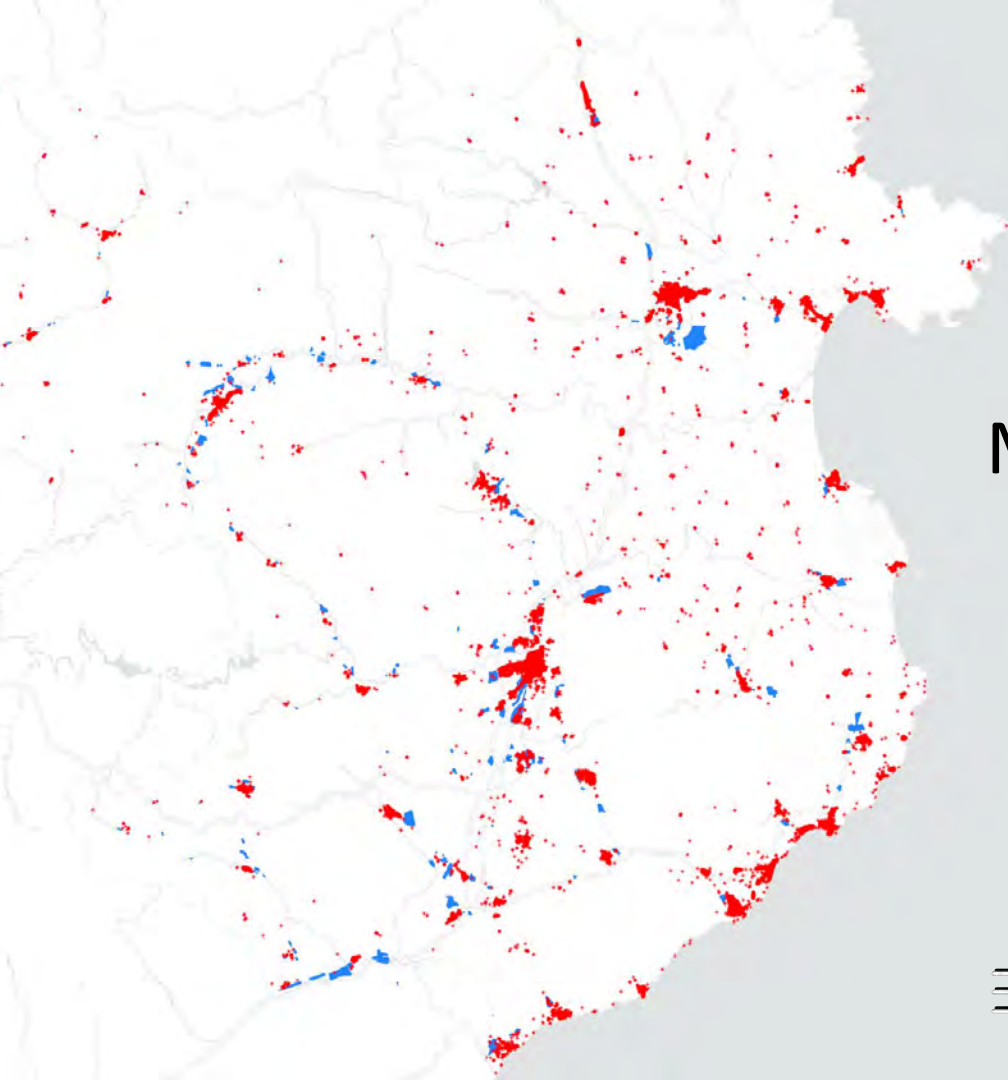




Mapa de Comerç & Polígons Girona 2022

Anàlisi dels serveis comercials a l'entorn geogràfic dels
polígons d'activitat econòmica (PAE) de **Girona** província.



Diputació de Girona

Girona província

+786.000 Habitants (Idescat)

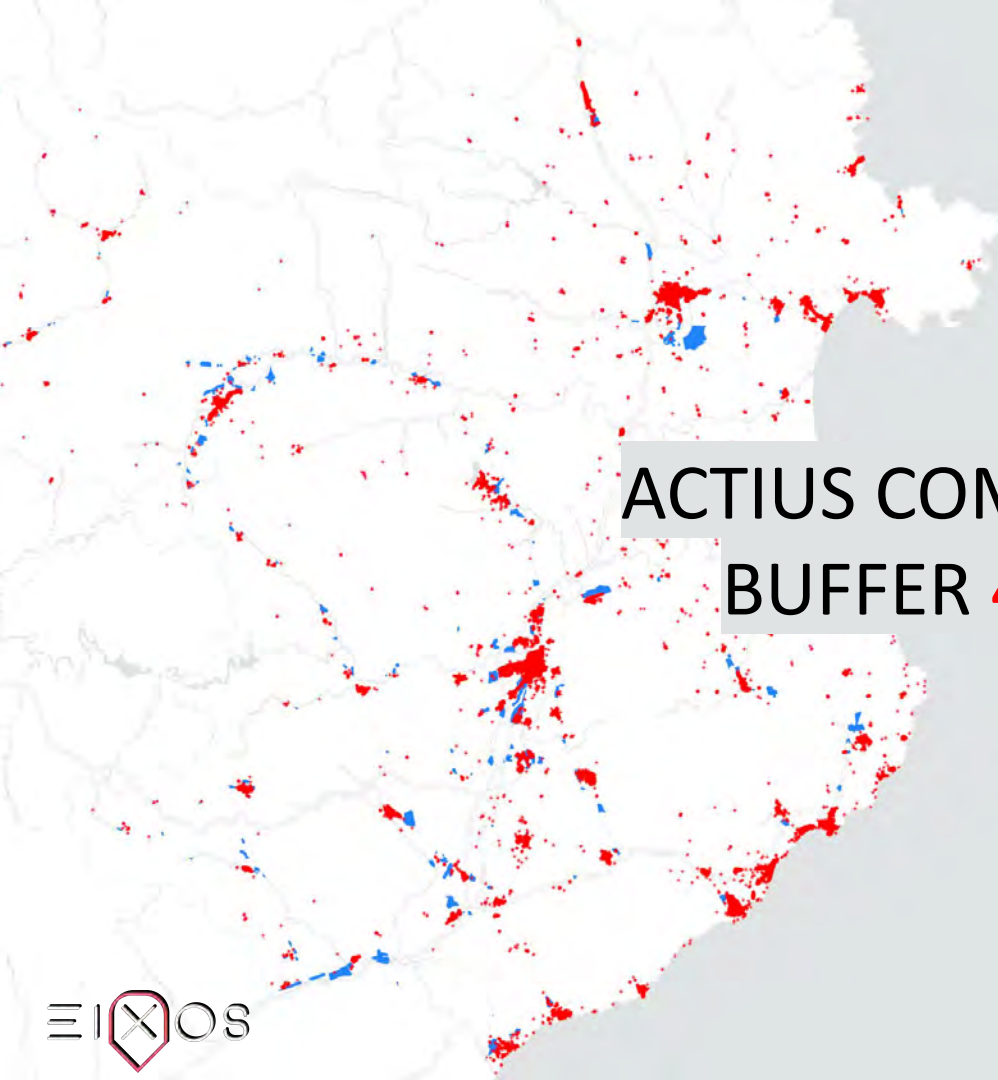
221 Municipis a 8 comarques

+30.000 Locals comercials visitats
(Eixos.cat)

