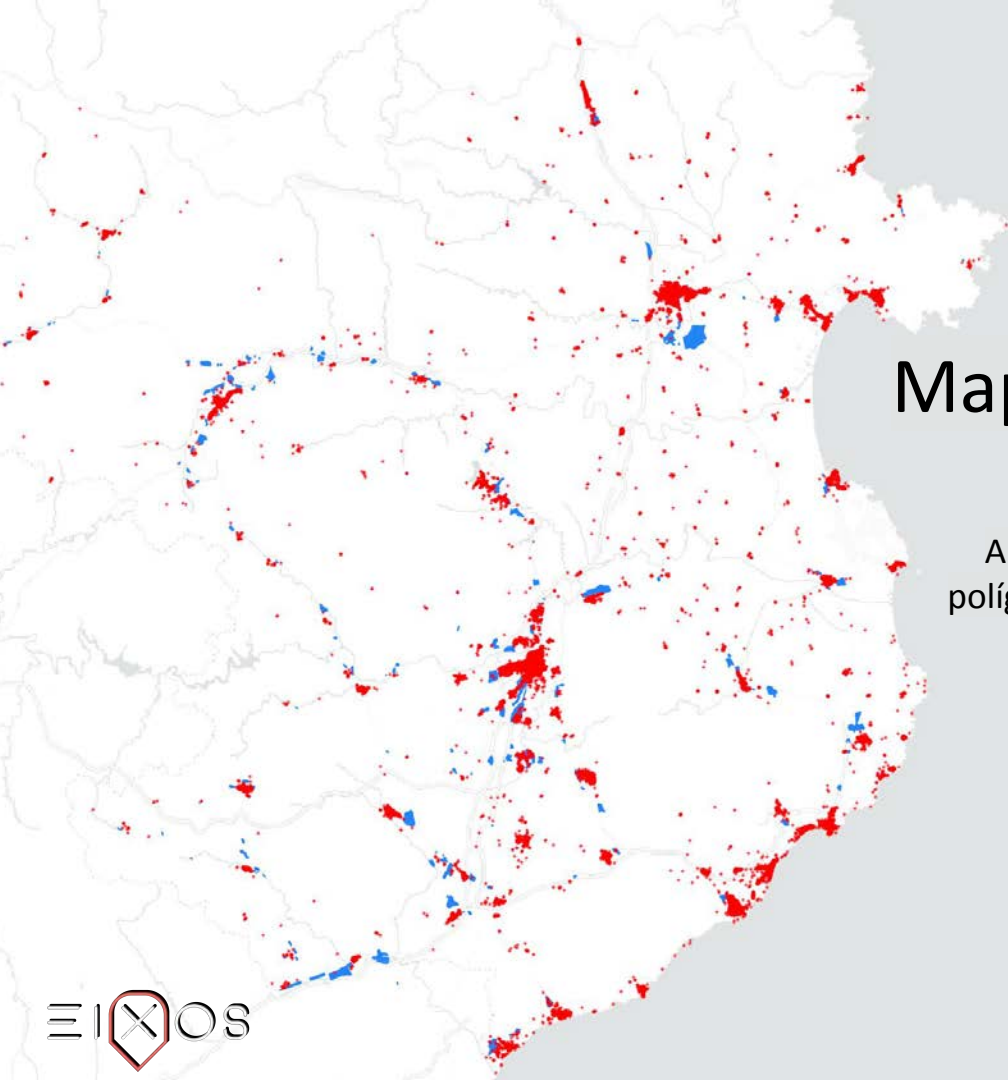




Mapa de Comerç & Polígons Girona 2022

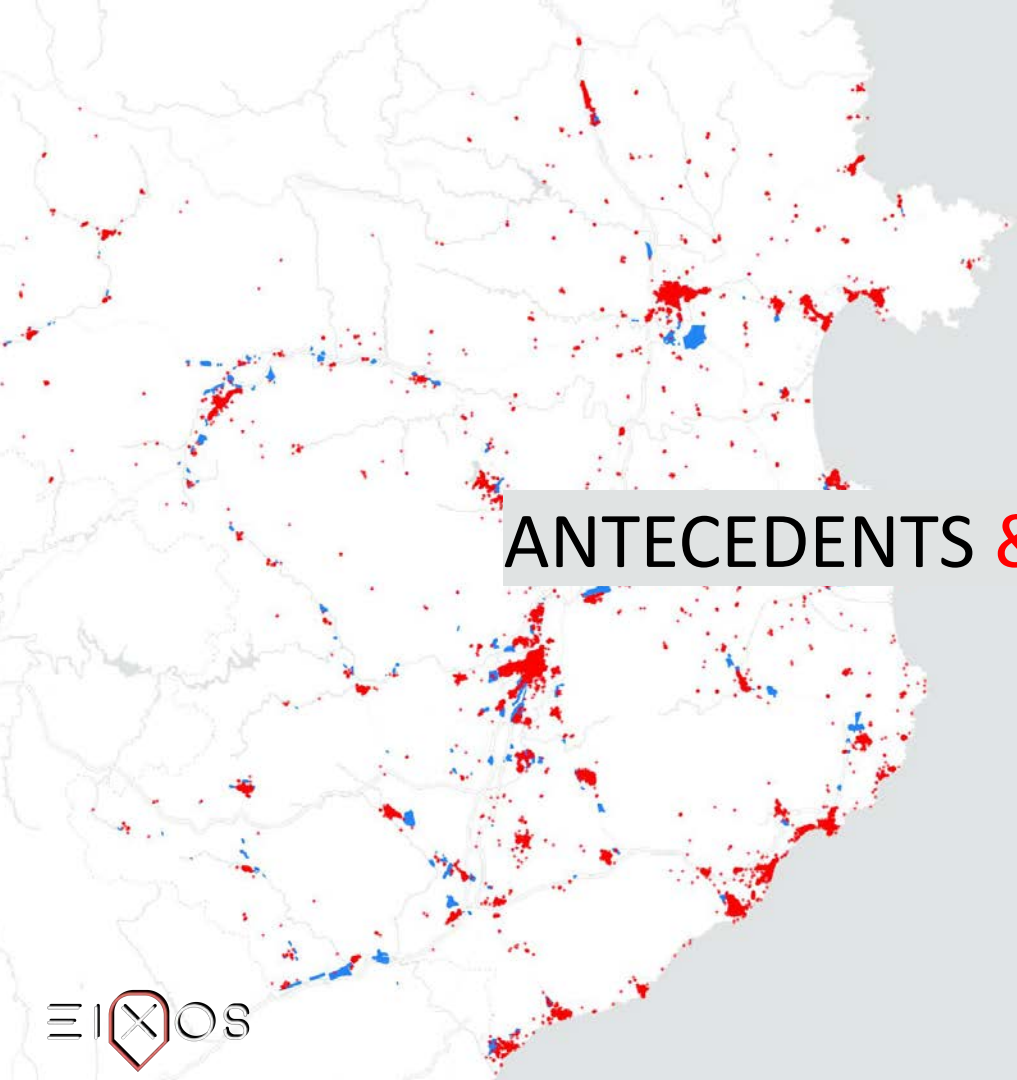
Anàlisi dels serveis comercials a l'entorn geogràfic dels
polígons d'activitat econòmica (PAE) de **Girona província**.

Data de redacció de l'informe: Maig de 2022

Redactor de l'informe: David Nogué, fundador i director d'Eixos.cat dnogue@eixos.cat

Client: **Diputació de Girona**

1. ANTECEDENTS & OBJECTIUS
2. DADES & INDICADORS
3. ACTIUS COMERCIALS BUFFER 400 M
4. TOP 10 PAE BUFFER 400 M
5. ACTIUS COMERCIALS BUFFER 1.500 M
6. TOP 10 PAE BUFFER 1.500 M
7. ESCENARIS COMERÇ & POLÍGONS
8. INDICADORS & METODOLOGIA
9. REFERÈNCIES

A map of the Girona region in Catalonia, Spain, showing a distribution of red and blue dots. The red dots are more numerous and concentrated in certain areas, while blue dots are fewer and more scattered. The map is overlaid with a light gray grid.

ANTECEDENTS & OBJECTIUS

Antecedents & Objectius

El comerç fa el polígon ciutat.

Als polígons d'activitat econòmica hi viu gent. Els treballadors de les empreses que hi ha allotjades, sovint passen més hores a la feina que a casa seva. Són, per tant, habitants de ciutats que no han estat dissenyades específicament per a ser habitades, sinó per a produir-hi.

De fet, l'origen dels polígons industrials, en tant que unitats de producció aïllades i alienes a la ciutat, el podríem remuntar a les colònies tèxtils i, si anem enrera en el temps, a les explotacions d'extracció de matèries primeres, a les mines.

Si s'entén que millorar de les condicions laborals dels treballadors en millora la productivitat, s'entendrà també que fer els polígons habitables, convertint-los en un tros de ciutat plenament funcional, és també un progrés social i econòmic.

Al 2019 l'observatori Eixos.cat i el Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona es van posar d'acord per a la realització d'una primera anàlisi de dades a escala geogràfica suficient, amb la voluntat de veure com d'habitables eren els polígons catalans.

"(...) fer els polígons habitables, convertint-los en un tros de ciutat plenament funcional, és també un progrés social i econòmic."

Antecedents & Objectius

El comerç fa el polígon ciutat.

Com d'accessibles i ben servits comercialment són els polígons d'activitat econòmica (PAE) de la regió metropolitana de Barcelona?

Per a respondre a la pregunta es van analitzar els més de 1.000 PAE i 160mil establiments comercials dels 160 municipis de les 7 comarques que formen part de l'àmbit geogràfic de la regió.

Es va classificar cada polígon a partir de comparar l'accessibilitat amb transport públic i la presència d'establiments comercials a un radi de 1.500m al seu voltant.

El primer fet constatable era que, allà on hi havia millor accés a transport públic, també hi havia accés a més establiments comercials. No era cap coincidència. El transport públic i el comerç són parts essencials de l'entramat urbà. La consolidació del teixit urbà passa per la consolidació del transport públic i del comerç.

Per tant, l'accessibilitat a transport públic i l'accessibilitat a servei comercial són, en certa manera, el mateix.

"(...) l'accessibilitat a transport públic i l'accessibilitat a servei comercial són, en certa manera, el mateix."

Antecedents & Objectius

El comerç fa el polígon ciutat.

L'objectiu d'aquest informe és avaluar el paisatge productiu de les comarques gironines a través de dos dels seus elements fonamentals: els polígons d'activitat econòmica, d'una banda, i el comerç i l'hostaleria, de l'altra.

Per a fer l'informe hem emprat una metodologia derivada de la que vam fer servir per a la regió metropolitana de Barcelona, però evolucionada i adaptada a l'entorn geogràfic gironí. Al primer informe vam fer servir un sol radi de 1.500m per tal d'avaluar l'entorn comercial dels polígons. Per a l'estudi de les comarques gironines n'hem fet servir dos: un de 400m, que avalua la possibilitat d'accedir a serveis comercials a una distància propera i caminable, i un radi de 1.500m, que fa més mandra de caminar i que probablement es fa en vehicle privat.

Per qüestions metodològiques hem obviat el comerç present a dins dels polígons. Normalment, quan hi ha una presència elevada de comerç a un polígon és que ens trobem a un polígon comercial. I no considerem els polígons comercials uns llocs especialment habitables, ni necessàriament propers a l'entramat urbà ni al discurs urbanístic integrador de funcions i generador de diversitat.

"(...) no considerem els polígons comercials uns llocs especialment habitables, ni necessàriament propers a l'entramat urbà (...)"

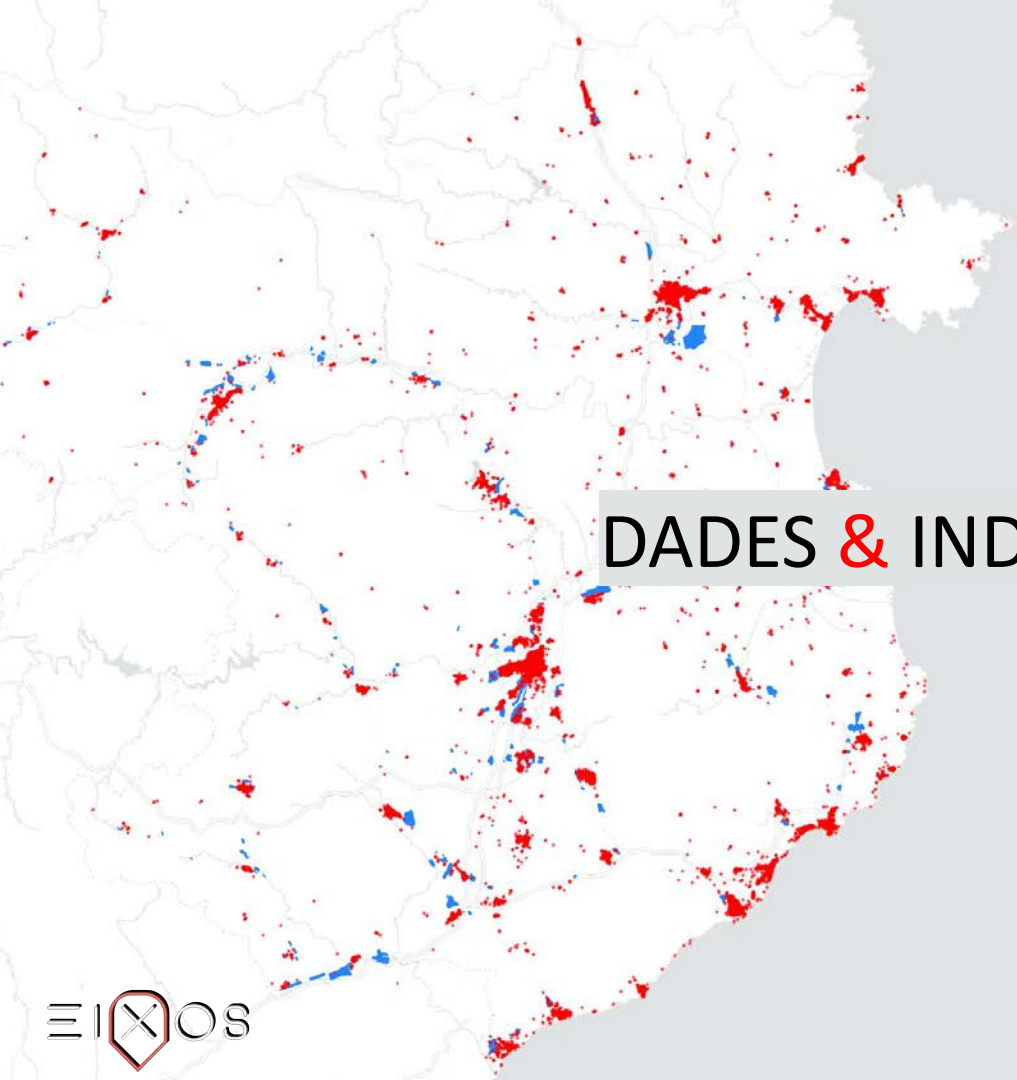
L'informe avalua els gairebé 300 polígons d'activitat econòmica identificats a les comarques gironines pel Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE) de Generalitat de Catalunya.

Concretament, avaluem la proximitat dels polígons als nuclis urbans amb establiments comercials. Per a fer-ho, hem emprat el mapa d'activitats comercials elaborat per l'observatori Eixos.cat. Per a fer aquest mapa hem visitat, classificat i geolocalitzat prop de 30.000 locals comercials a les ciutats gironines en els darrers anys.

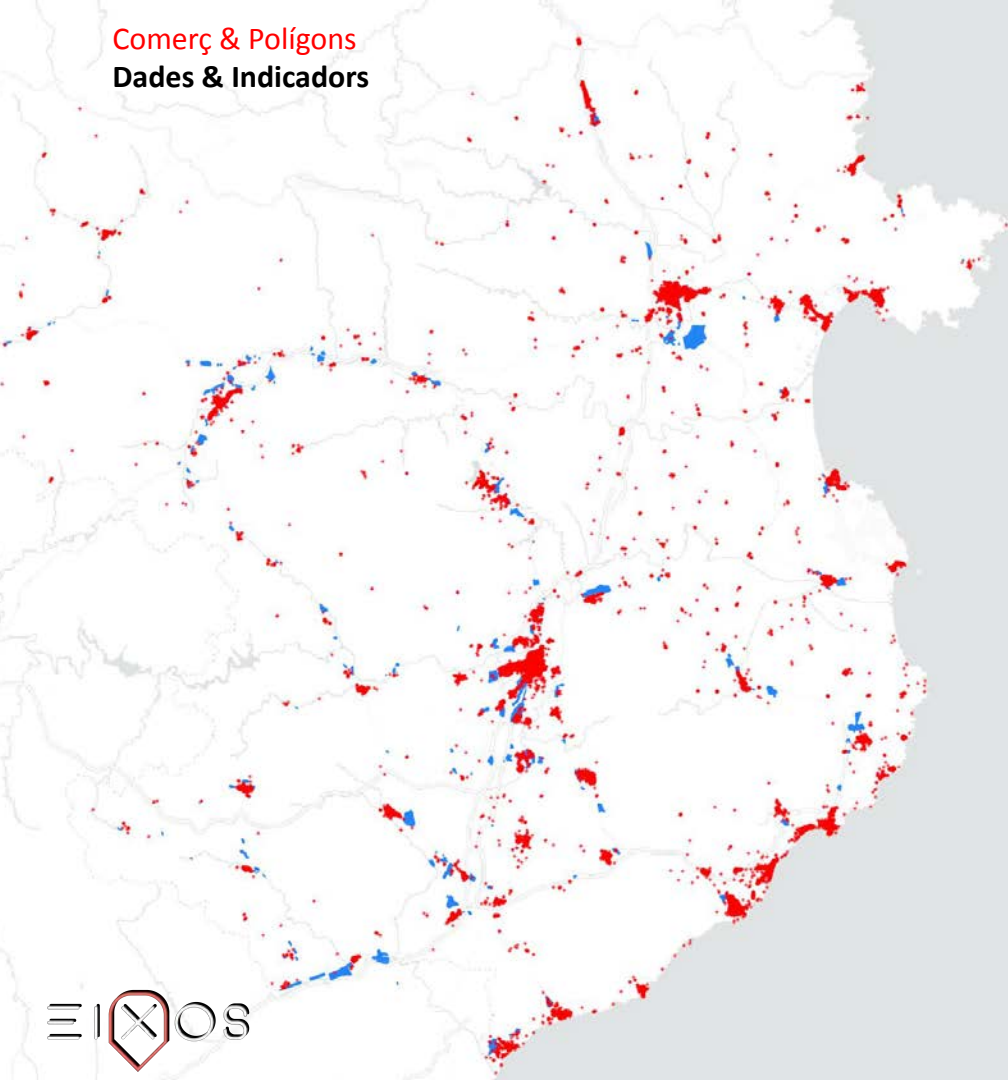
Es fa una anàlisi detallada de l'entorn comercial de cada polígon, segmentat per tipus de servei comercial. L'objectiu és veure com de completa és l'oferta comercial del polígon i quins clústers comercials li queden més aprop.

Hem parat especial atenció a certs clústers d'activitat que hem considerat d'interès especial per als treballadors del polígon: restauració, quotidià alimentari, equipaments per a la persona i, per què no, el clúster de la salut i la bellesa. Entenem que, si bé el treball dignifica, això també ha de reflectir-se en la bona salut i el aspecte físic dels qui treballen.

"(...) Per a fer aquest mapa hem visitat, classificat i geolocalitzat prop de 30.000 locals comercials a les ciutats gironines (...)"

A map of the Girona region in Catalonia, Spain, showing a network of roads and numerous small red and blue dots scattered across the territory. The dots are more densely clustered in certain areas, particularly along the coast and in the central part of the region. A semi-transparent grey rectangle is overlaid on the map, containing the title text.

DADES & INDICADORS



Girona província

+786.000 Habitants (Idescat)

221 Municipis a 8 comarques

+30.000 Locals comercials visitats (Eixos.cat)

+20.000 Negocis actius (Eixos.cat)

+280 PAE (SIPAE)

+4.000 Empreses als PAE (SIPAE)

*Mapa de polígons d'activitat econòmica (PAE) i establiments comercials.
Cada àrea blava representa un polígon.
Cada punt vermell, un establiment comercial.*

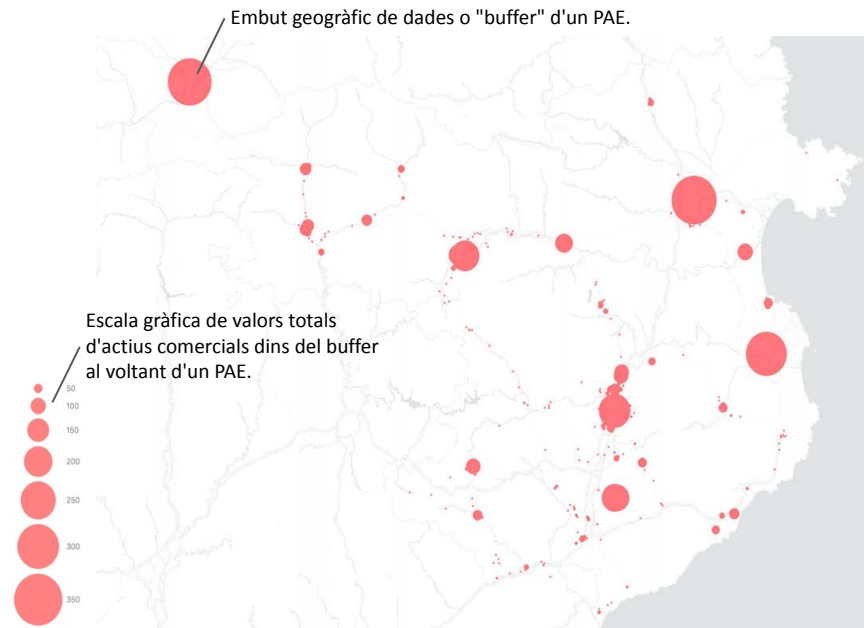
A continuació exposem, en un seguit de gràfics, mapes i taules de dades, els principals indicadors que hem fet servir a l'informe per tal d'avaluar les característiques dels polígons, com ara el nombre d'empreses allotjades a dins (**#Empreses PAE**), i del seu entorn comercial.