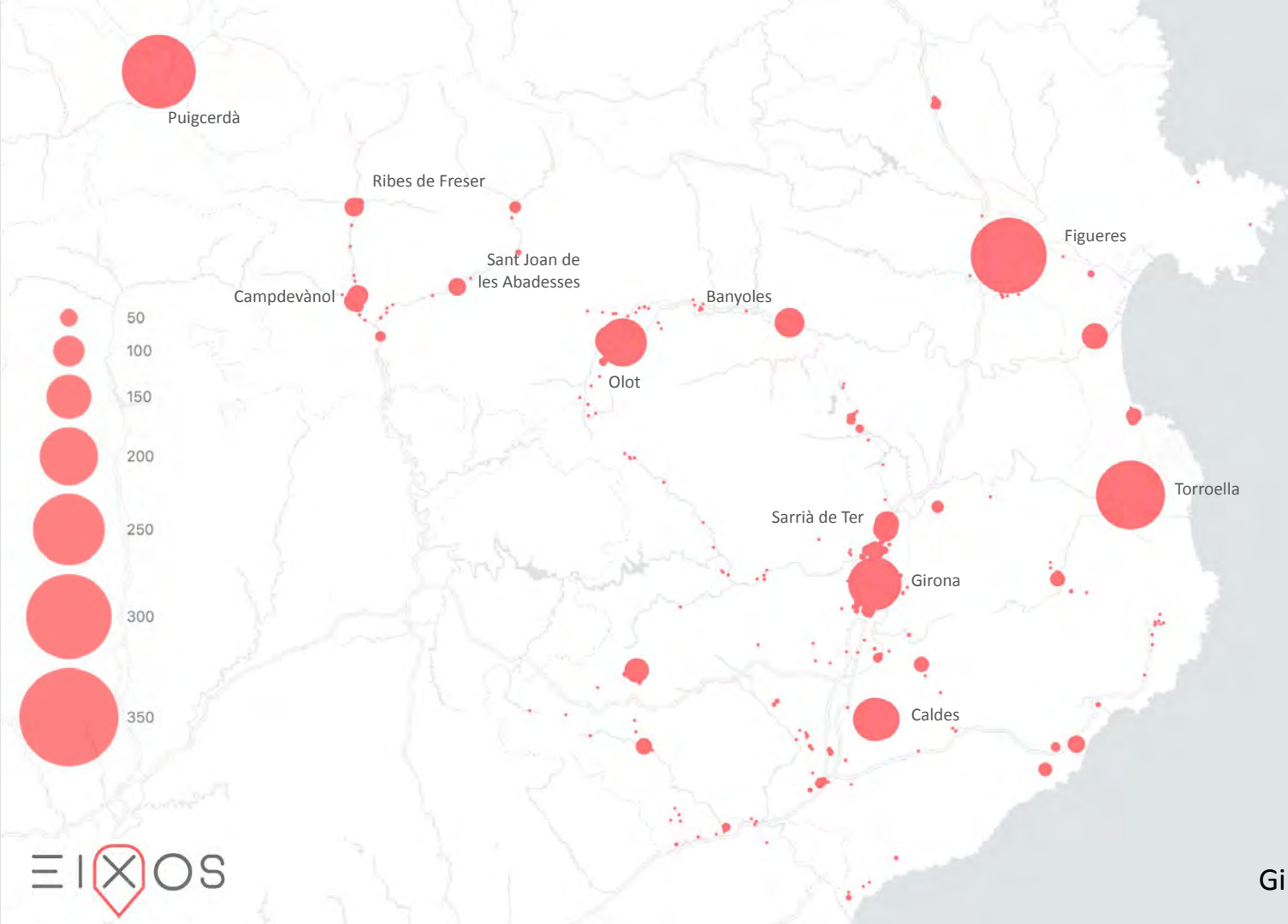
+20.000 Negocis actius (Eixos.cat)

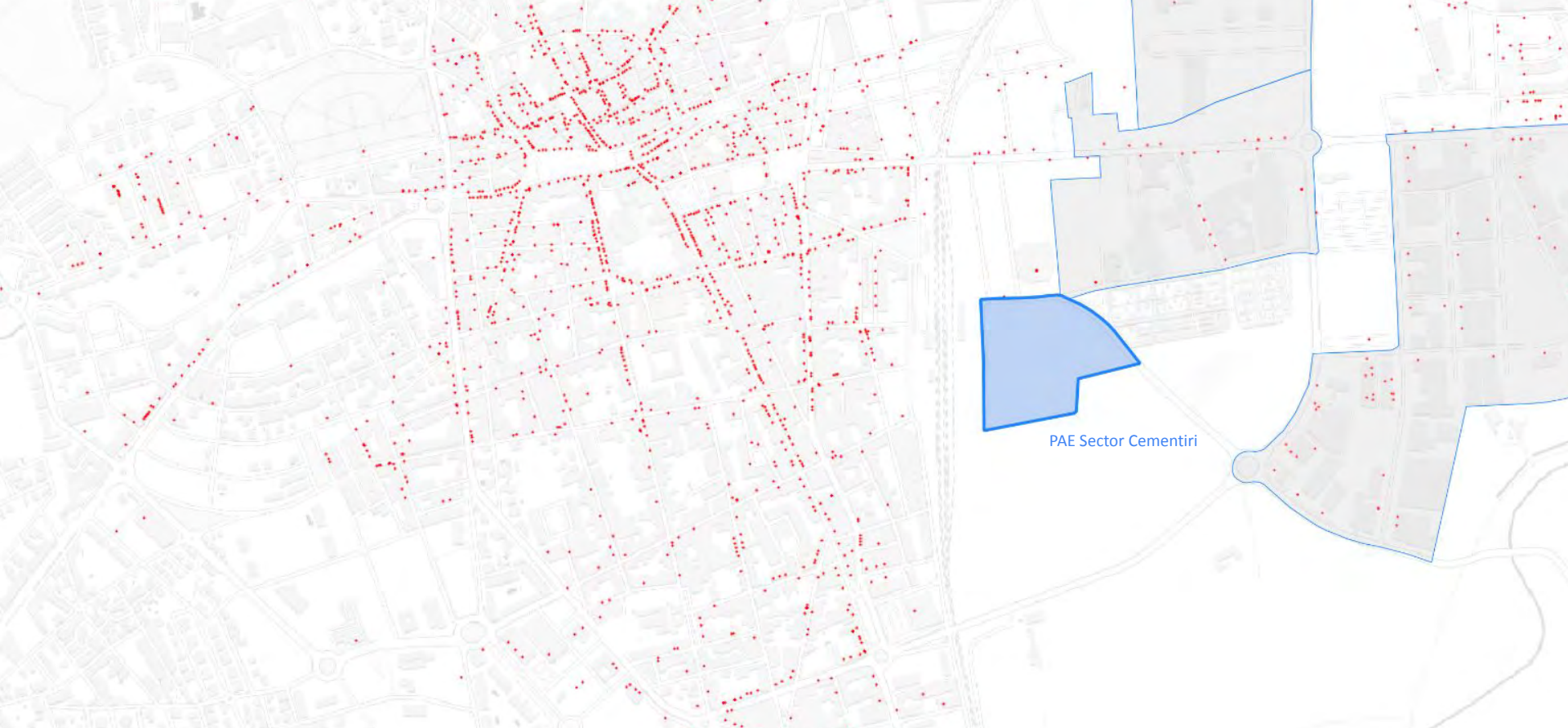
+280 PAE (SIPAE)

+4.000 Empreses als PAE (SIPAE)



ACTIUS COMERCIALS BUFFER 400 M





Municipi
Figueres

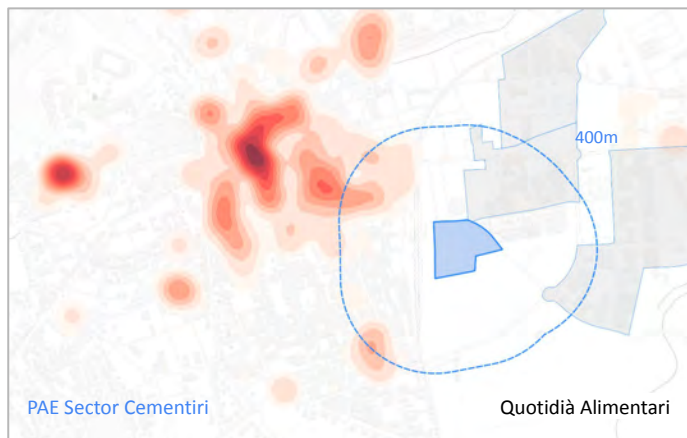
PAE
Sector Cementiri

#Empreses PAE

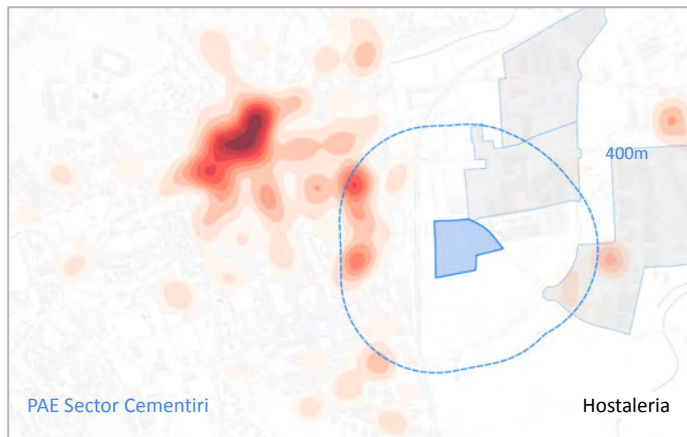
3

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
22	34	9	45	27	118	36	11	19	63	321	302	384	21,52	83,59

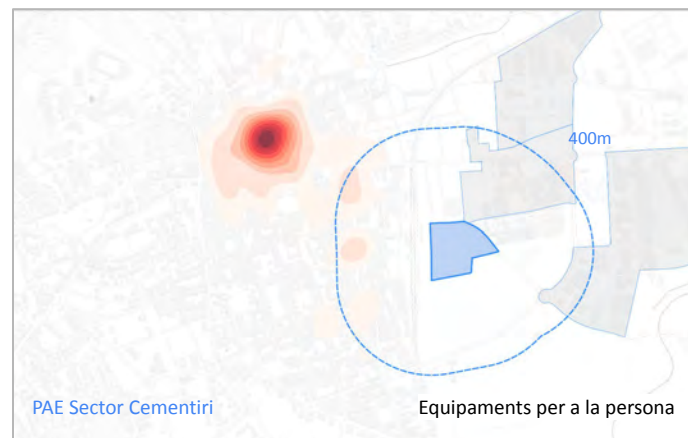
Carnisseria
Cansaladeria
Peixateria
Aviram
Fruites i verdures
Alimentació
Congelats
Queviures
Supermercat



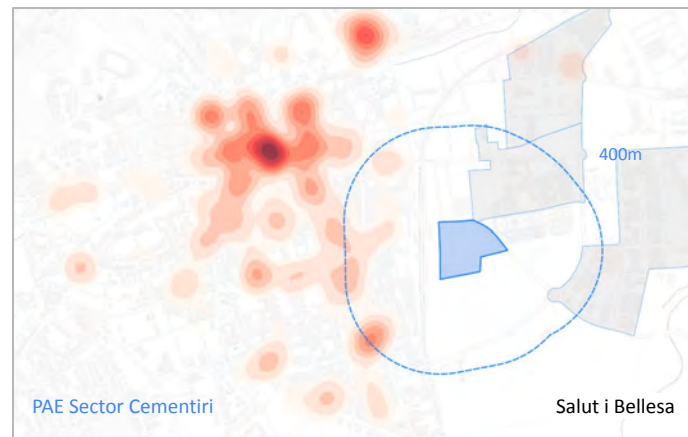
Bar de tapes
Cafeteria
Menjar ràpid
Restaurant
Bar de copes i discoteca
Hotels