Composició comercial del l'entorn

Per tal d'analitzar la composició comercial de l'entorn geogràfic del polígon (**embut geogràfic o "buffer"**), hem segmentat la tipologia d'activitat econòmica en sectors. Són els següents:

Equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**), quotidià alimentari (**quot**), hostaleria i restauració (**host**), serveis comercials (**serv**), serveis al vehicle privat (**trans**), altres activitats comercials (**altr**), altres activitats en local comercial (**other**), locals tancats o buits (**localb**).

La suma de totes les activitats en local comercial dóna el total d'actius (**actius**). La suma de les activitats estrictament comercials dóna el subtotal d'actius comercials (**actius comercials**). La suma del total de locals comercials, amb activitat a dins o sense, dóna el total final (**total**).

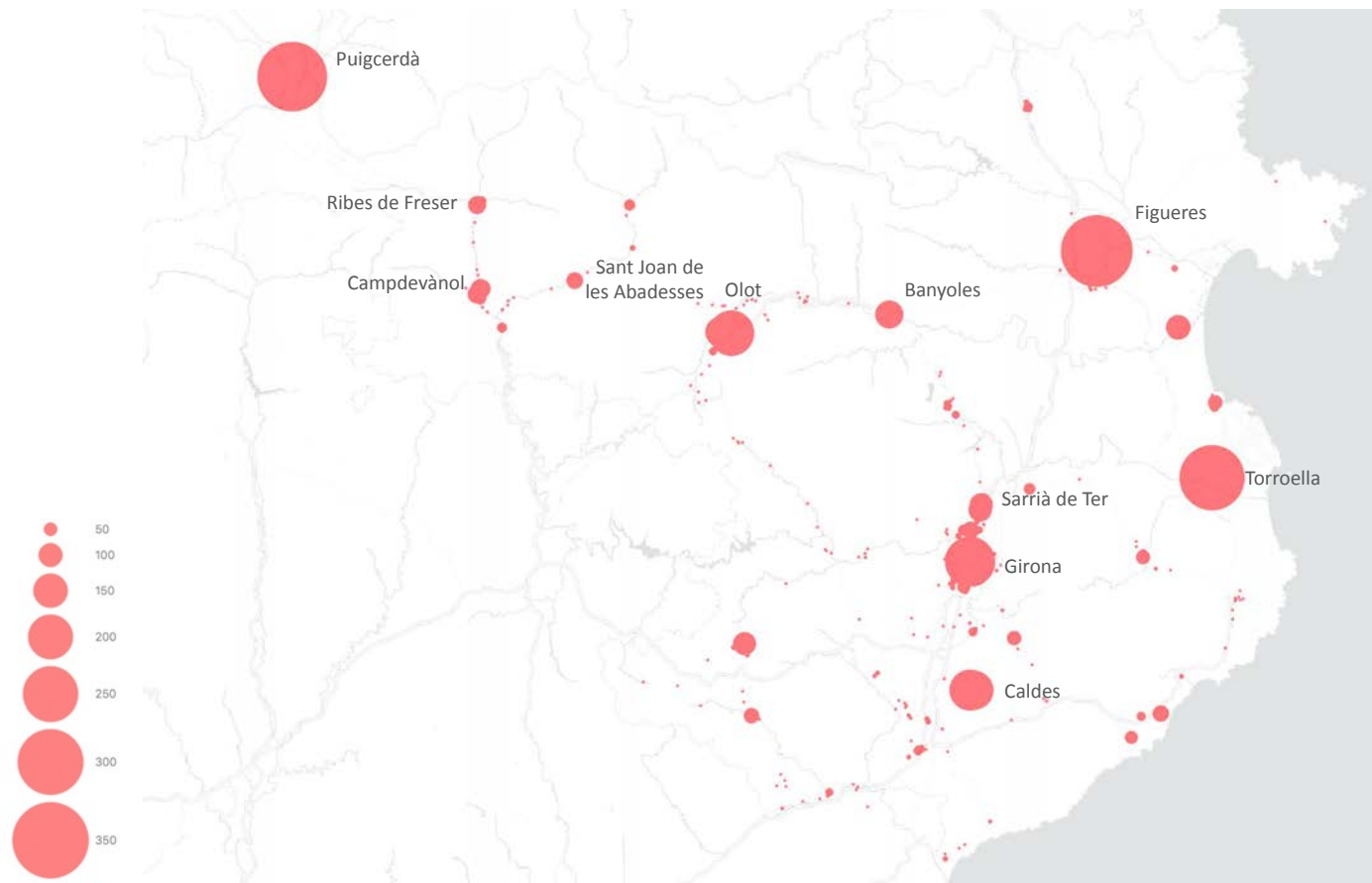


Esquema explicatiu del funcionament del gràfic.

ACTIUS COMERCIALS
BUFFER 400 M

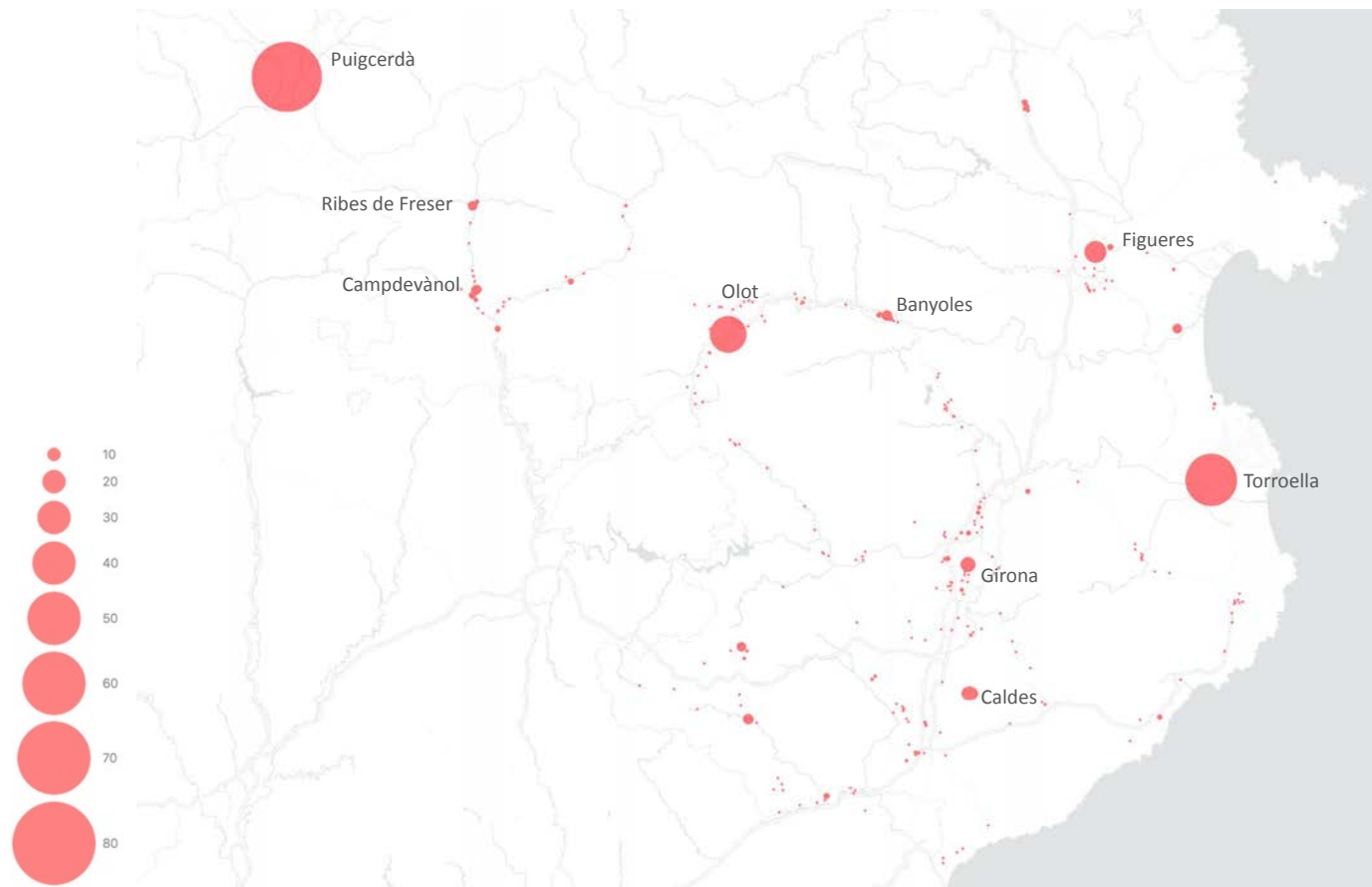
Mapa de volum d'**actius comercials** a l'envolent geogràfic de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.



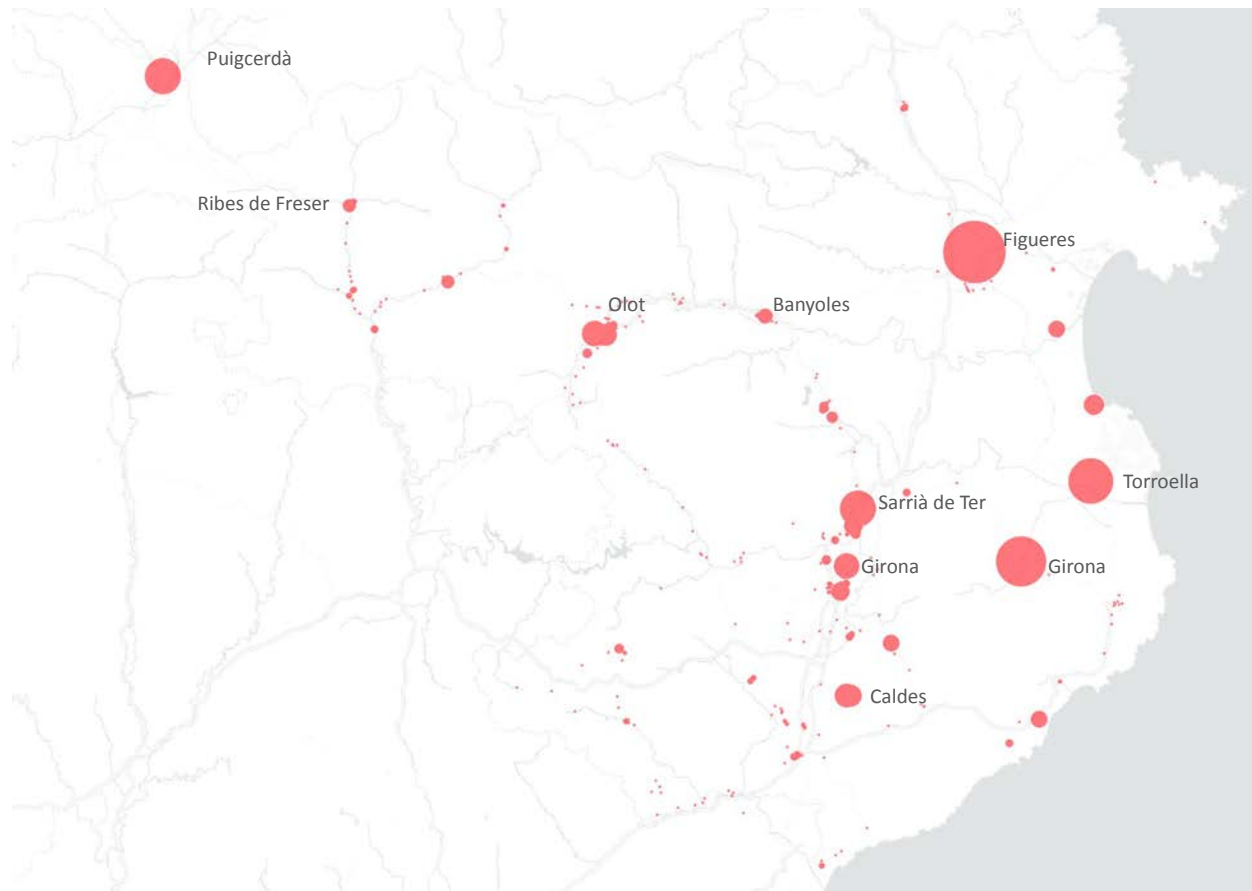
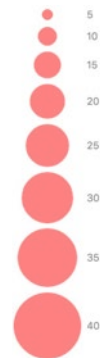
Mapa de volum d'actius comercials d'**equipaments per a la persona** a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.



Mapa de volum d'actius comercials
d'equipaments per a la llar a
l'envolvent geogràfica de 400 m dels
polígons d'activitat econòmica de
Girona província.

Cada cercle representa el nombre
d'actius al voltant de cada PAE,
segons l'escala gràfica.



Comerç & Polígons Cultura i Lleure R<400m

Mapa de volum d'actius comercials
d'**equipaments de cultura i lleure** a
l'envolent geogràfica de 400 m dels
polígons d'activitat econòmica de
Girona província.

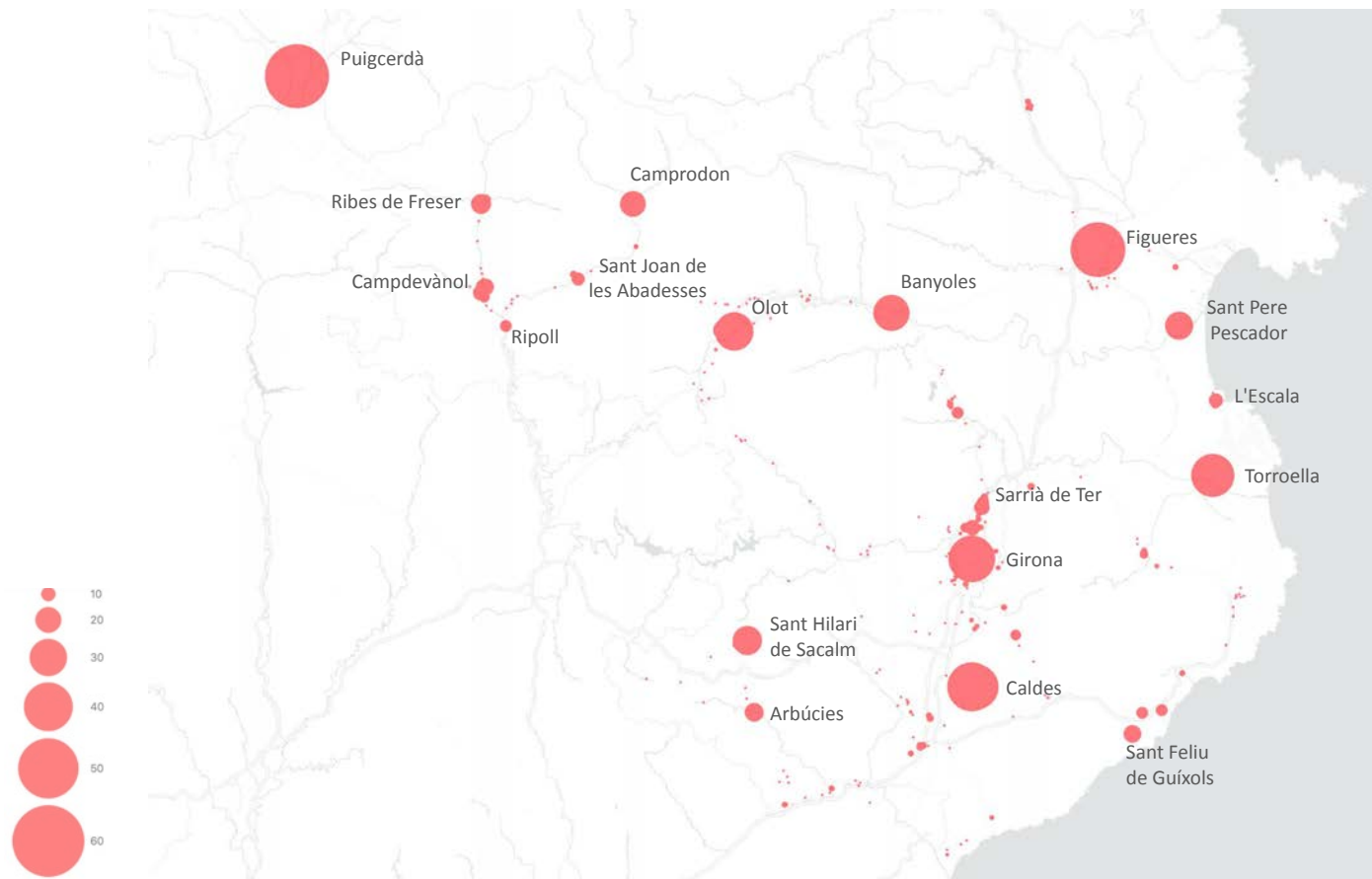
Cada cercle representa el nombre
d'actius al voltant de cada PAE,
segons l'escala gràfica.



Comerç & Polígons Hostaleria R<400m

Mapa de volum d'actius comercials
d'**hostaleria i restauració** a
l'envolent geogràfica de 400 m dels
polígons d'activitat econòmica de
Girona província.

Cada cercle representa el nombre
d'actius al voltant de cada PAE,
segons l'escala gràfica.



Comerç & Polígons Quotidià R<400m

Mapa de volum d'actius comercials de **quotidià alimentari i no alimentari** a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.