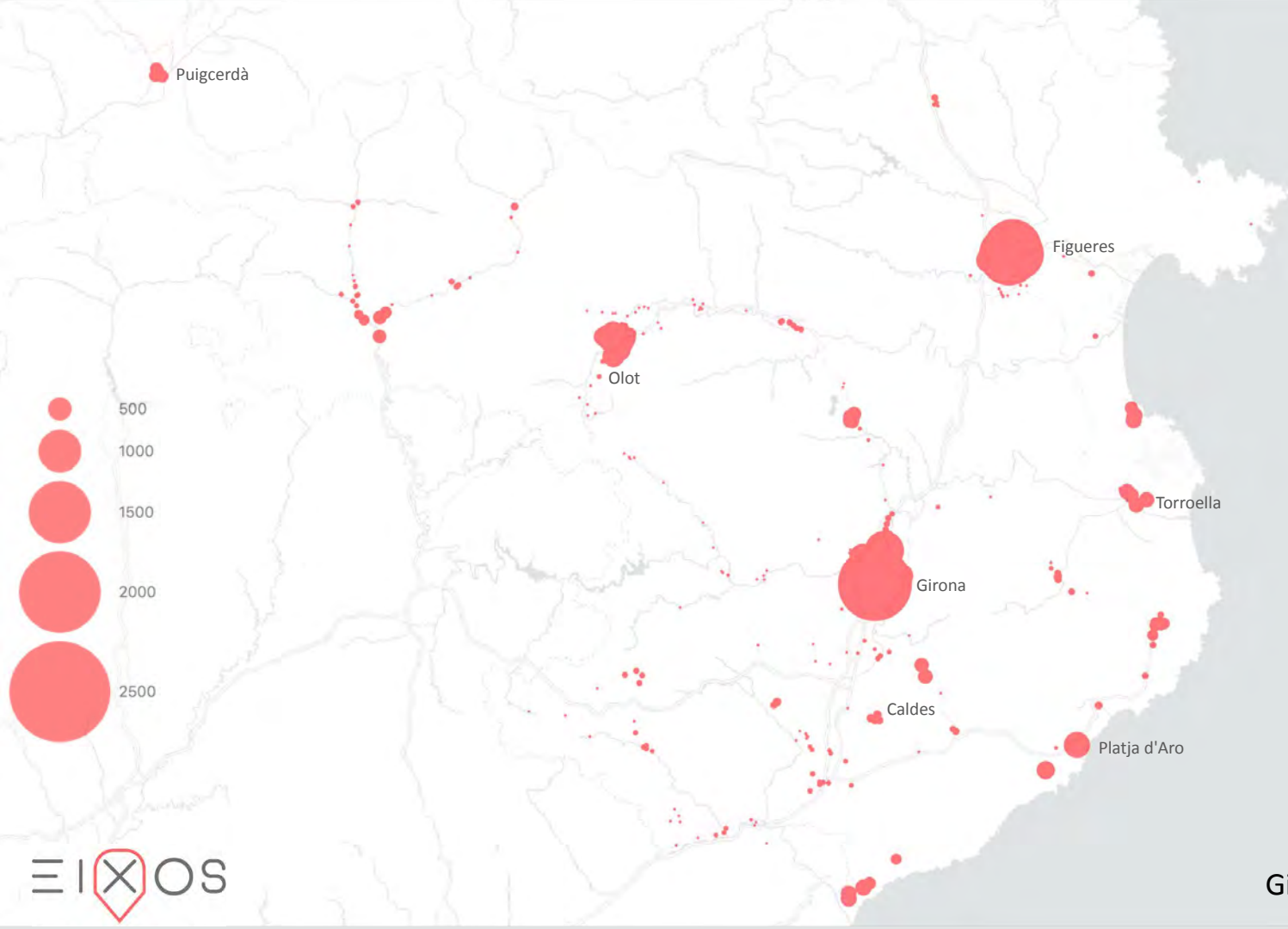
Roba i complements
Sabateria
Joieria i rellotgeria
Perfumeria
Articles per infants
Articles esportius
Òptica i ortopèdia
Merceria