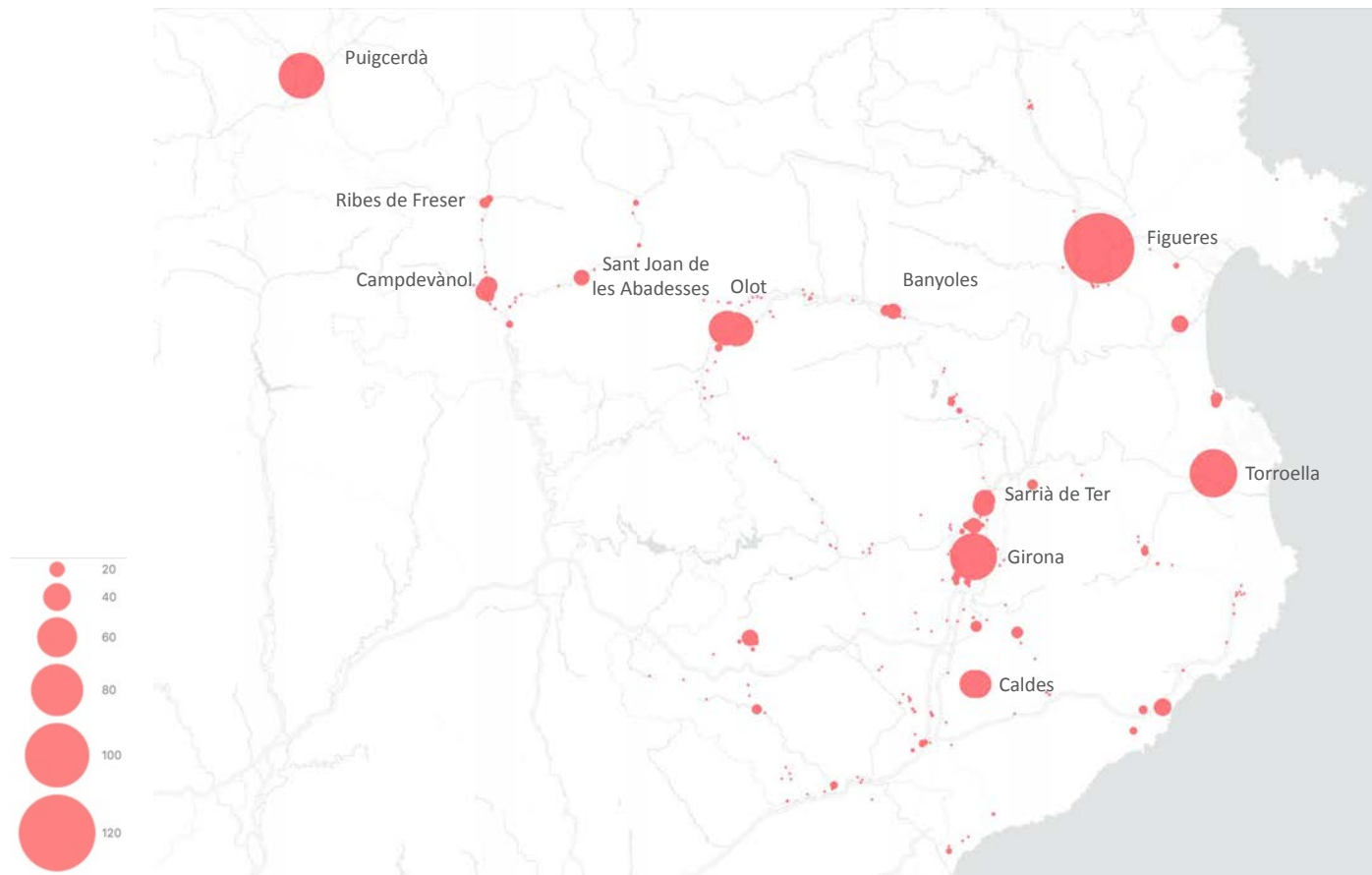


Comerç & Polígons

Serveis Comercials R<400m

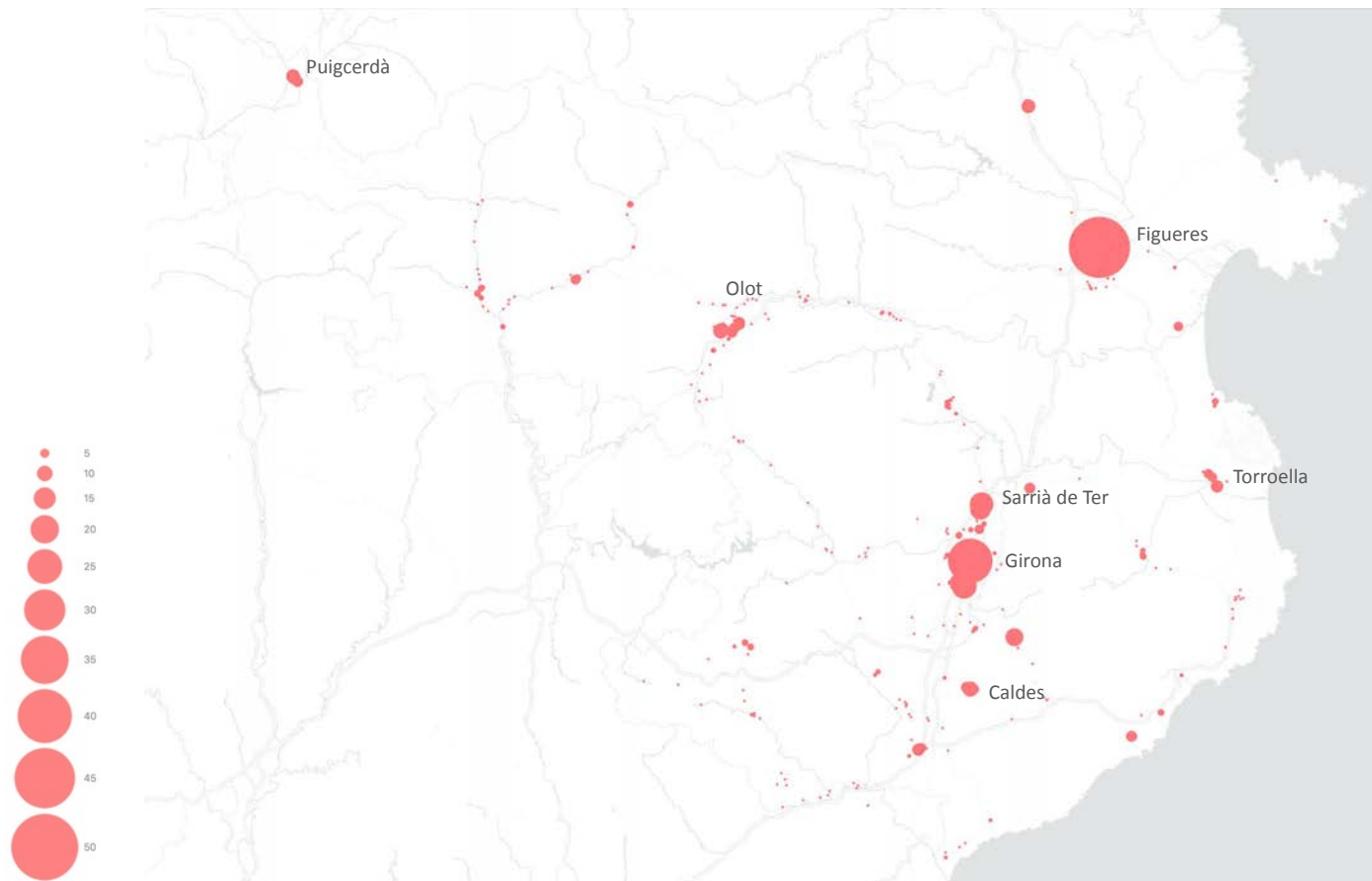
Mapa de volum d'actius comercials de **serveis comercials** a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.



Mapa de volum d'actius comercials d'establiments de **serveis al vehicle privat** a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.

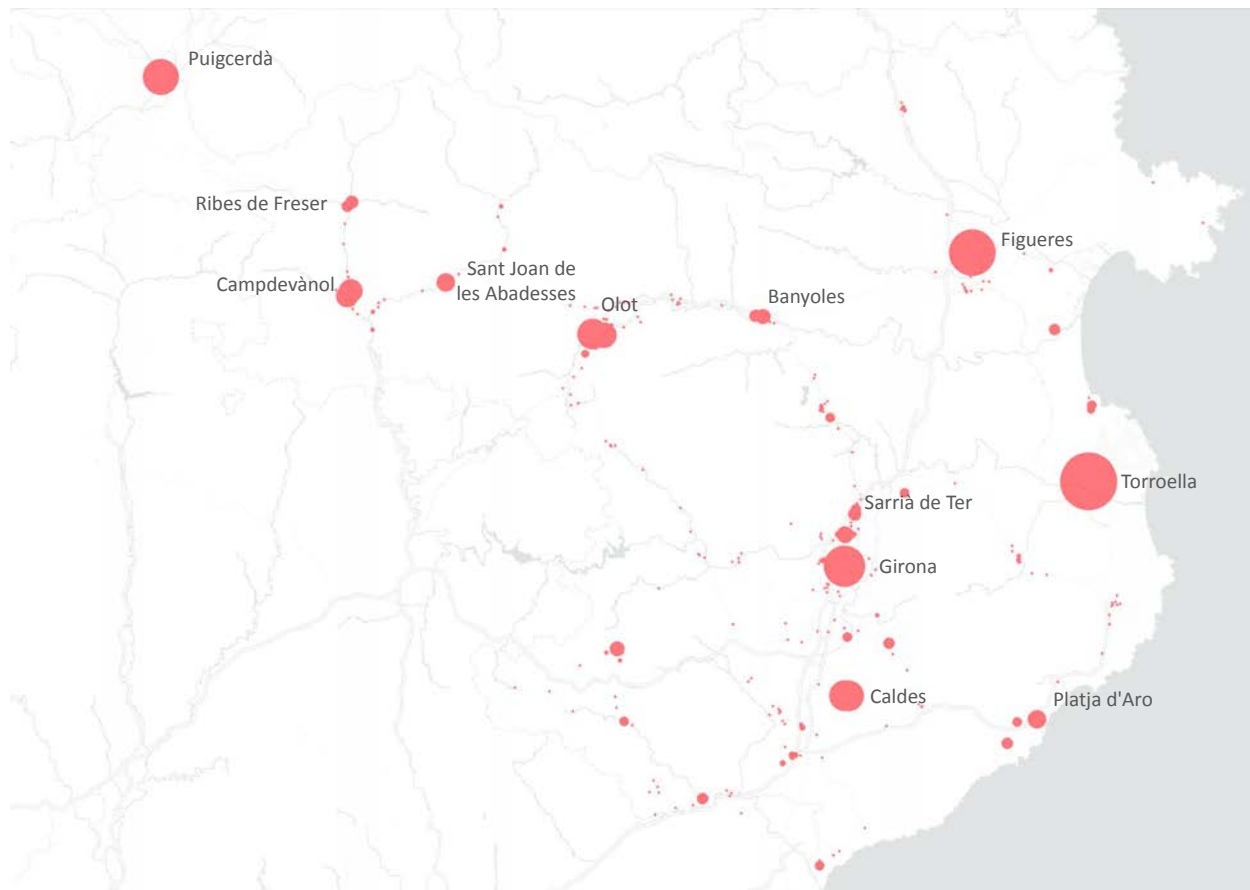
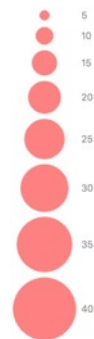


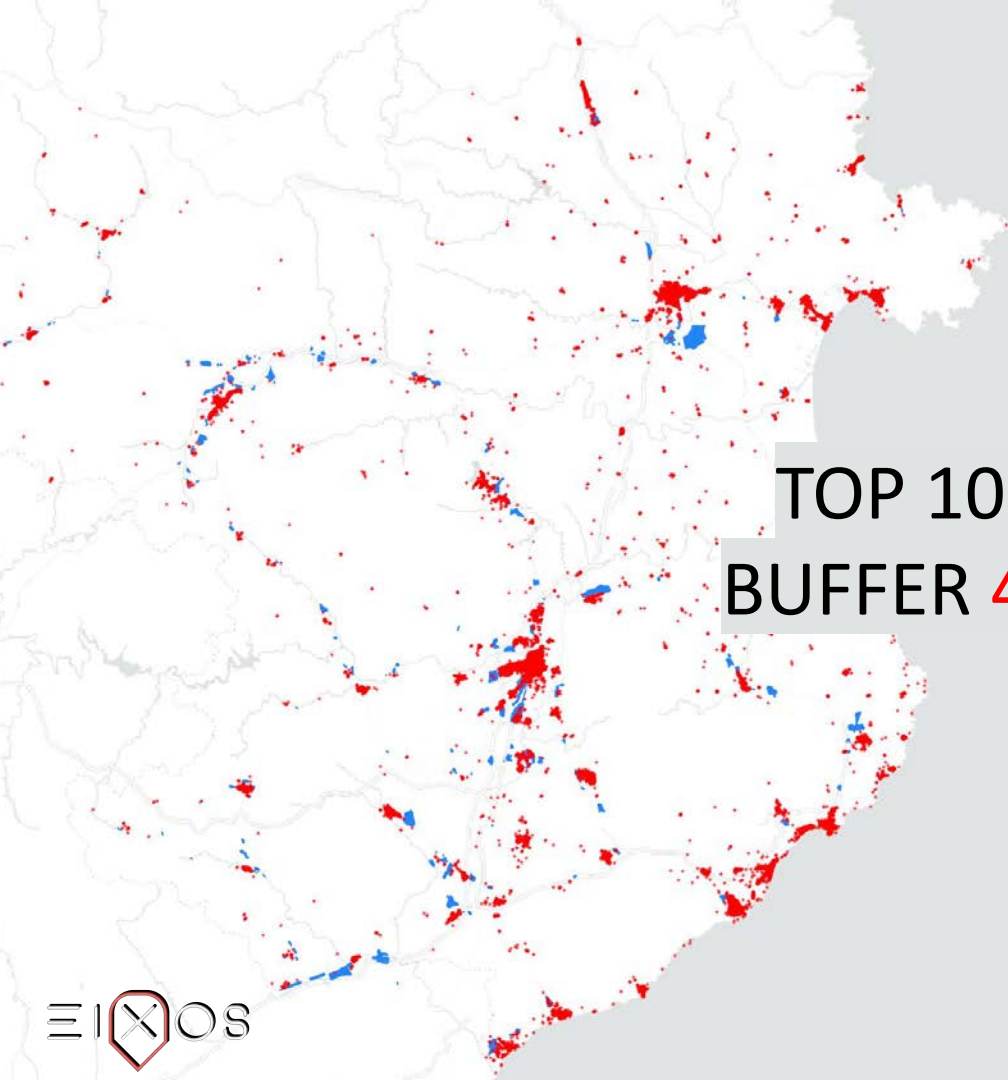
Comerç & Polígons

Salut i Bellesa R<400m

Mapa de volum d'actius comercials de **salut i bellesa** a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.





TOP 10 PAE
BUFFER 400 M

Acrònim de l'indicador

IAC	IATC
21,52	83,59
36,52	91,95
36,63	70,99
35,71	94,19
17,57	88,04
15,46	62,19
32,09	62,46
18,56	94,36
18,35	93,96
17,80	80,26
20,00	88,10

Valor de l'indicador.
La intensitat del color
es correspon amb la
intensitat relativa del valor.

Esquema explicatiu del funcionament del gràfic.

Indicadors de salut comercial

Tot i que no és l'objecte d'aquest informe analitzar la salut comercial de l'entorn geogràfic dels polígons, més enllà de si hi ha o no comerç, i de quina és la seva composició, hem proporcionat dos indicadors que fem servir habitualment als nostres informes.

L'Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC) ens diu el percentatge de locals comercials que estan ocupats amb activitat, respecte del total de locals comercials a una àrea geogràfica específica.

L'Índex d'Atracció Comercial (IAC) ens diu el percentatge d'activitats que pertanyen als sectors de comerç no quotidià (persona, llar, cultura i lleure).

A l'apartat "Indicadors & Metodologia" n'expliquem el funcionament i els límits de comportament.

Classificació per nombre d'actius

Finalment, hem elaborat una classificació dels polígons segons el nombre d'actius comercials que tenen aprop, i n'hem analitzat en detall els 20 primers (top 20).

Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Sector Cementiri	3	22	34	9	45	27	118	36	11	19	63	321	302	384	21,52	83,59
Puigcerdà	Closa I	10	77	19	11	53	37	75	8	13	4	26	297	293	323	36,52	91,95
Torroella de Montgrí	Zona industrial Ctra. de Sant Jordi	12	56	24	20	35	38	78	5	17	6	114	279	273	393	36,63	70,99
Puigcerdà	Closa II	20	61	10	9	45	27	57	5	10	3	14	227	224	241	35,71	94,19
Figueres	Carretera de Roses	38	9	20	10	37	19	79	42	6	43	36	265	222	301	17,57	88,04
Girona	Polígon Mas Xirgu	160	14	13	5	38	24	77	30	6	20	138	227	207	365	15,46	62,19
Olot	Sòl industrial "c/. Terrassa"	3	39	11	10	31	30	53	6	7	16	122	203	187	325	32,09	62,46
Caldes de Malavella	Centre poble	2	12	12	7	40	25	44	9	18	17	11	184	167	195	18,56	94,36
Caldes de Malavella	s/n Caldes de Malavella 2	1	11	11	7	37	25	44	5	18	13	11	171	158	182	18,35	93,96
Olot	Sòl industrial "Pont de la Ceràmica"	1	2	13	6	15	14	55	9	4	4	30	122	118	152	17,80	80,26
Besalú	Ctra de Figueres	3	9	7	6	29	23	22	1	13	1	15	111	110	126	20,00	88,10
Olot	Sòl industrial "c/. Cervantes"	0	3	10	7	14	11	53	8	2	4	31	112	108	143	18,52	78,32
Sant Pere Pescador	Cooperativa Frutícola de l'Empordà	1	8	8	7	22	15	25	5	5	2	7	97	95	104	24,21	93,27
Figueres	Sector B2 S9	19	0	9	4	13	11	24	30	1	24	26	116	92	142	14,13	81,69
Sarrià de Ter	REINE	4	2	19	3	8	7	32	15	3	17	20	106	89	126	26,97	84,13
Sarrià de Ter	Paperera	22	2	12	3	11	11	33	13	4	18	21	107	89	128	19,10	83,59
Sant Hilari Sacalm	Mas Garriga	4	8	4	4	23	20	24	3	2	2	79	90	88	169	18,18	53,25
Figueres	Sector Recinte Firal	87	0	9	3	15	12	19	23	1	18	22	100	82	122	14,63	81,97
Campdevàrol	COMFORSA	1	8	2	3	13	12	28	3	5	3	21	77	74	98	17,57	78,57
Puigcerdà	SUP-24 Industrial Sant Marc	15	10	10	0	12	6	23	6	1	1	11	69	68	80	29,41	86,25

Comerç & Polígons

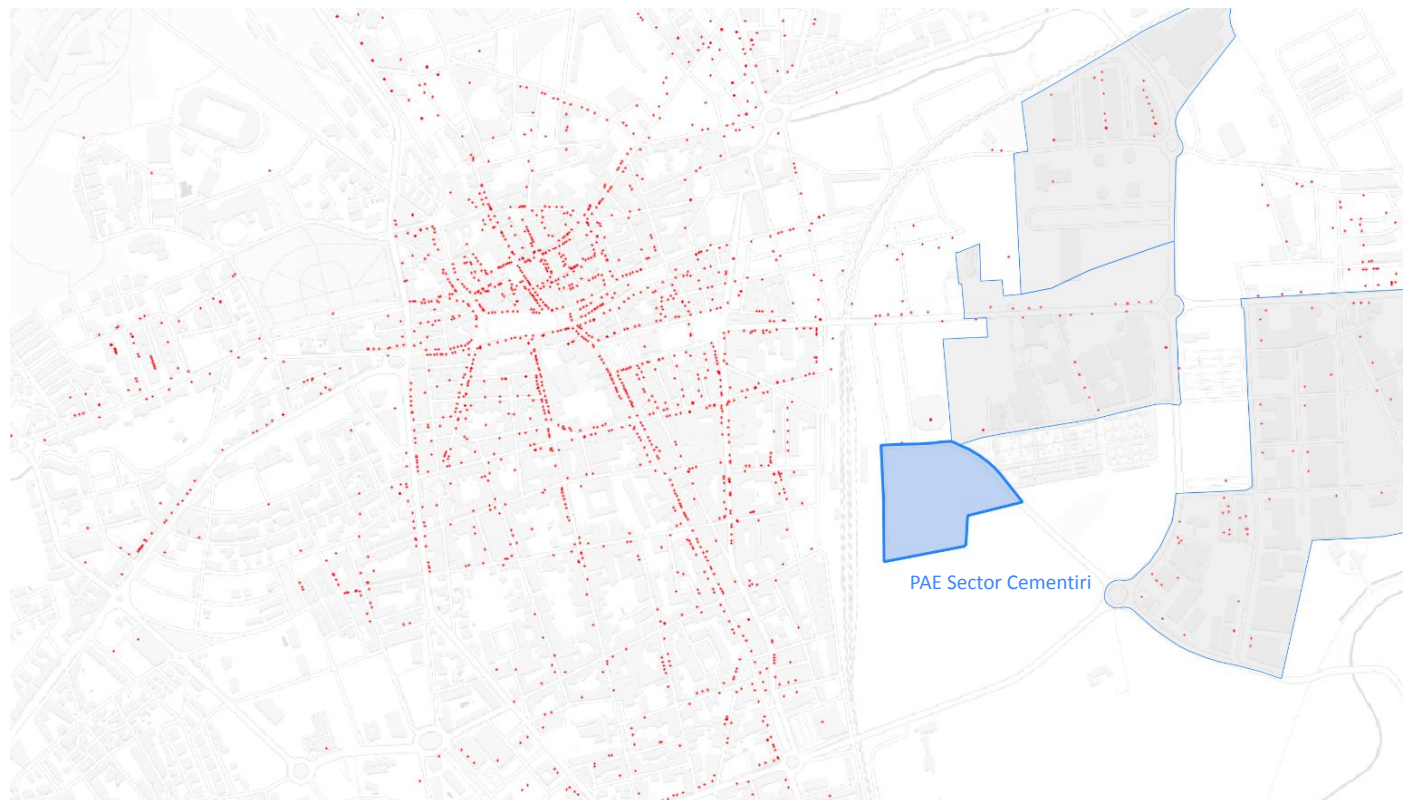
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Figueres

PAE
Sector Cementiri

#Empreses PAE

3

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
22	34	9	45	27	118	36	11	19	63	321	302	384	21,52	83,59