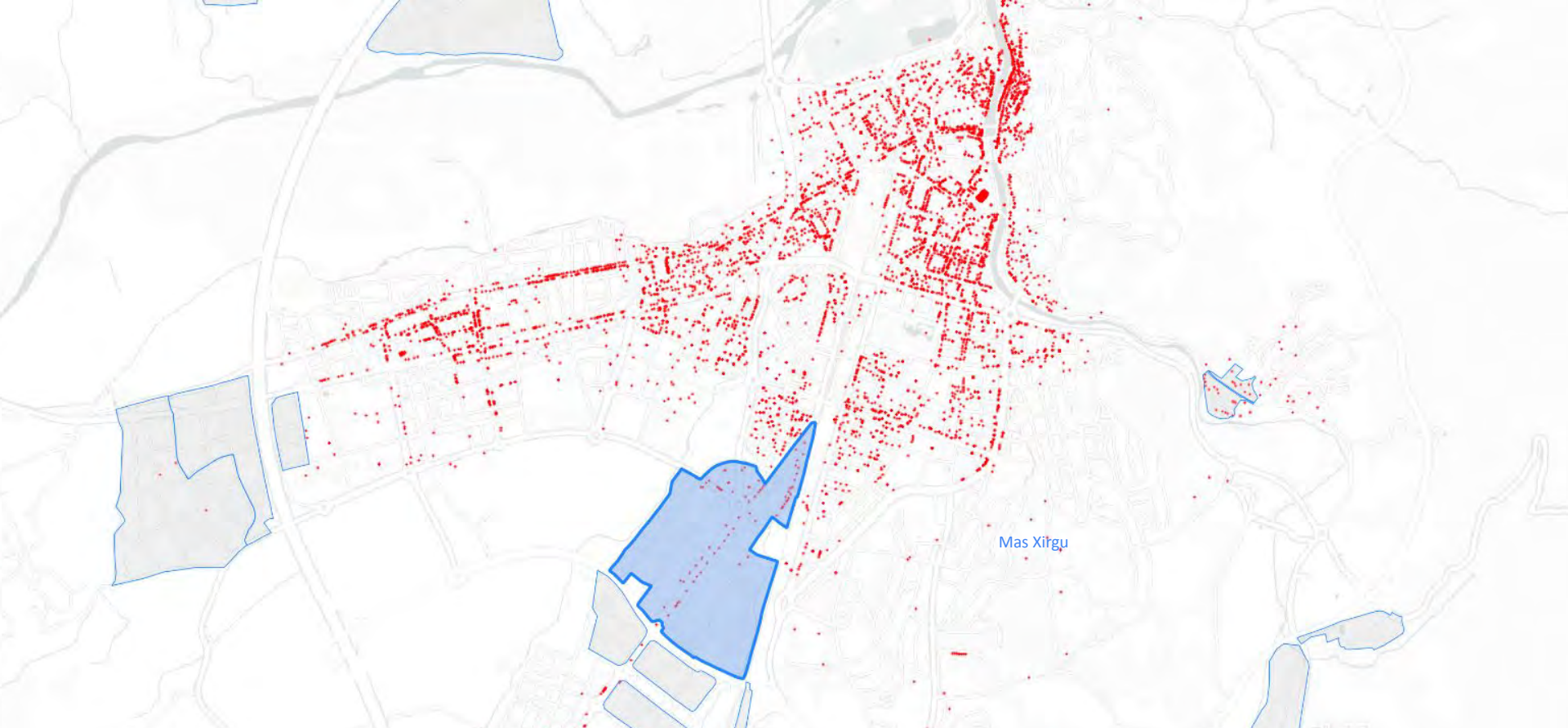


Estètica i dietètica
Consultori
Gimnàs
Fruites i verdures
Perfumeria
Tintoreria i bugaderia

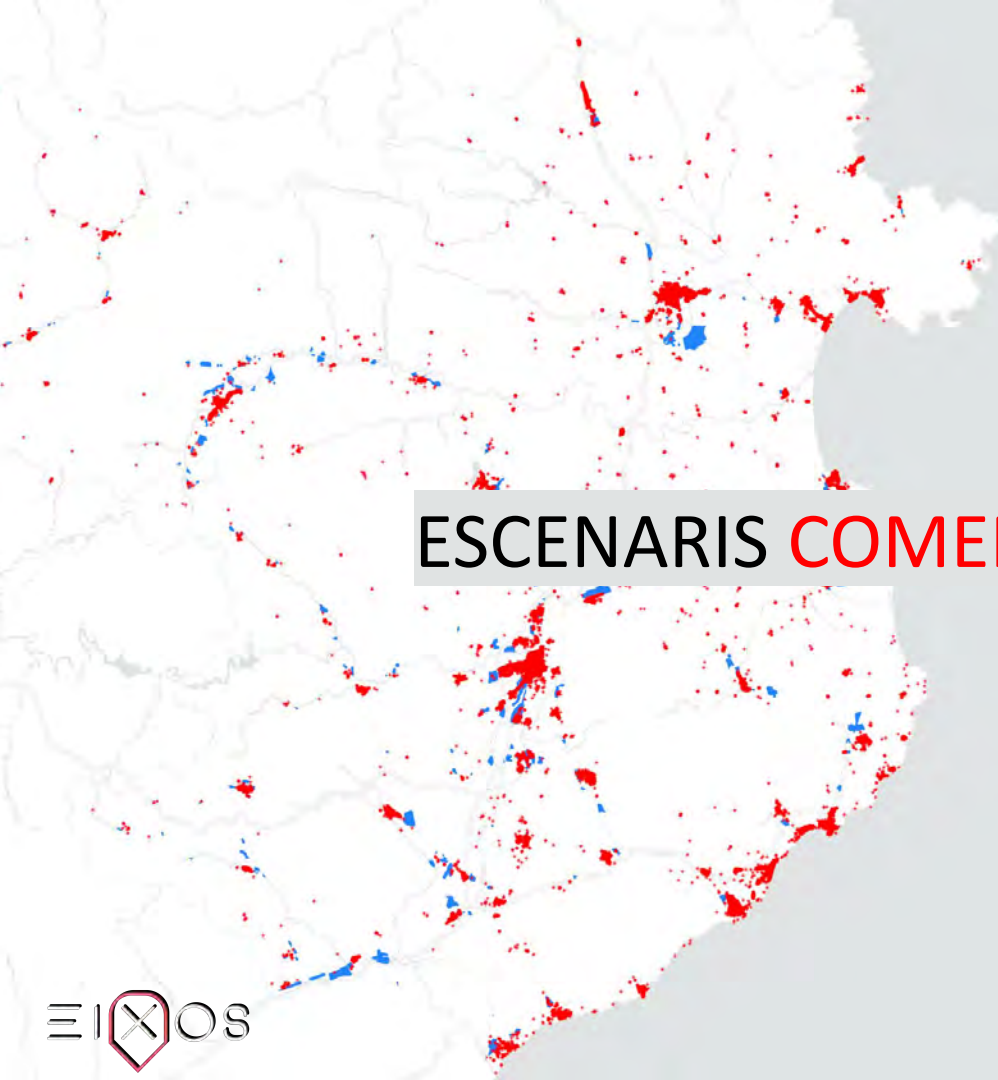


ACTIUS COMERCIALS
BUFFER 1500 M





Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Polígon Mas Xirgu	160	253	187	75	349	381	938	124	100	138	912	2.545	2.407	3.457	20,24	73,62

A map of the Girona region in Catalonia, Spain, showing a distribution of red and blue dots. The red dots are more numerous and concentrated in certain areas, while blue dots are fewer and more scattered. The map is overlaid with a semi-transparent grey rectangle containing the title text.

ESCENARIS COMERÇ & POLÍGONS

ESCENARIS DE TREBALL I OPORTUNITAT

1- **Memento Mori.**

2- **Vestit dels Diumenges.**

3- **Bonsai.**

4- **Cactus.**

MEMENTO MORI
(recorda que ets mortal)

>40 actius comercials 400m

>400 actius comercials 1.500m

≥10 empreses allotjades al polígon.

Espai suficient per a desenvolupar les funcions polígon
(càrrega i descàrrega, etc).