Comerç & Polígons

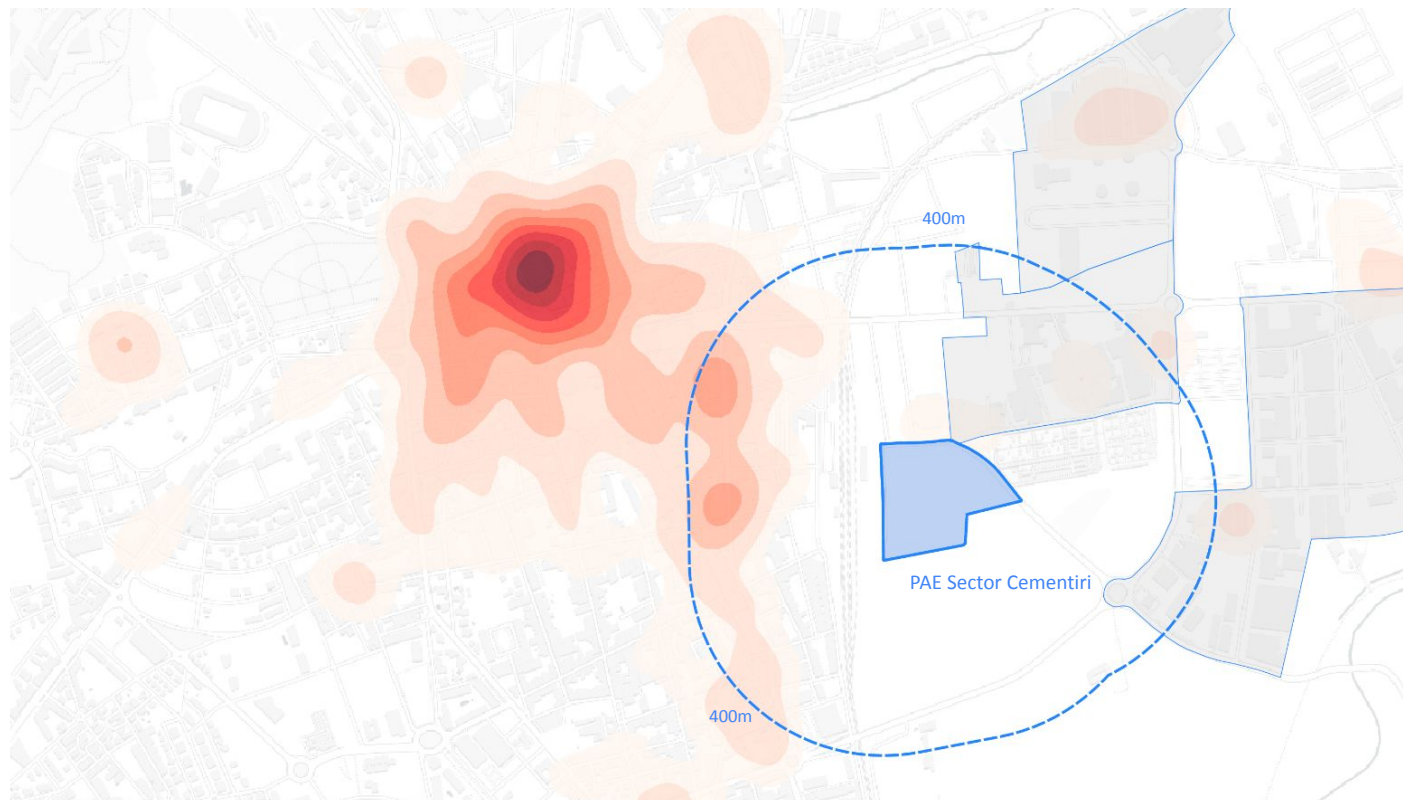
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Figueres

PAE
Sector Cementiri

#Empreses PAE

3

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
22	34	9	45	27	118	36	11	19	63	321	302	384	21,52	83,59

Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

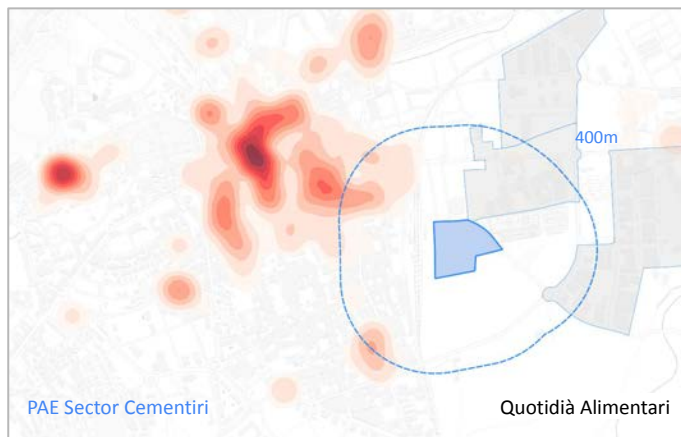
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Roba i
complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

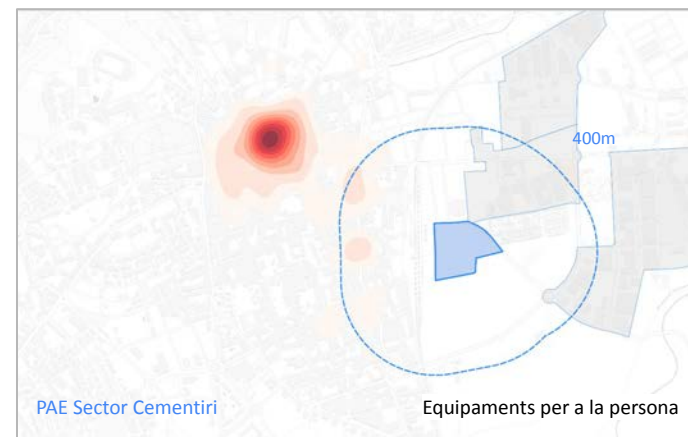
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Bar de tapes

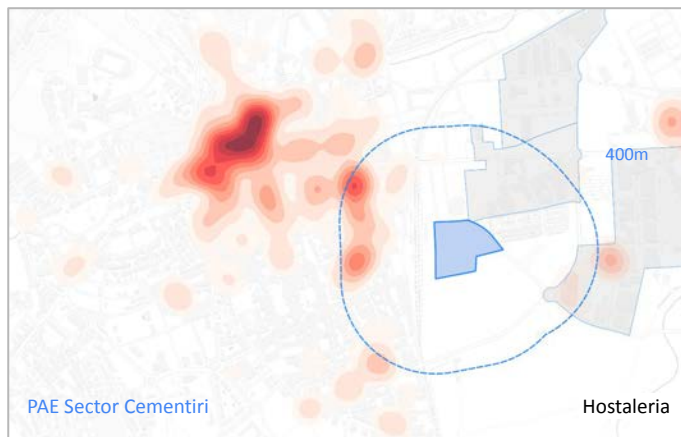
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i
discoteca

Hotels



Estètica i dietètica

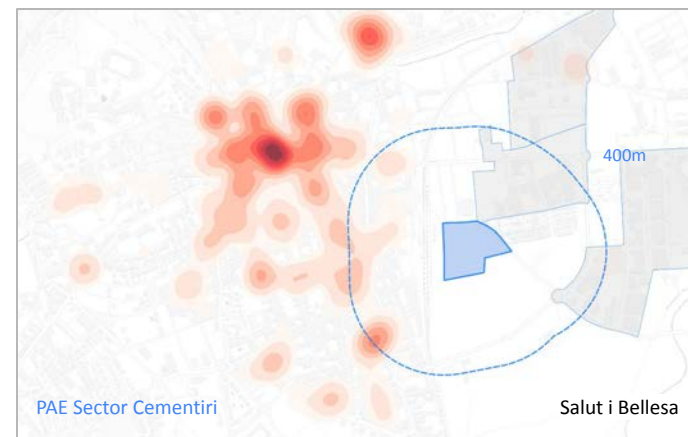
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i
bugaderia



Comerç & Polígons

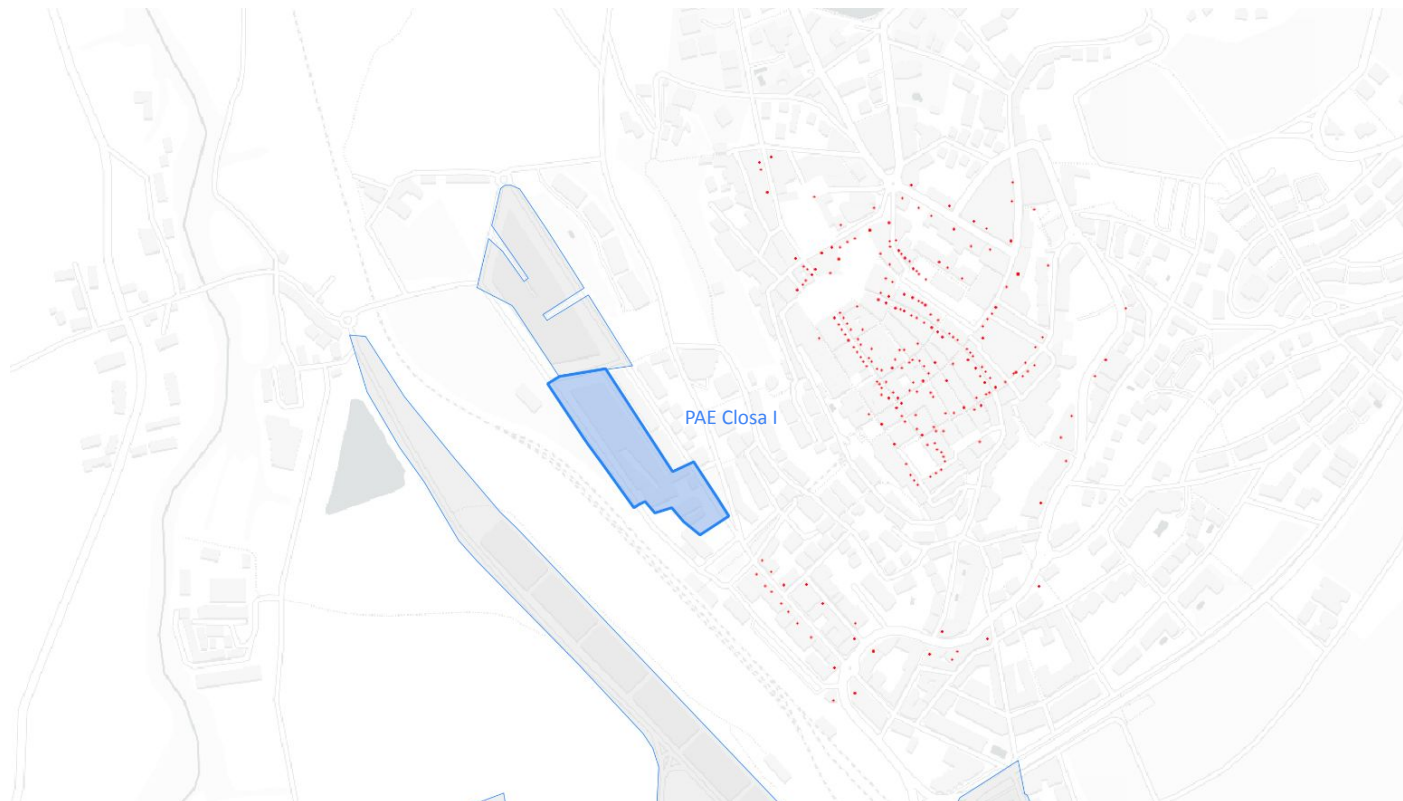
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Puigcerdà**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Puigcerdà

PAE
Closa I

#Empreses PAE

10

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
77	19	11	53	37	75	8	13	4	26	297	293	323	36,52	91,95

Comerç & Polígons

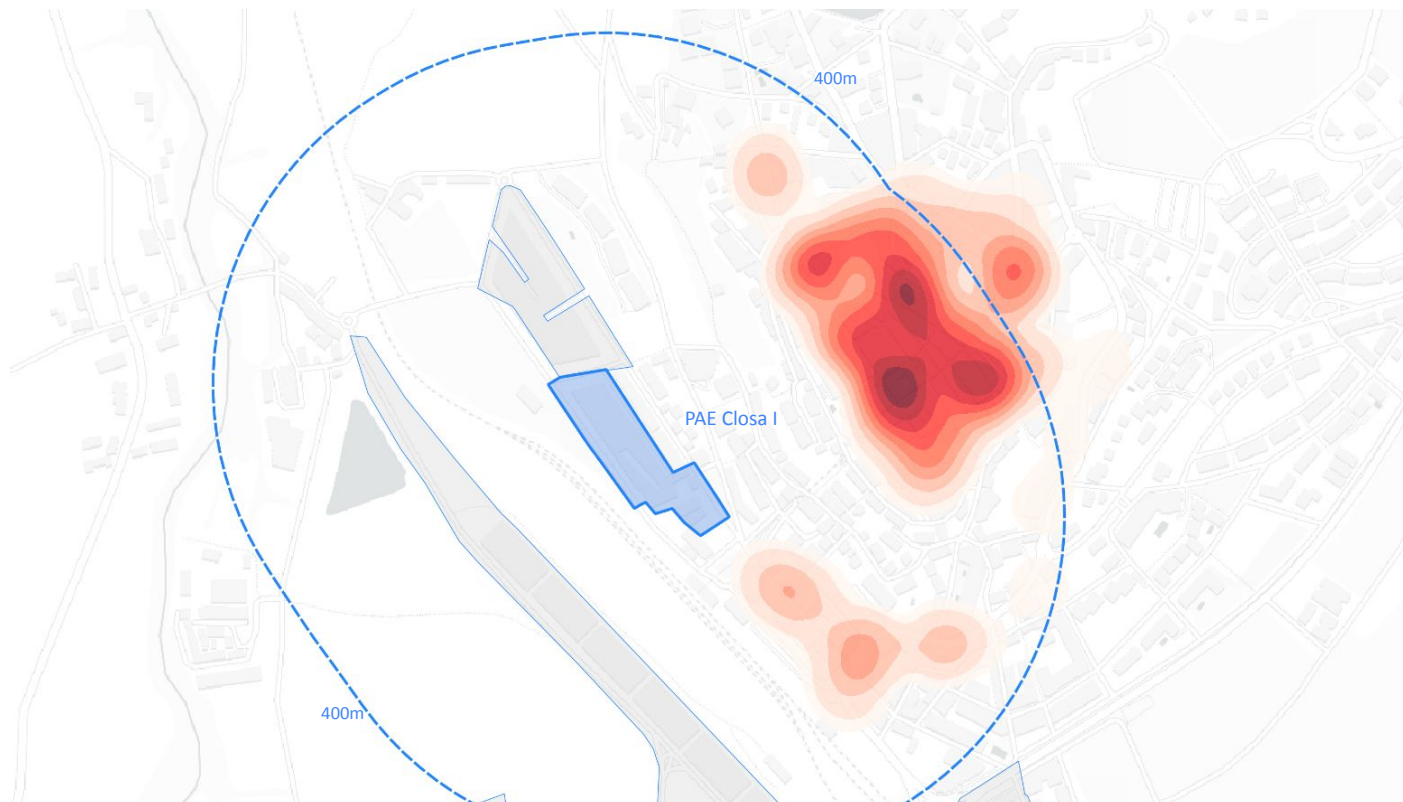
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Puigcerdà**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Puigcerdà

PAE
Closa I

#Empreses PAE
10

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
77	19	11	53	37	75	8	13	4	26	297	293	323	36,52	91,95

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

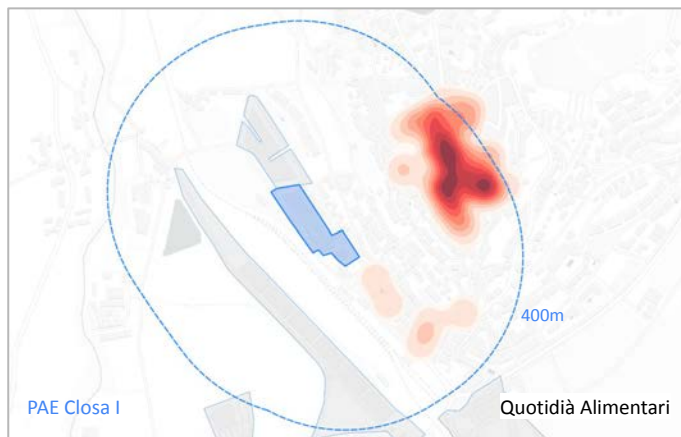
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i discoteca

Hotels



Roba i complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

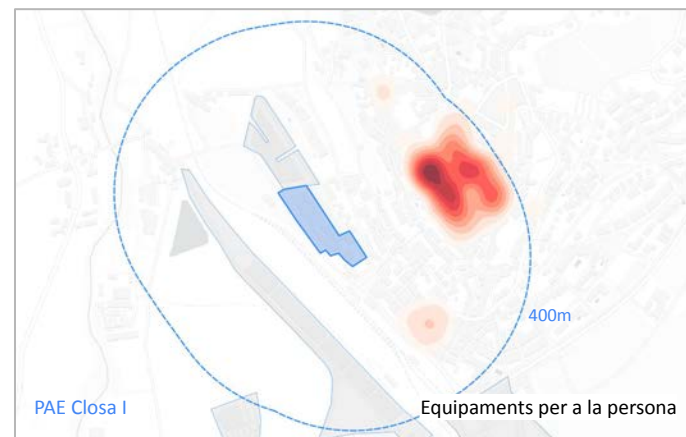
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i bugaderia



Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Torroella de Montgrí**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Torroella de Montgrí

PAE
Ctra. de Sant Jordi

#Empreses PAE
12

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
56	24	20	35	38	78	5	17	6	114	279	273	393	36,63	70,99



Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Torroella de Montgrí**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyala el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Torroella de Montgrí

PAE
Ctra. de Sant Jordi

#Empreses PAE
12

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
56	24	20	35	38	78	5	17	6	114	279	273	393	36,63	70,99



Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

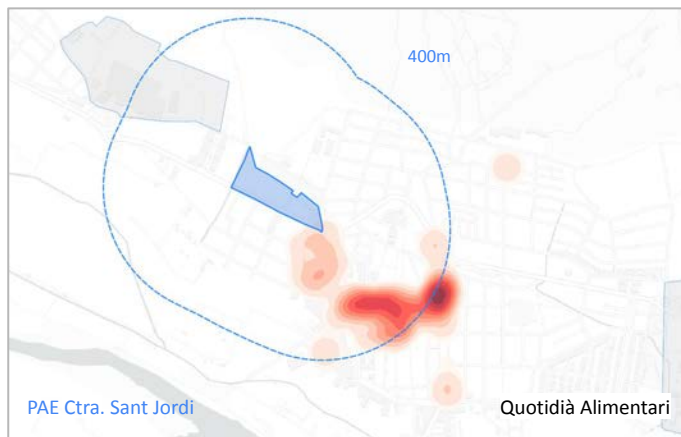
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

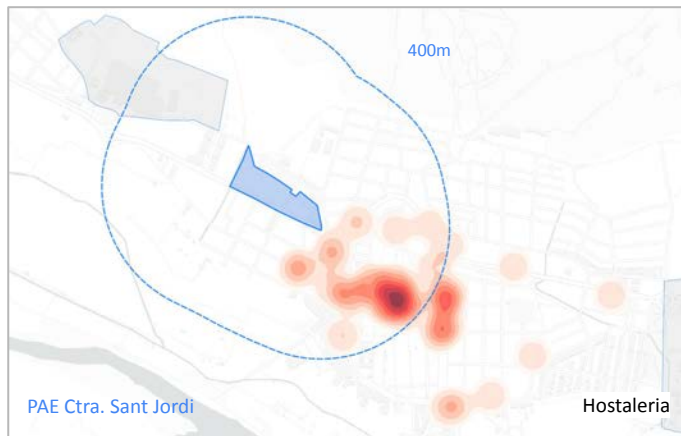
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i discoteca

Hotels



Roba i complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

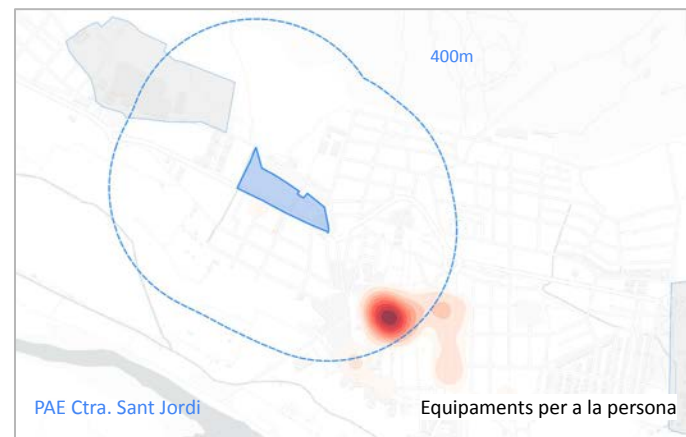
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i bugaderia



Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Puigcerdà**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenjala el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Puigcerdà	Closa II	20	61	10	9	45	27	57	5	10	3	14	227	224	241	35,71	94,19

Comerç & Polígons

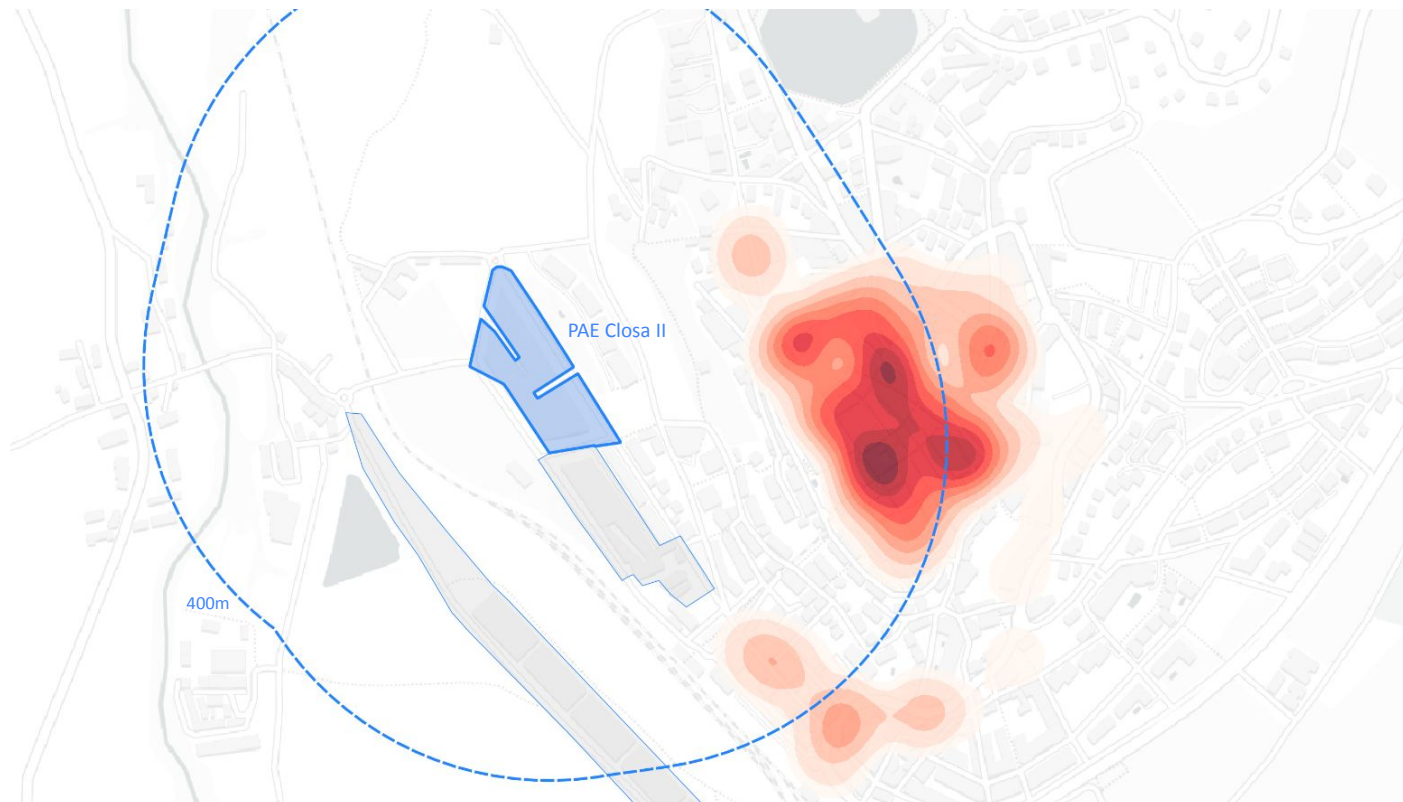
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Puigcerdà**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Puigcerdà	Closa II	20	61	10	9	45	27	57	5	10	3	14	227	224	241	35,71	94,19

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

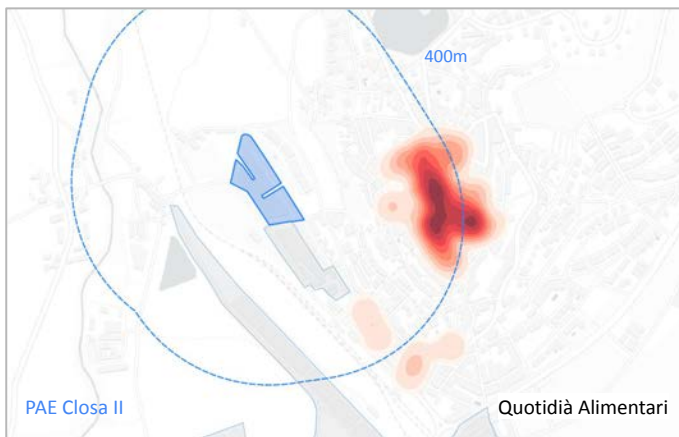
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i discoteca

Hotels



Roba i complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

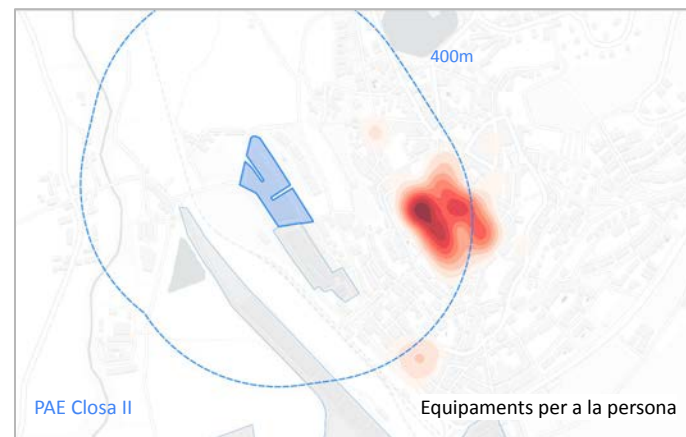
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

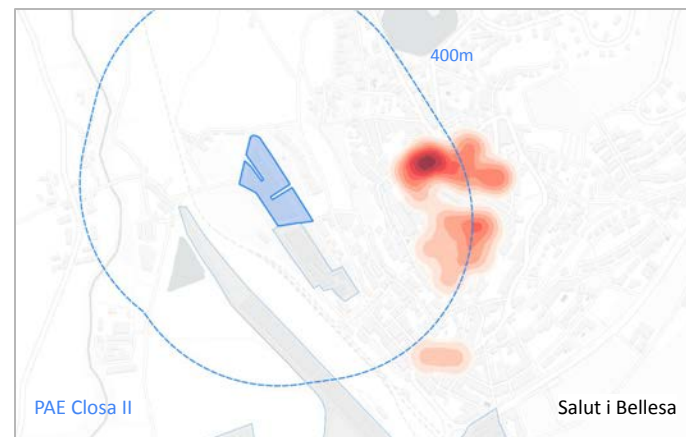
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i bugaderia



Comerç & Polígons

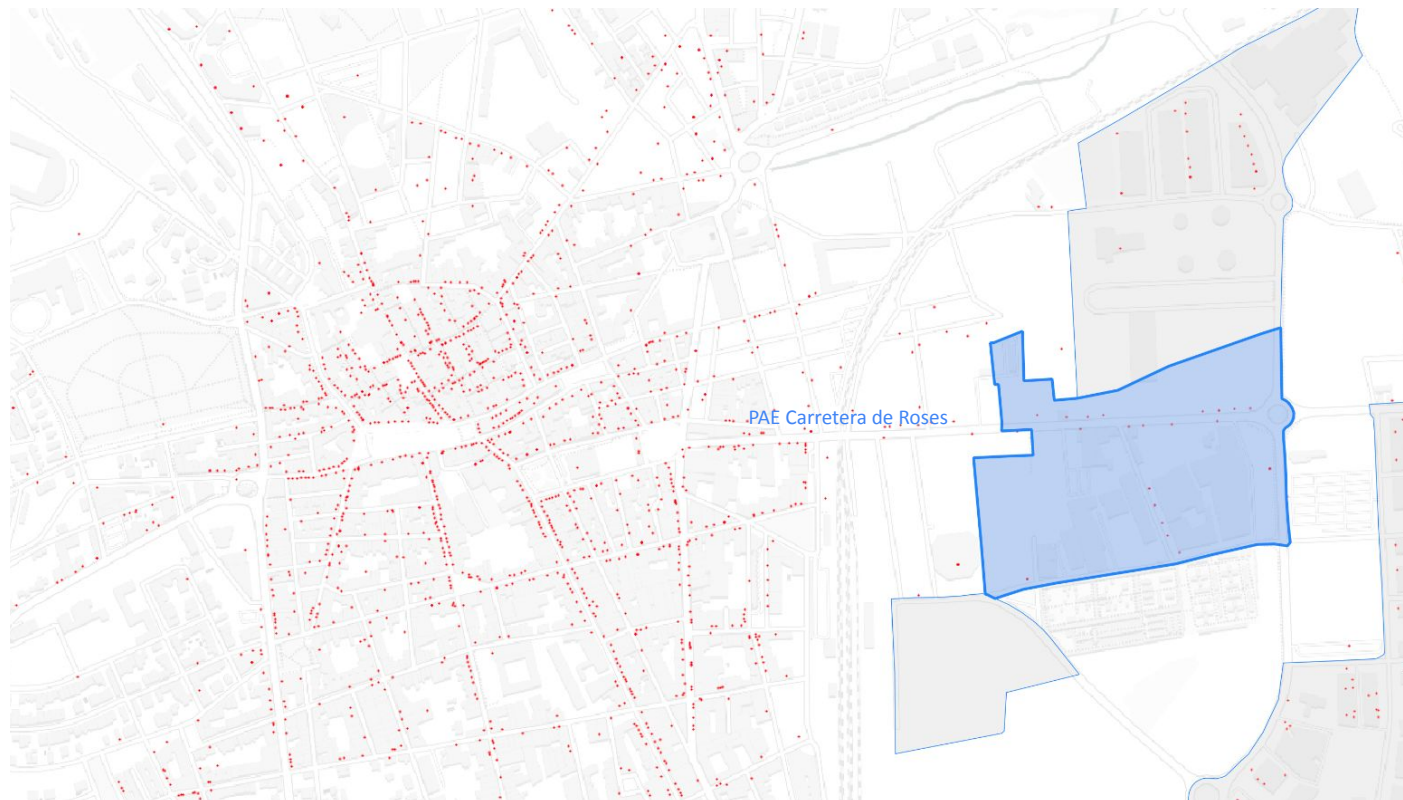
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Carretera de Roses	38	9	20	10	37	19	79	42	6	43	36	265	222	301	17,57	88,04

Comerç & Polígons

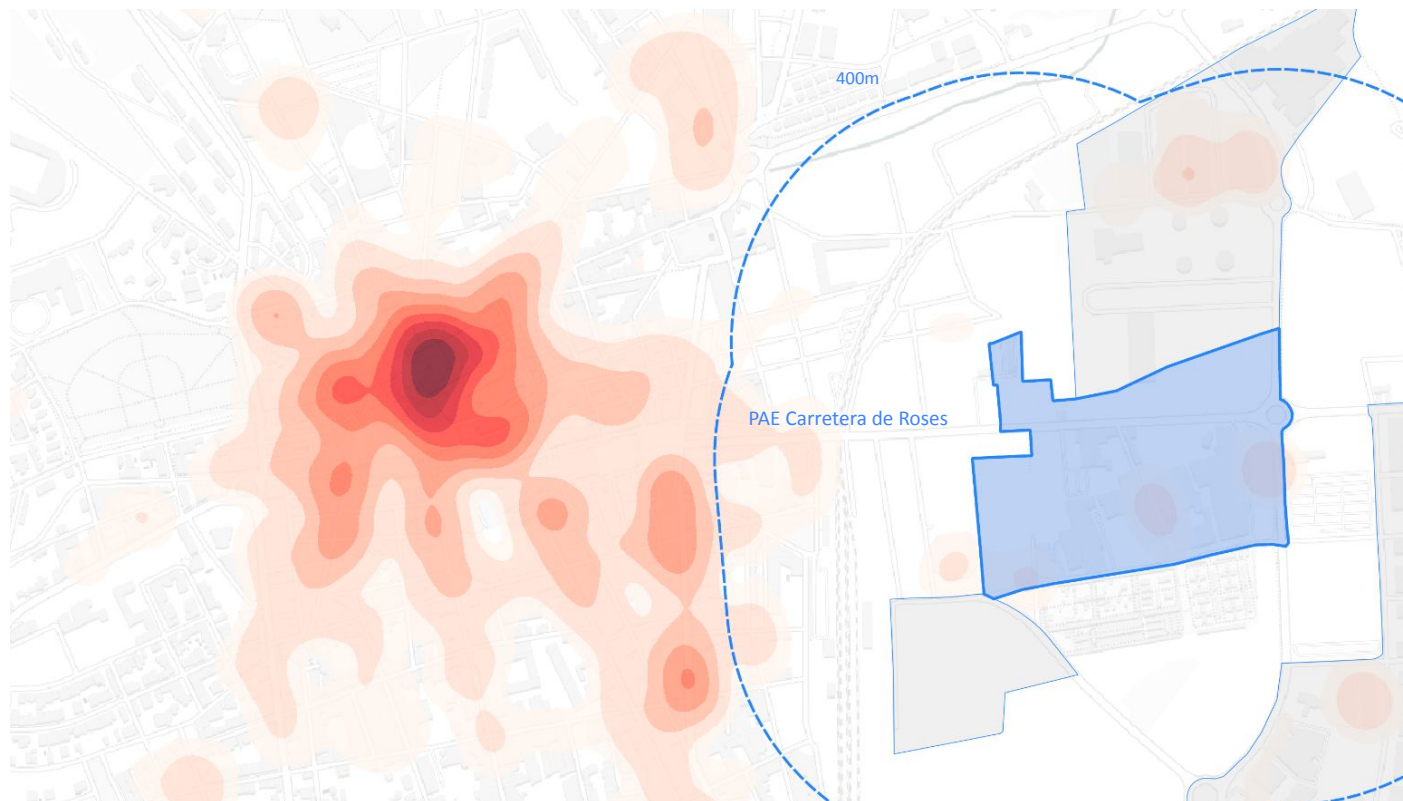
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyala el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Carretera de Roses	38	9	20	10	37	19	79	42	6	43	36	265	222	301	17,57	88,04

Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

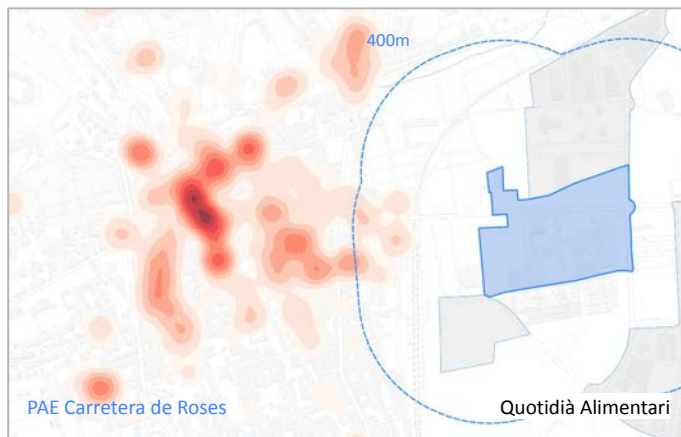
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

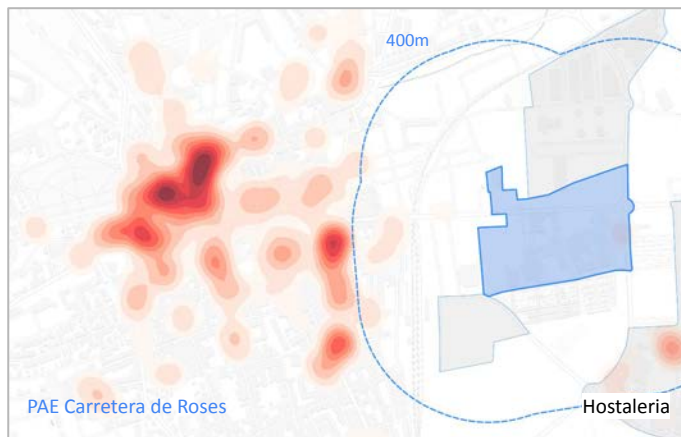
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i
discoteca

Hotels



Roba i
complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

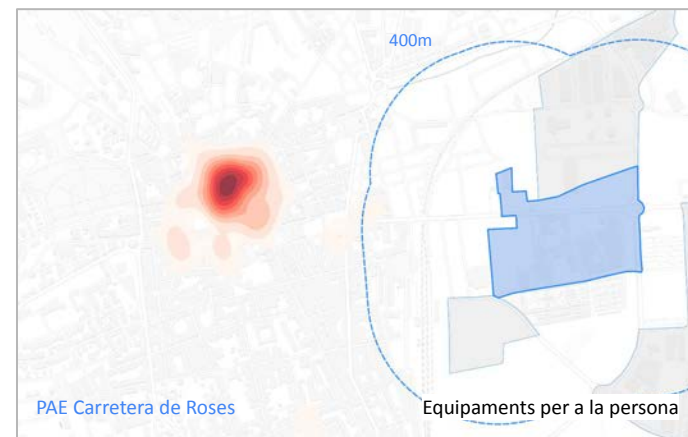
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

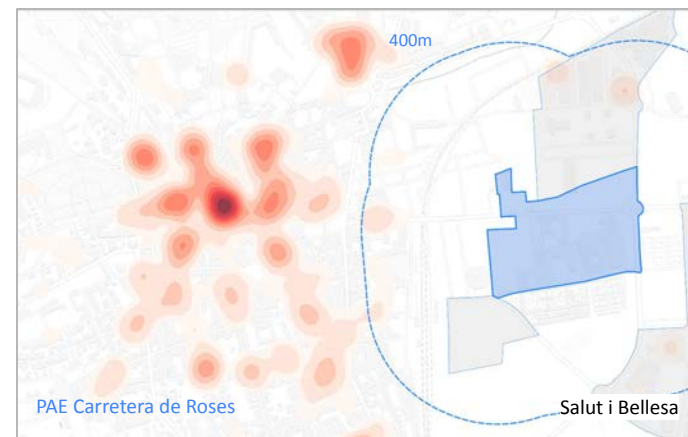
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i
bugaderia



Comerç & Polígons
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Girona**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenjala el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Polígon Mas Xirgu	160	14	13	5	38	24	77	30	6	20	138	227	207	365	15,46	62,19

Comerç & Polígons

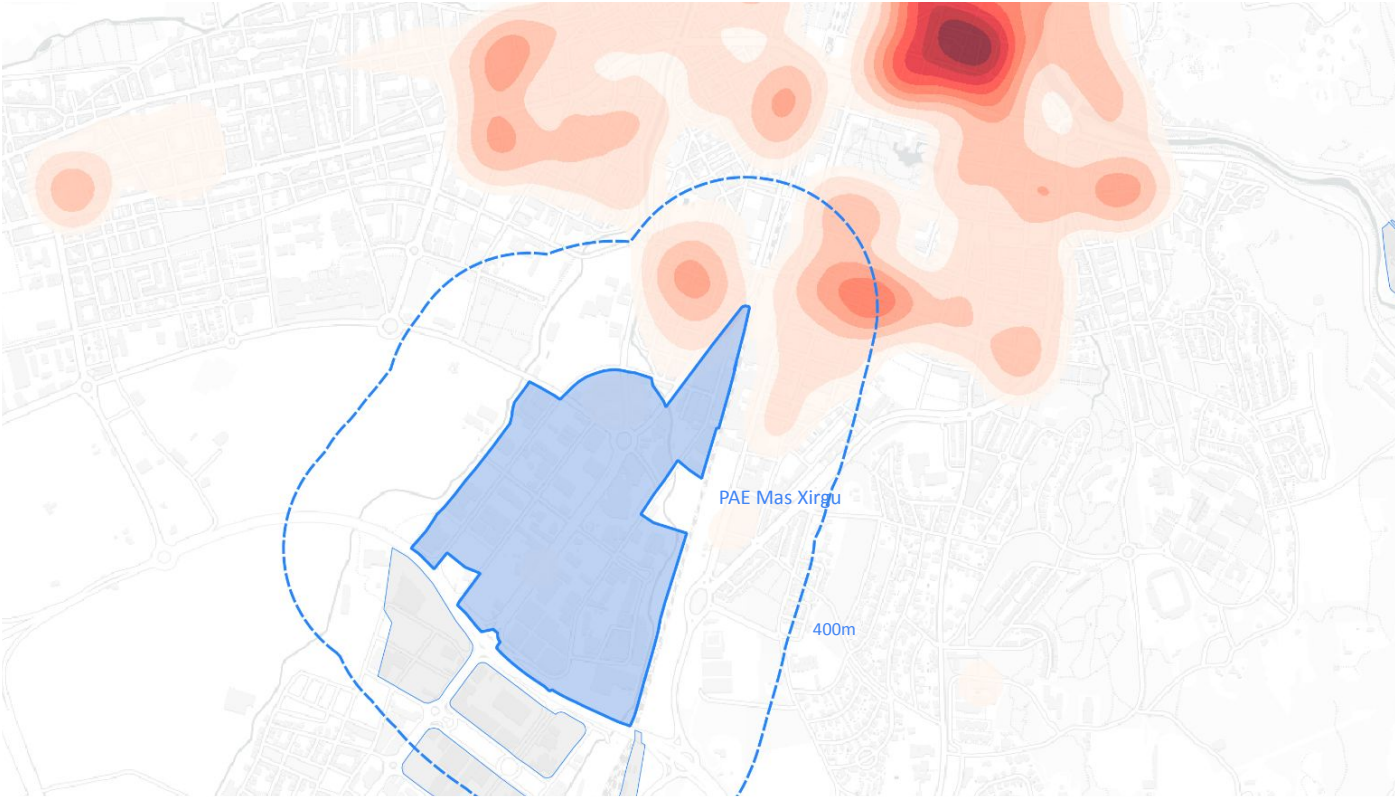
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Girona**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyala el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Polígon Mas Xirgu	160	14	13	5	38	24	77	30	6	20	138	227	207	365	15,46	62,19

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

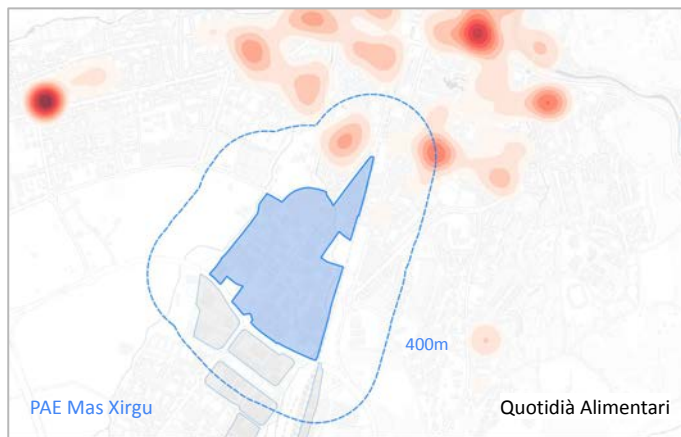
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Roba i
complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