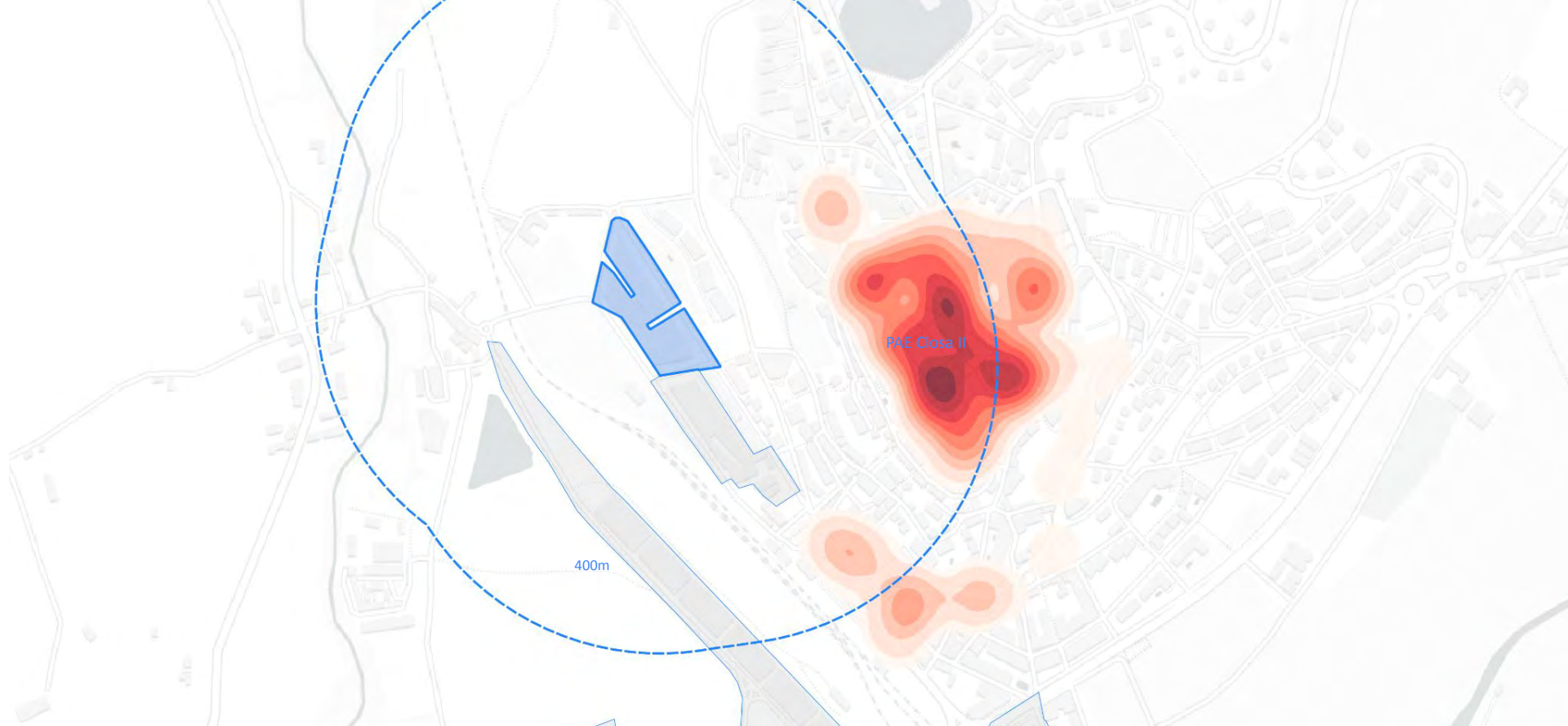
MEMENTO MORI. EXEMPLES:

Polígon Closa I, Puigcerdà.

Polígon Mas Xirgu, Girona.

Polígon Carretera de Sant Jordi, Torroella de Montgrí.

Bona part dels polígons del top 20 del ranking
d'atractivitat que hem definit pertanyen a aquest
escenari.



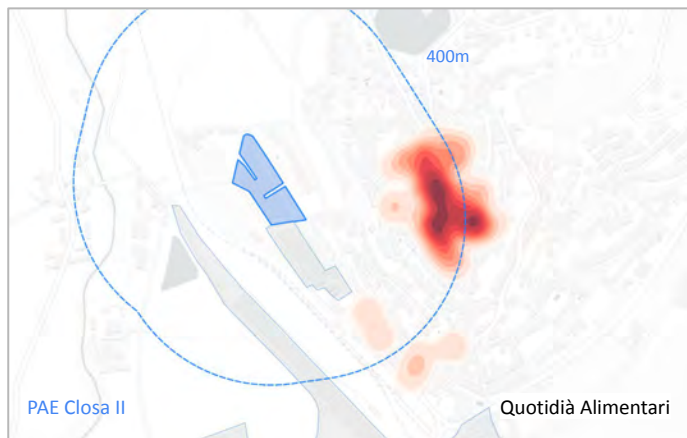
Municipi
Puigcerdà

PAE
Closa II

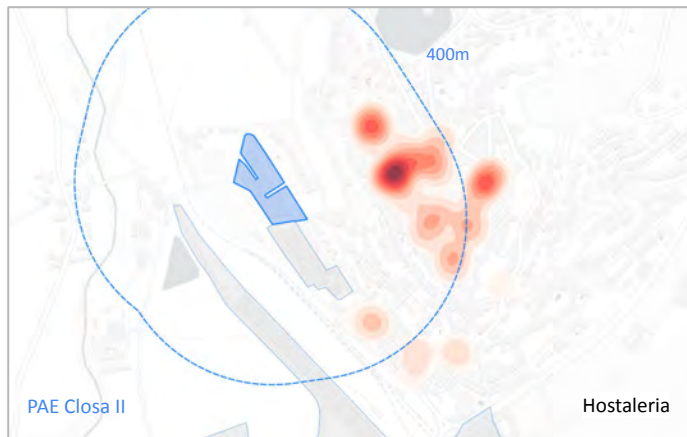
#Empreses PAE
20

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
61	10	9	45	27	57	5	10	3	14	227	224	241	35,71	94,19

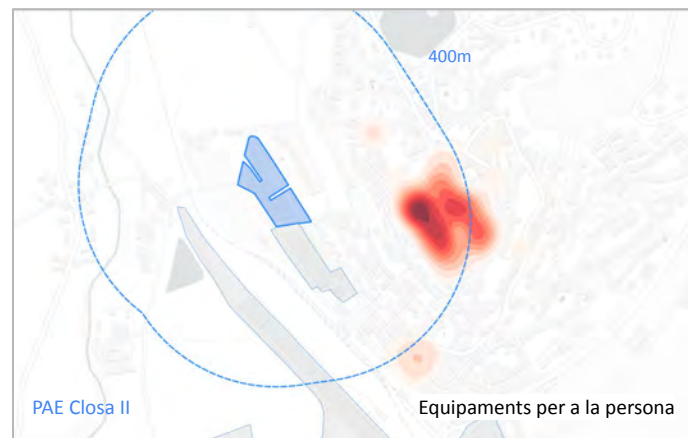
Carnisseria
Cansaladeria
Peixateria
Aviram
Fruites i verdures
Alimentació
Congelats
Queviures
Supermercat