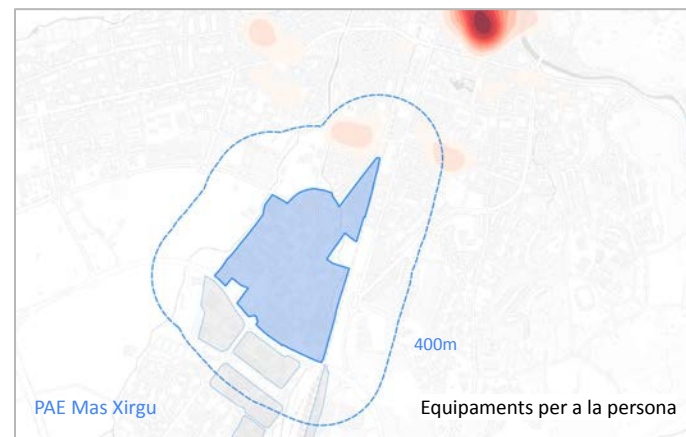
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Bar de tapes

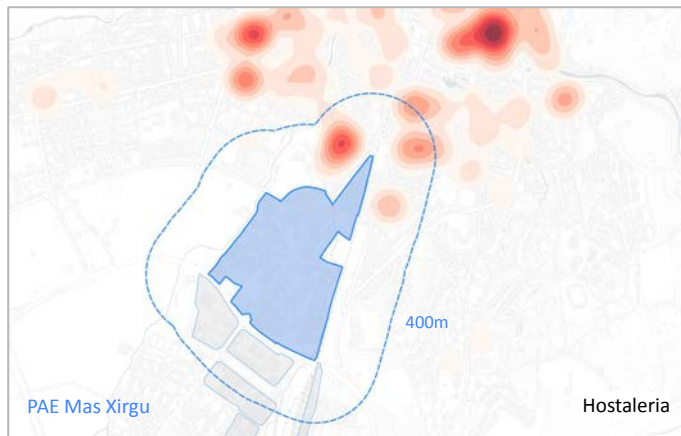
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i
discoteca

Hotels



Estètica i dietètica

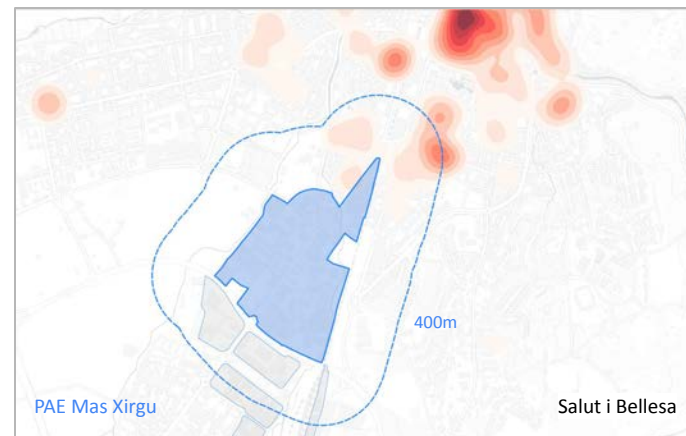
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i
bugaderia



Comerç & Polígons

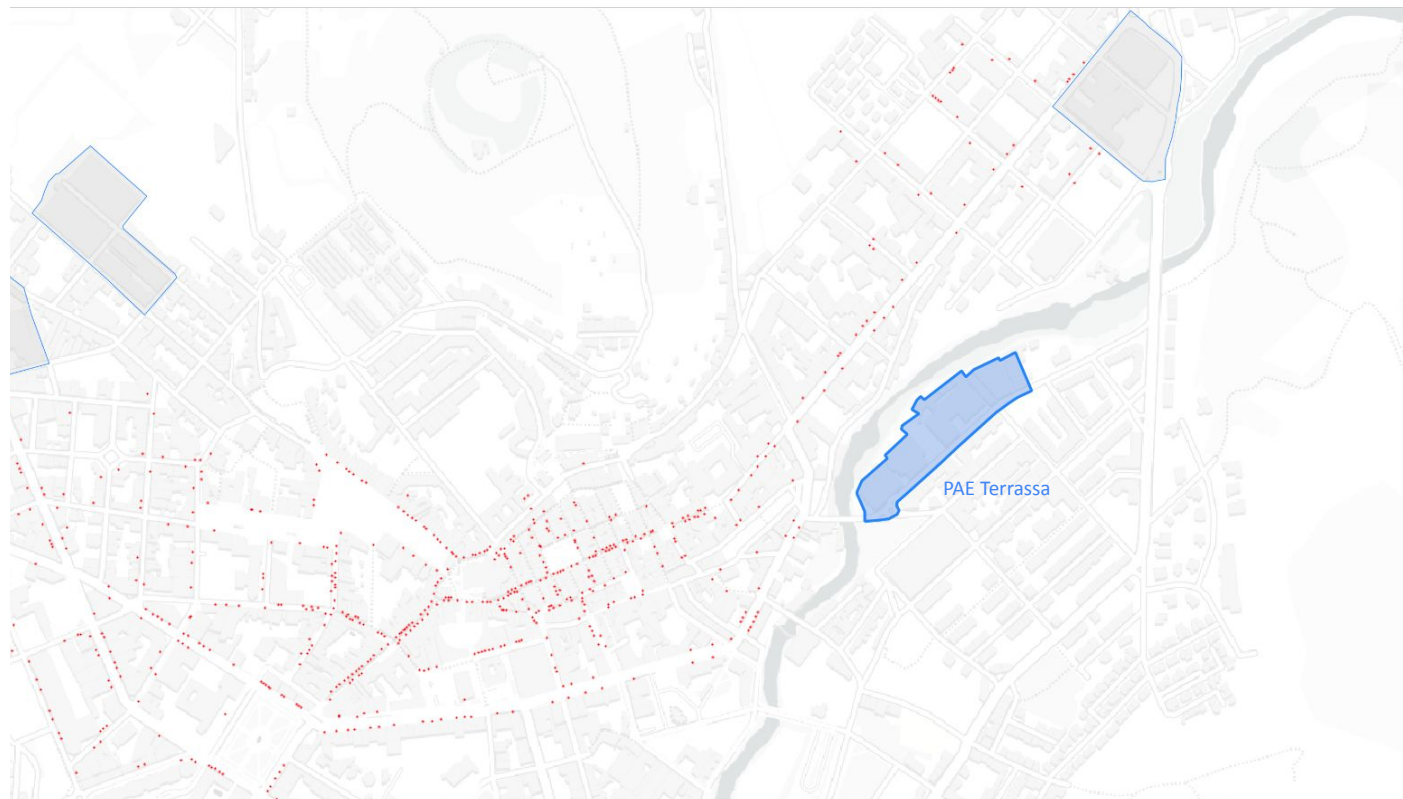
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons d'**Olot**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Olot	Sòl industrial "c/. Terrassa"	3	39	11	10	31	30	53	6	7	16	122	203	187	325	32,09	62,46

Comerç & Polígons

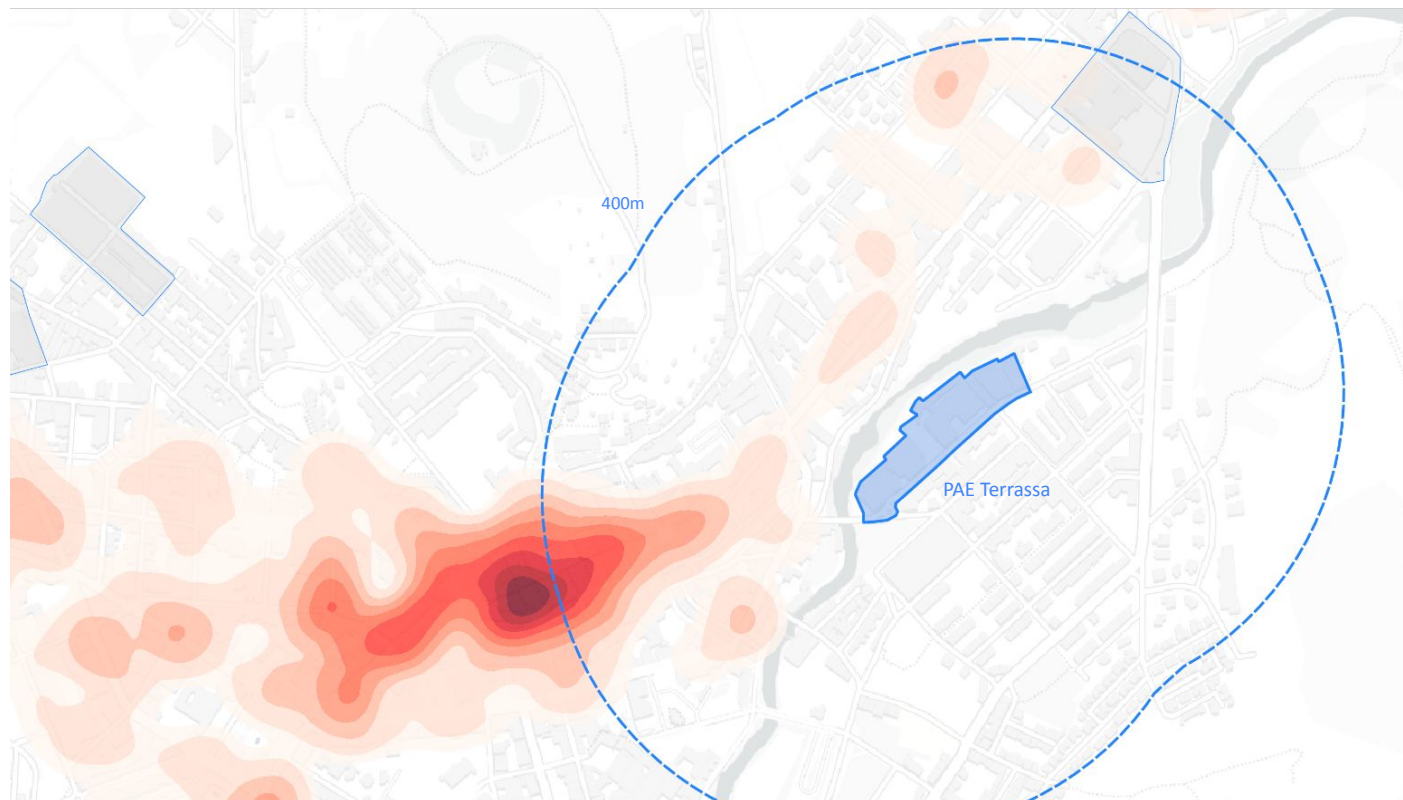
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons d'**Olot**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Olot	Sòl industrial "c/. Terrassa"	3	39	11	10	31	30	53	6	7	16	122	203	187	325	32,09	62,46

Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

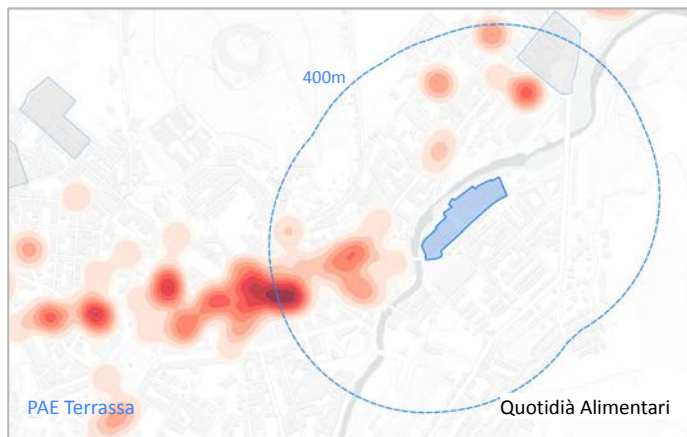
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i
discoteca

Hotels



Roba i
complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

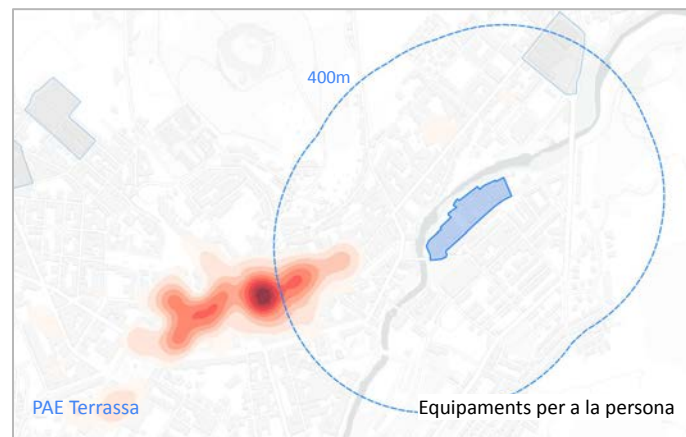
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

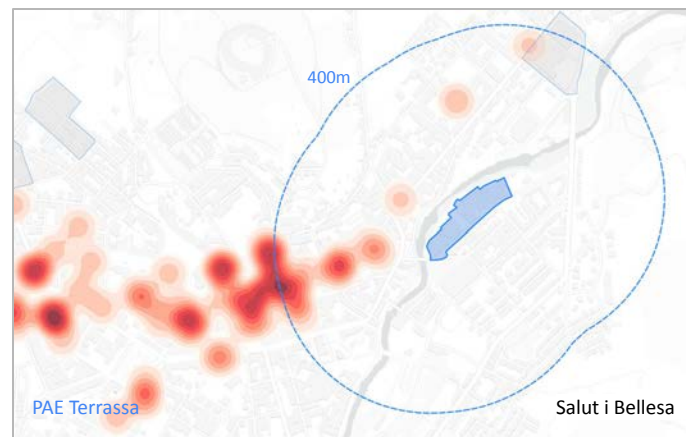
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i
bugaderia



Comerç & Polígons

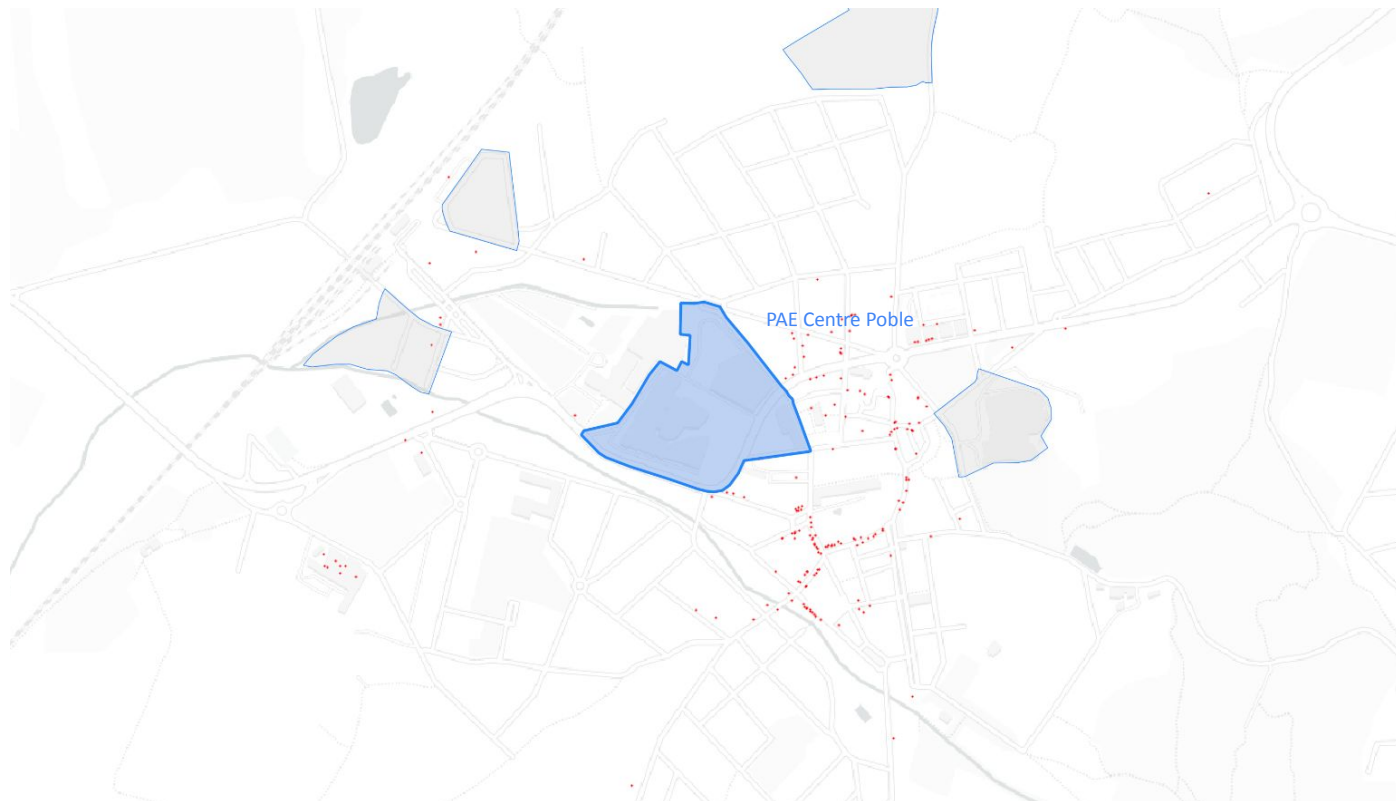
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Caldes de Malavella**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Caldes de Malavella

PAE
Centre poble

#Empreses PAE
2

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
12	12	7	40	25	44	9	18	17	11	184	167	195	18,56	94,36

Comerç & Polígons

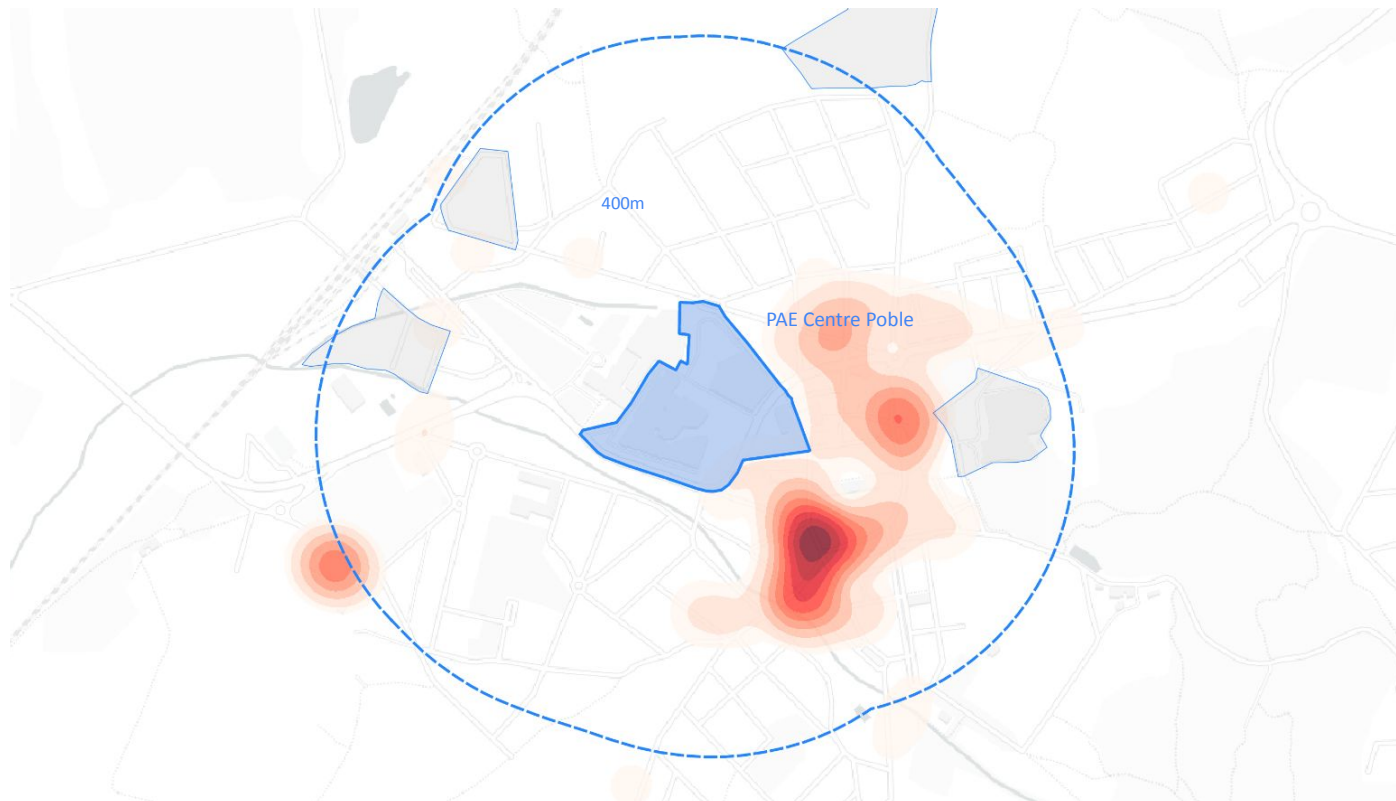
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Caldes de Malavella**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Caldes de Malavella

PAE
Centre poble

#Empreses PAE
2

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
12	12	7	40	25	44	9	18	17	11	184	167	195	18,56	94,36

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

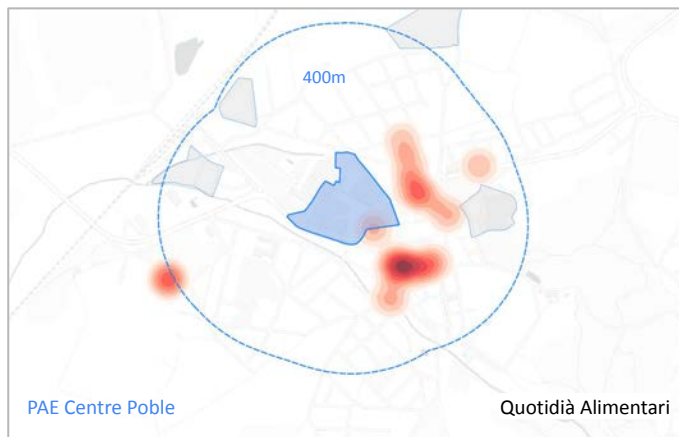
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

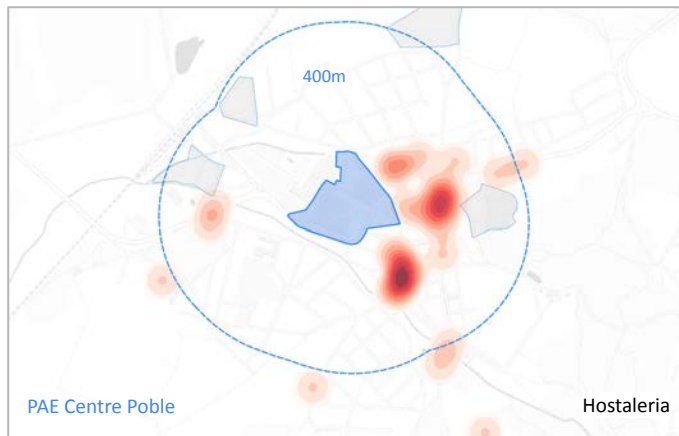
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i
discoteca

Hotels



Roba i
complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

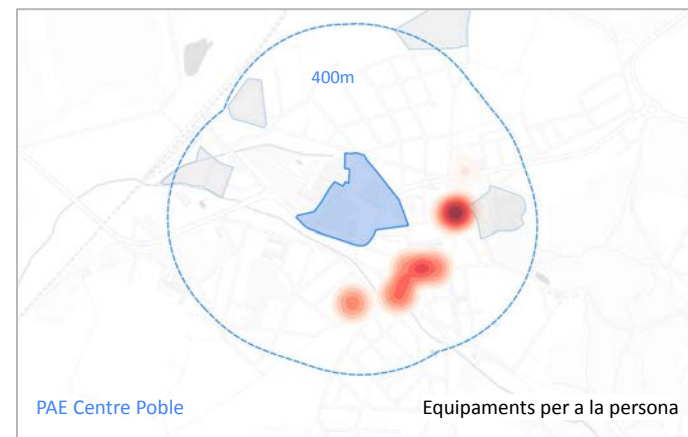
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

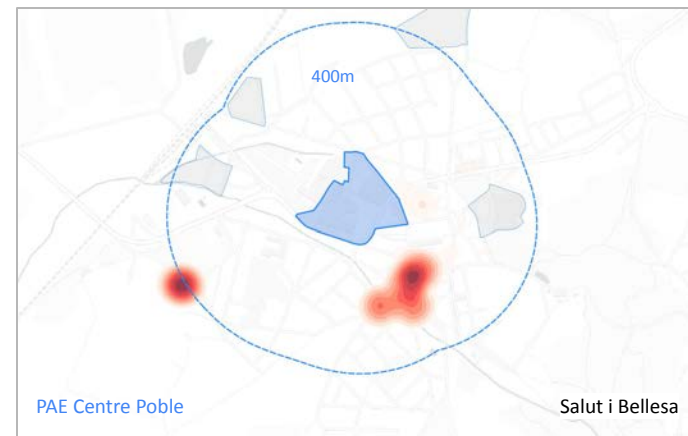
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i
bugaderia



Comerç & Polígons

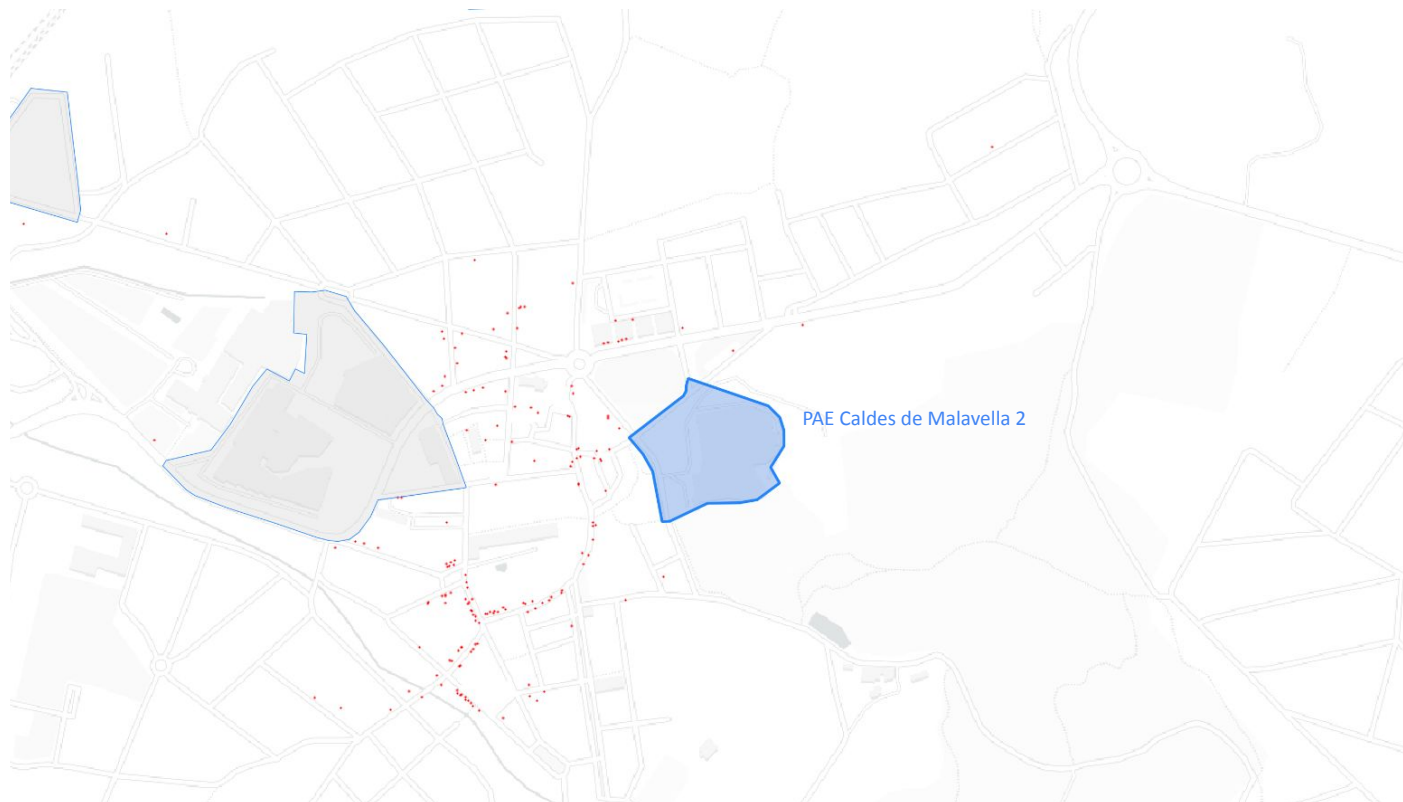
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Caldes de Malavella**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Caldes de Malavella

PAE
s/n Caldes de Malavella 2

#Empreses PAE

1

pers

11

llar

11

cult

7

host

37

quot

25

serv

44

trans

5

altr

18

other

13

localb

11

actius

171

actius comercials

158

total

182

IAC

18,35

IATC

93,96

Comerç & Polígons

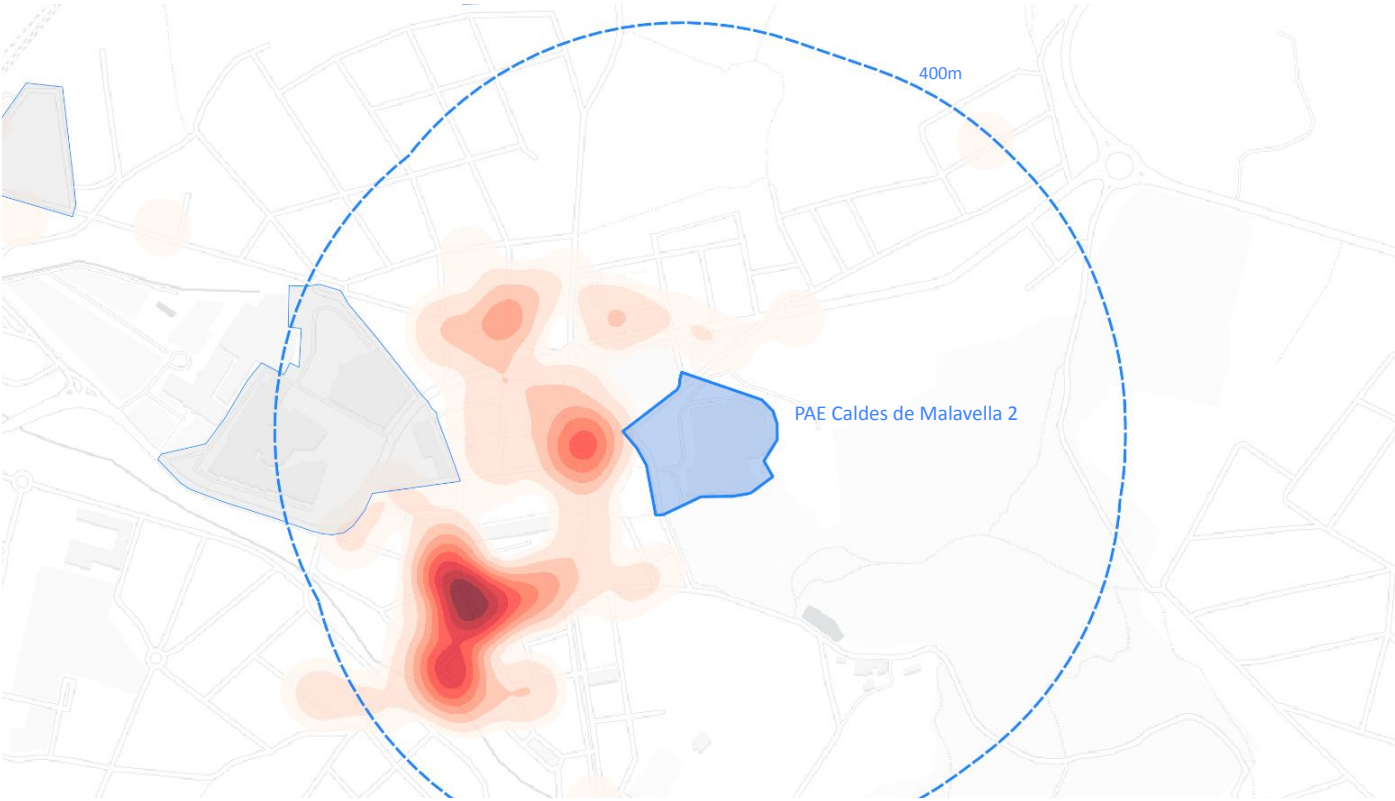
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Caldes de Malavella**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyala el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Caldes de Malavella	s/n Caldes de Malavella 2	1	11	11	7	37	25	44	5	18	13	11	171	158	182	18,35	93,96

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

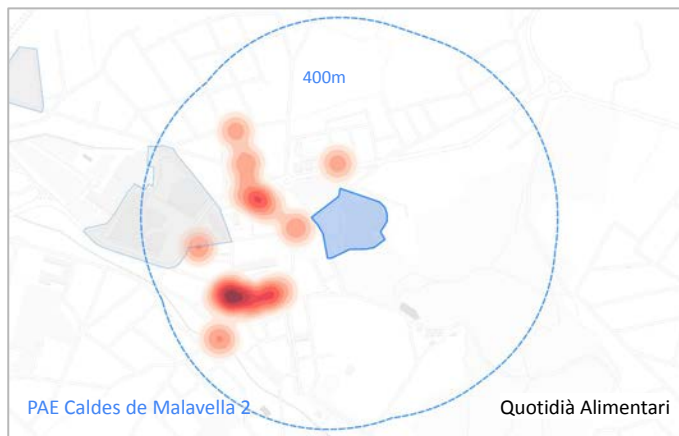
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

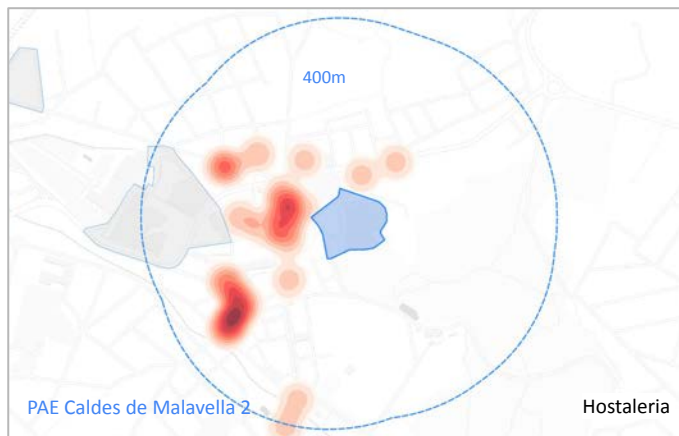
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i discoteca

Hotels



Roba i complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

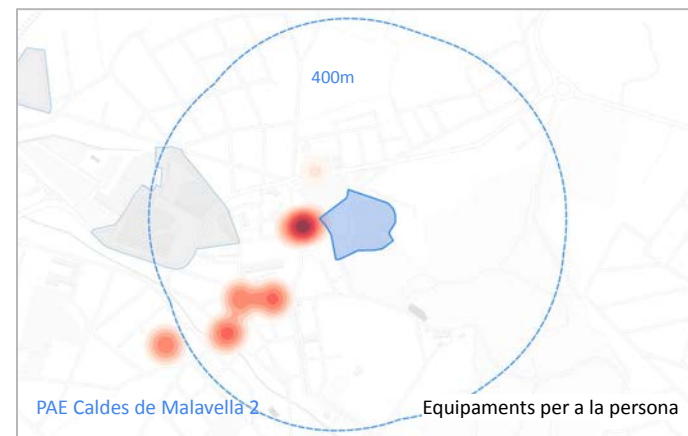
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

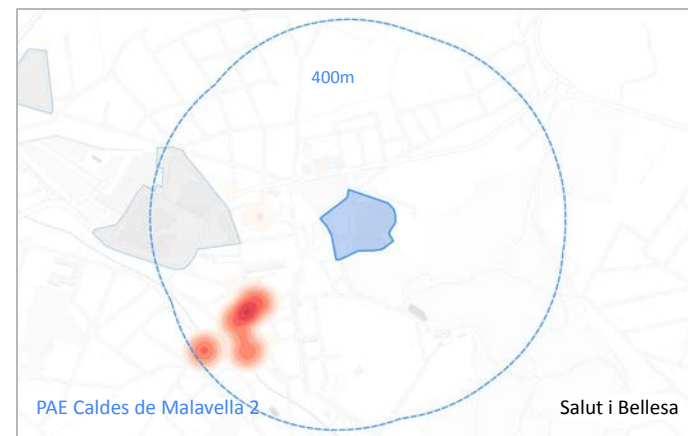
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i bugaderia



Comerç & Polígons

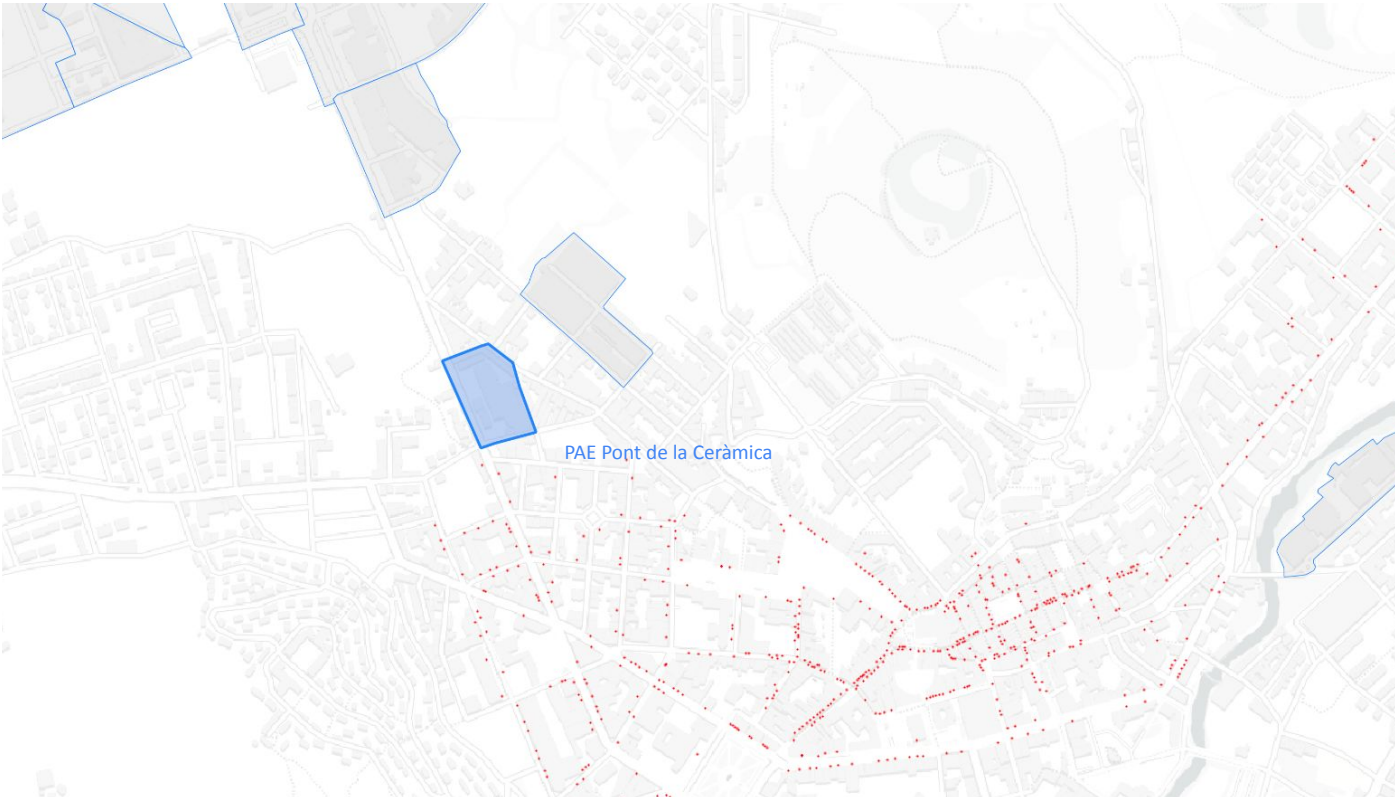
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons d'**Olot**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Olot	Pont de la Ceràmica"	1	2	13	6	15	14	55	9	4	4	30	122	118	152	17,80	80,26

Comerç & Polígons

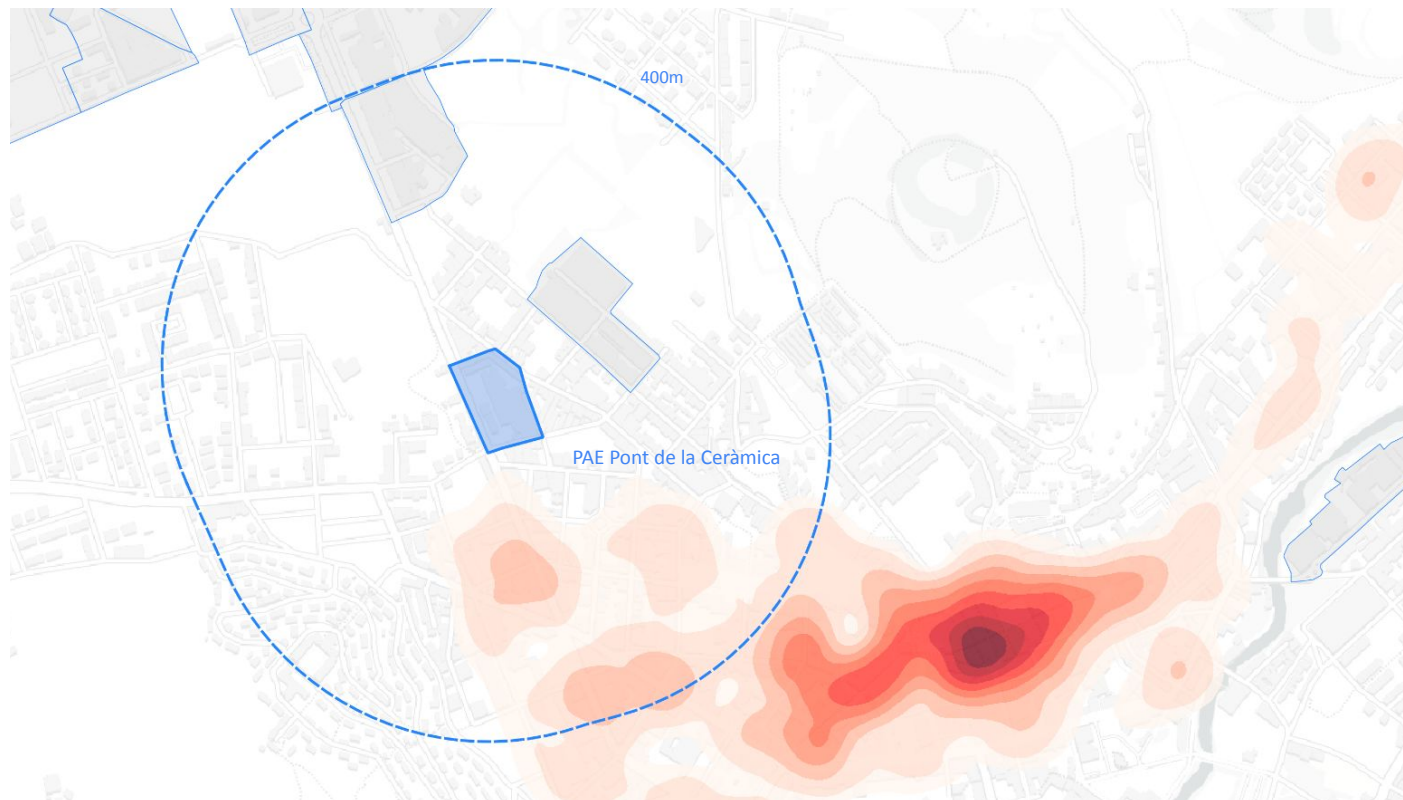
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons d'**Olot**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