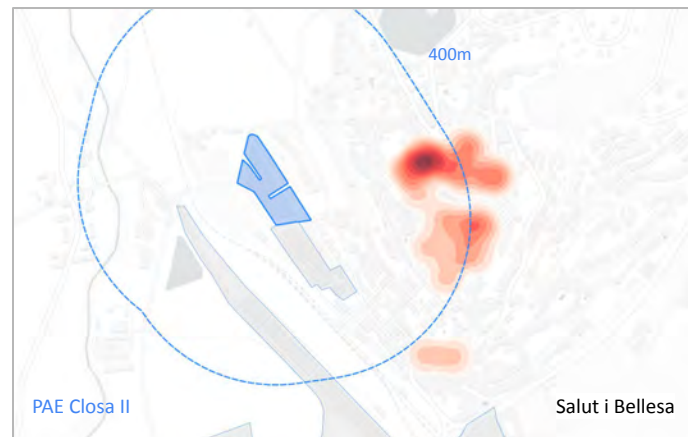
Bar de tapes
Cafeteria
Menjar ràpid
Restaurant
Bar de copes i discoteca
Hotels



Roba i complements
Sabateria
Joieria i rellotgeria
Perfumeria
Articles per infants
Articles esportius
Òptica i ortopèdia
Merceria



Estètica i dietètica
Consultori
Gimnàs
Fruites i verdures
Perfumeria
Tintoreria i bugaderia



Serveis comercials de valor afegit:

- Regals d'empresa.
- Serveis per a les mascotes
- Instal·lacions esportives especialitzades
- Serveis de guarderia per a infants
- Restaurants especialitzats
- Acadèmies d'idiomes i centres d'estudis.

A vibrant indoor playground scene featuring a large ball pit filled with colorful plastic balls in shades of red, yellow, green, and blue. In the background, there are blue and yellow slides and a complex structure of blue and red metal frames with safety netting. The lighting is bright and even.

DIVERCASTILLO

(MATARÓ - PAE Pla de'n Boet)

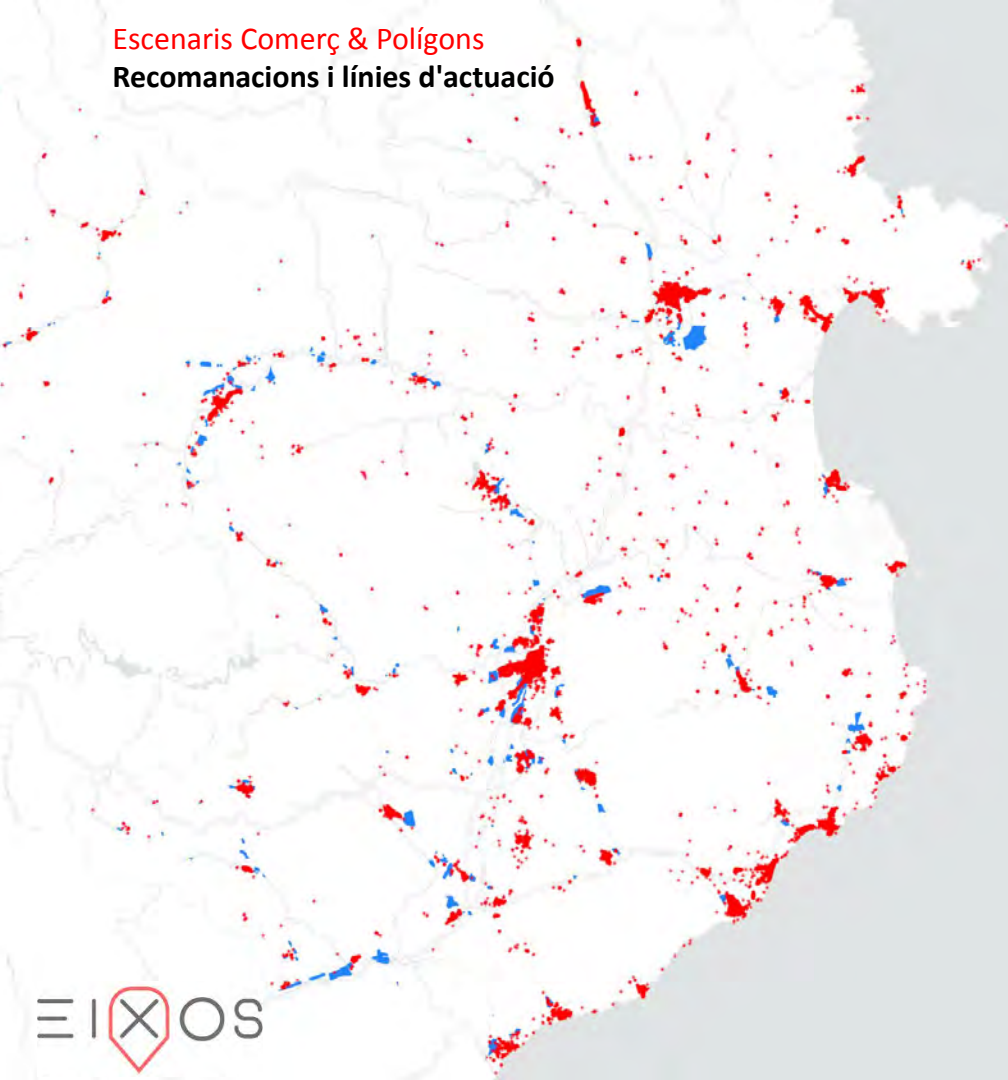
129 / 280 PAE tenen algun actiu comercial en un radi de 400m.

36 / 280 (13%) PAE tenen ≥ 40 establiments en un radi de 400m (PAE urbans) i són fermes candidats a l'escenari MEMENTO MORI.

207 / 280 PAE tenen almenys un actiu comercial en un radi de 1.500m.

76 / 280 PAE (27%) són fermes candidats a pertànyer a l'escenari CACTUS.

224 / 280 (80%) PAE tenen almenys una empresa allotjada segons el SIPAE (Gencat.cat).



Monitorament dels PAE

-> Accions recomanades

- Realització d'un cens d'empreses anual:

PAE urbans (>40 actius a radi <400m)

PAE no urbans amb >10 empreses

PAE de municipis amb més de 5.000 habitants

Monitorament de Clústers d'Activitat Econòmica

-> Accions recomanades

- Càlcul Índex de Diversitat (Shannon Index)
- Mapa de calor / concentració per sector d'activitat
- Escalat geogràfic de la metodologia a tots els PAE d'una mateixa àrea geogràfica.

Difusió de la Informació

-> Accions recomanades

- Articles i reportatges a mitjans generalistes
- Articles a mitjans especialitzats
- Presentacions via Zoom a agents econòmics públics i privats
- Videu-càpsules i d'altres materials de fàcil difusió a xarxes socials
- Microinformes d'oportunitat

AL MINUTO / INTERNACIONAL / POLÍTICA / OPINIÓN / SOCIEDAD / DEPORTES / ECONOMÍA SUSCRÍBETE

Directo Conflicto Ucrania y Rusia, en directo | EEUU rechaza las exigencias de Putin

INFORME DE EIXOS

Más comercio orientado a los polígonos, un motor económico emergente

La radiografía de locales vacíos permite identificar demandas no cubiertas y generar oportunidades de negocio y ocupación



El puente sobre el río Besòs de Montcada i Reixac en una imagen de archivo (Mané Espinosa)

CERDANYOLA
LOCATION REPORT
Comertia
Equipaments per a la Llar



Comertia aglutina les millors marques de referència d'origen familiar i local. Va néixer fa prop de 15 anys per a convertir-se en un punt d'intercanvi d'informació i coneixement entre les diferents marques, amb la voluntat de millorar la teva experiència de compra.

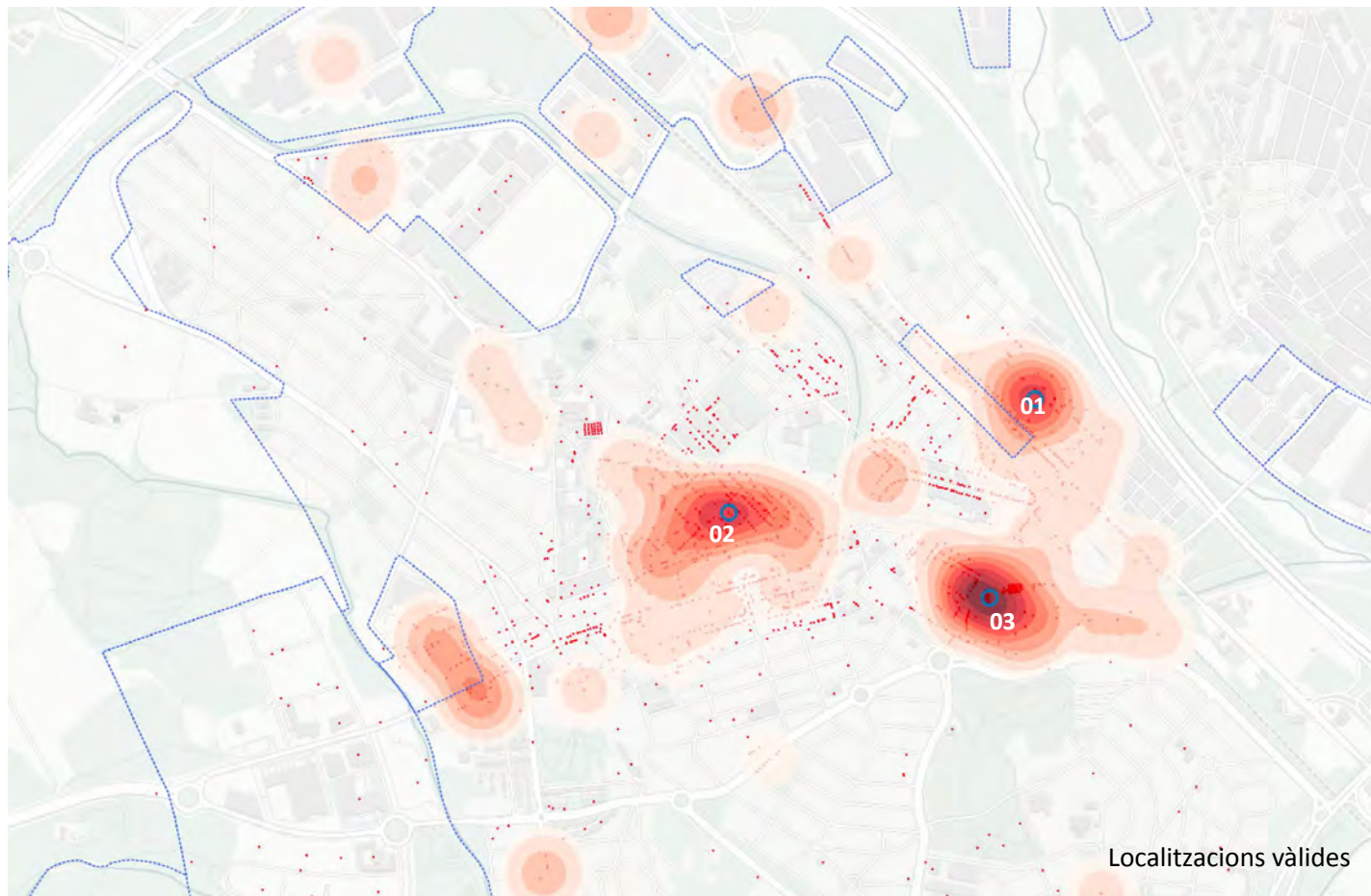
Els establiments adherits a Comertia hem sabut conjugar tradició i innovació, per oferir-te una oferta de productes i serveis diferenciada, en un ambient respectuós i de proximitat. Perquè a Comertia volem estar molt a prop del teu dia a dia, de la teva il·lusió, de la teva passió, del teu temps i de les teves compres.



Generem un mapa de concentració per cada categoria comercial.

Aquestes són les categories considerades per a l'estudi de localització:

- Floristeria
- Electrodomèstics
- Basar
- Ferreteria
- Llar i decoració
- Galeria d'art



Generem un mapa de concentració per cada categoria comercial.

Aquestes són les categories considerades per a l'estudi de localització:

- Floristeria
- Electrodomèstics
- Basar
- Ferreteria
- Llar i decoració
- Galeria d'art