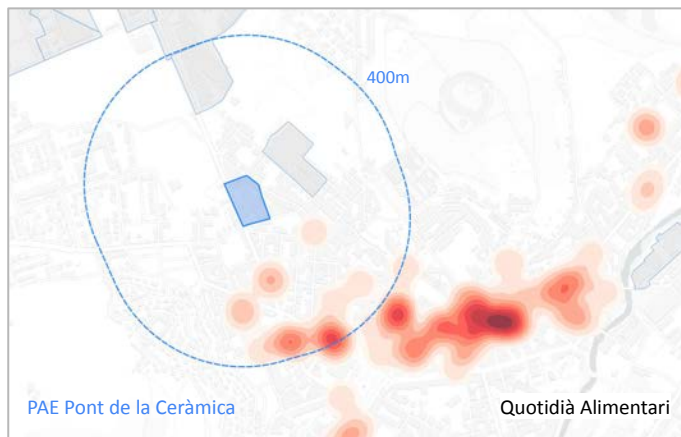
L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



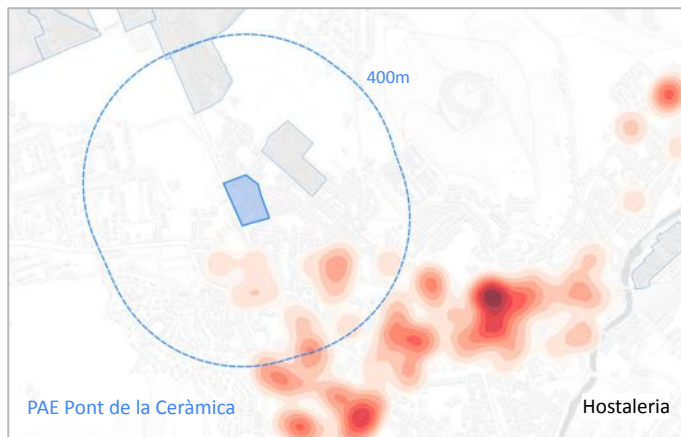
Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Olot	Pont de la Ceràmica"	1	2	13	6	15	14	55	9	4	4	30	122	118	152	17,80	80,26

Activitats Comercials R<400m

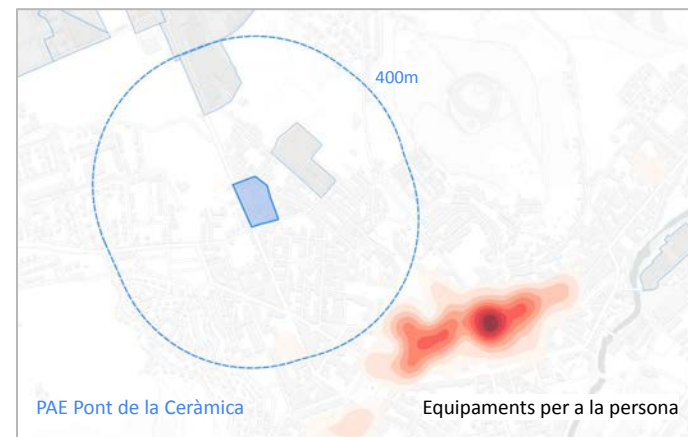
Carnisseria
Cansaladeria
Peixateria
Aviram
Fruites i verdures
Alimentació
Congelats
Queviures
Supermercat



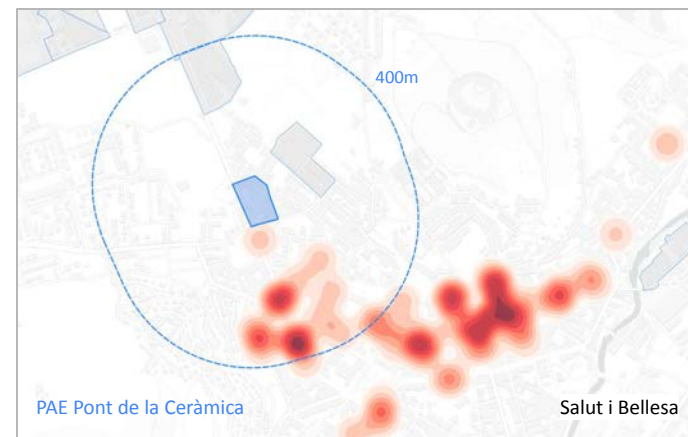
Bar de tapes
Cafeteria
Menjar ràpid
Restaurant
Bar de copes i discoteca
Hotels



Roba i complements
Sabateria
Joieria i rellotgeria
Perfumeria
Articles per infants
Articles esportius
Òptica i ortopèdia
Merceria



Estètica i dietètica
Consultori
Gimnàs
Fruites i verdures
Perfumeria
Tintoreria i bugaderia



Comerç & Polígons

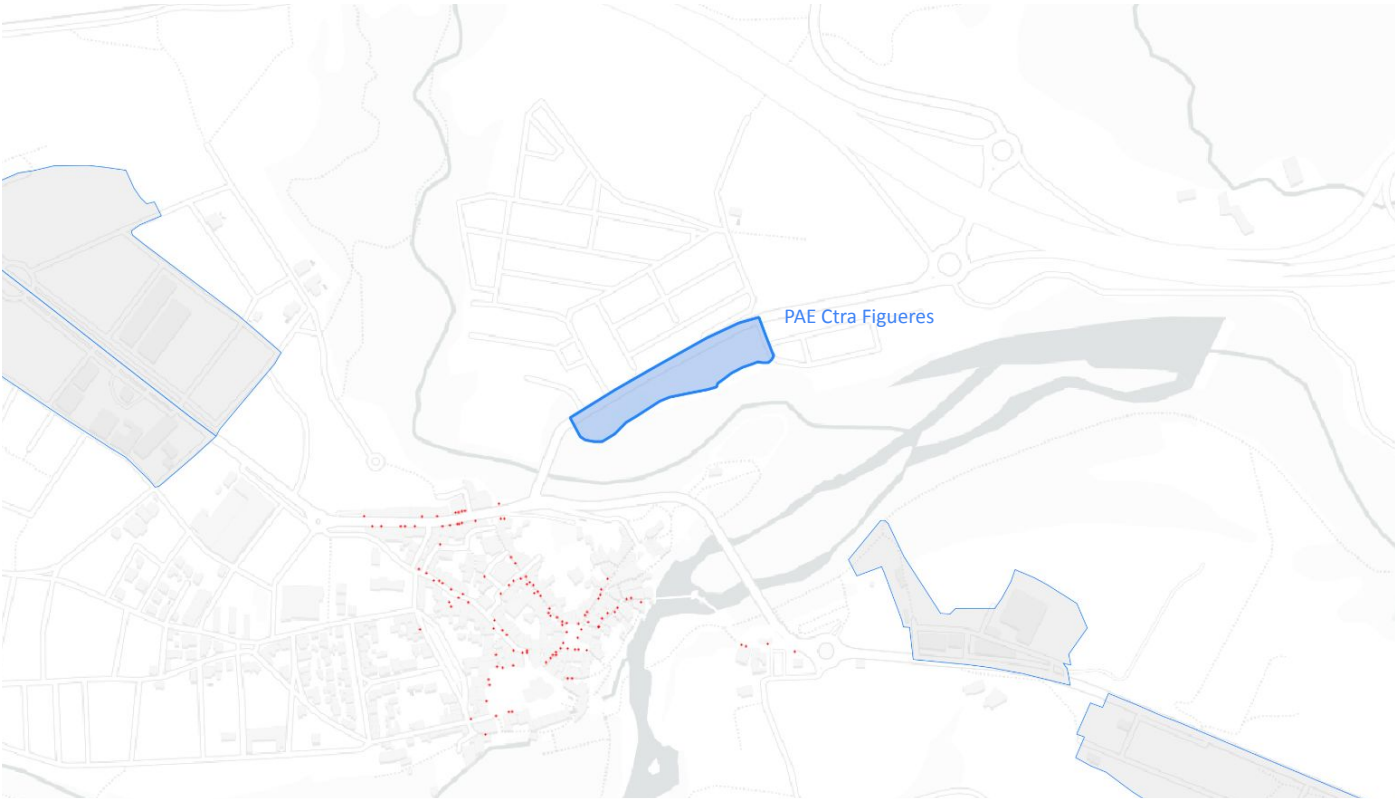
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Besalú**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenjala el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Besalú	Ctra de Figueres	3	9	7	6	29	23	22	1	13	1	15	111	110	126	20,00	88,10

Comerç & Polígons

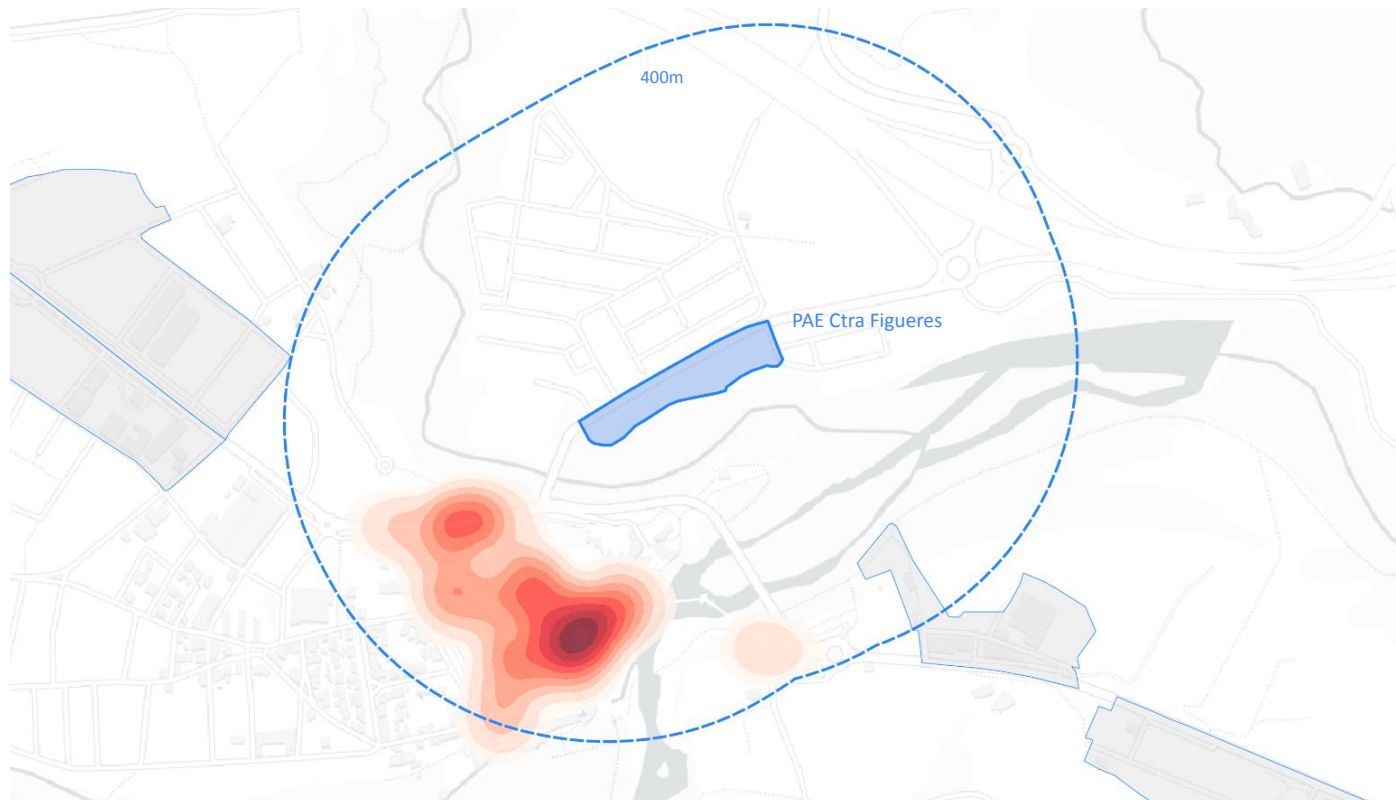
Activitats Comercials R<400m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Besalú**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Besalú	Ctra de Figueres	3	9	7	6	29	23	22	1	13	1	15	111	110	126	20,00	88,10

Activitats Comercials R<400m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

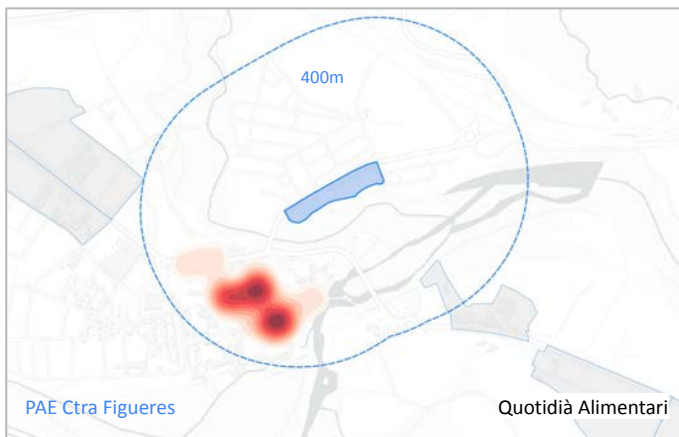
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

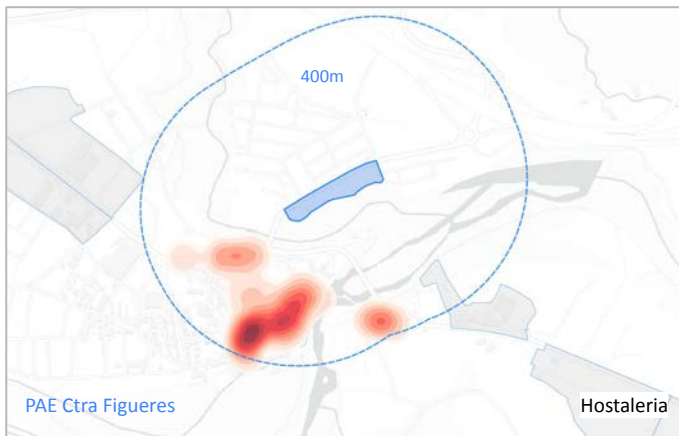
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i discoteca

Hotels



Roba i complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

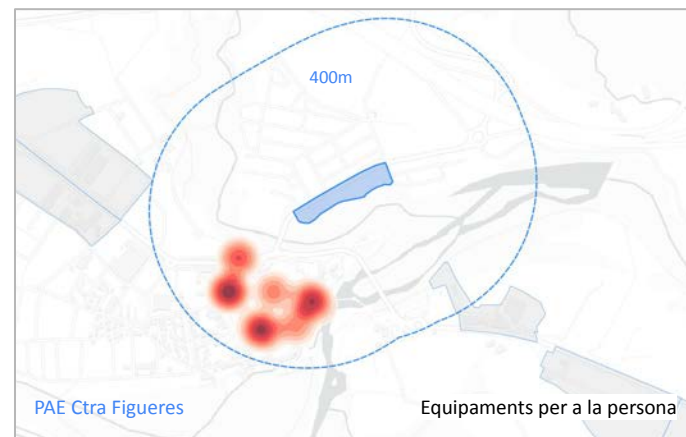
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

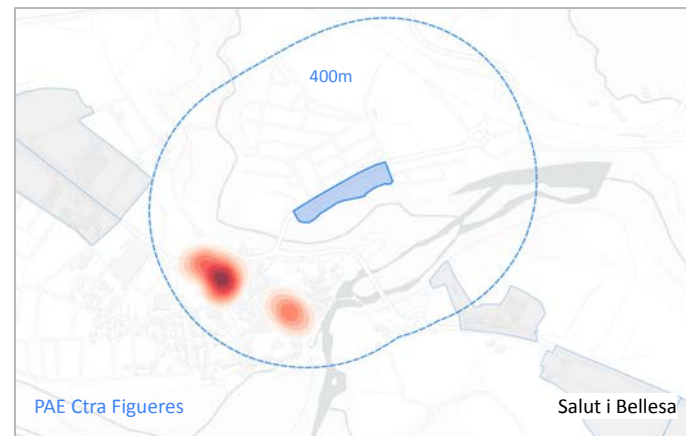
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i bugaderia



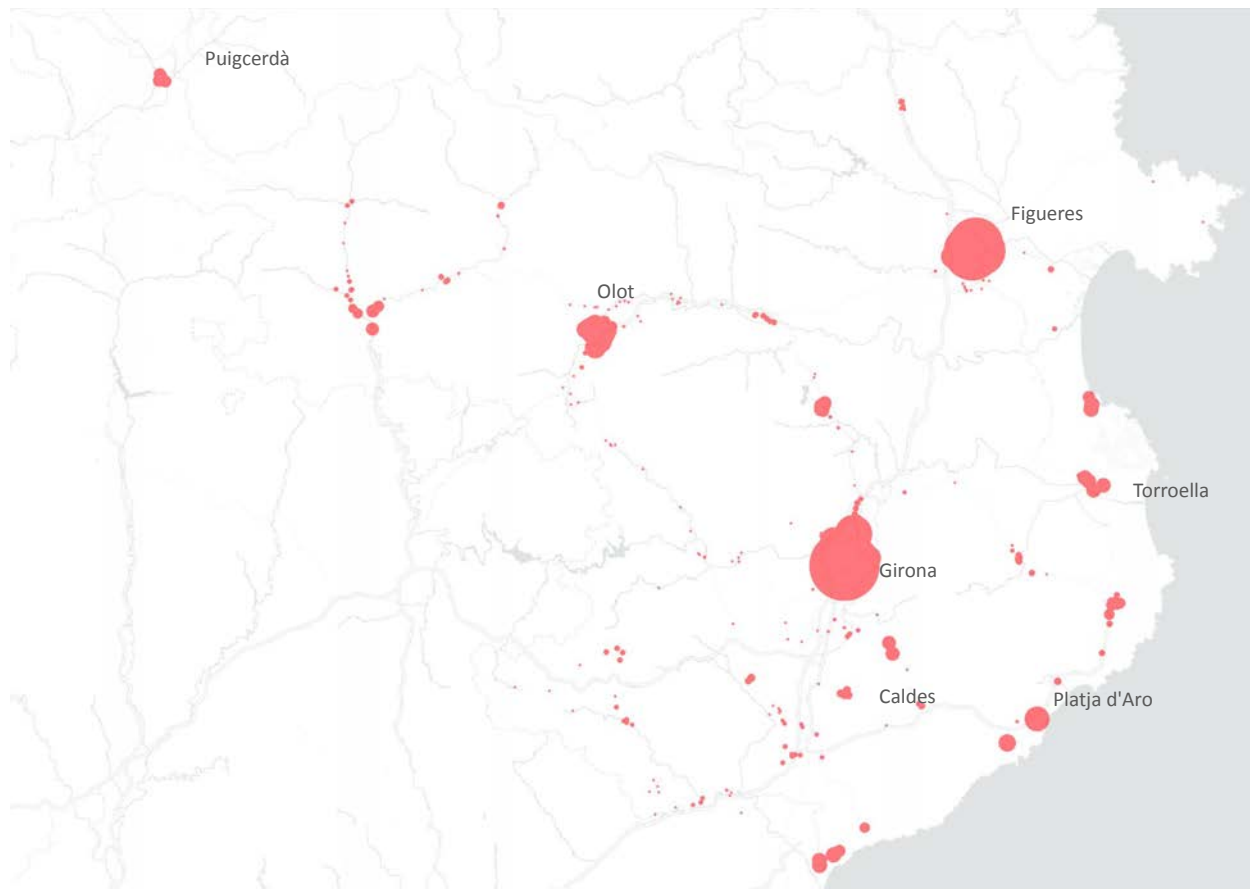
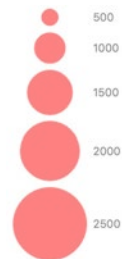
ACTIUS COMERCIALS
BUFFER 1500 M

Comerç & Polígons

Actius Comercials R<1500m

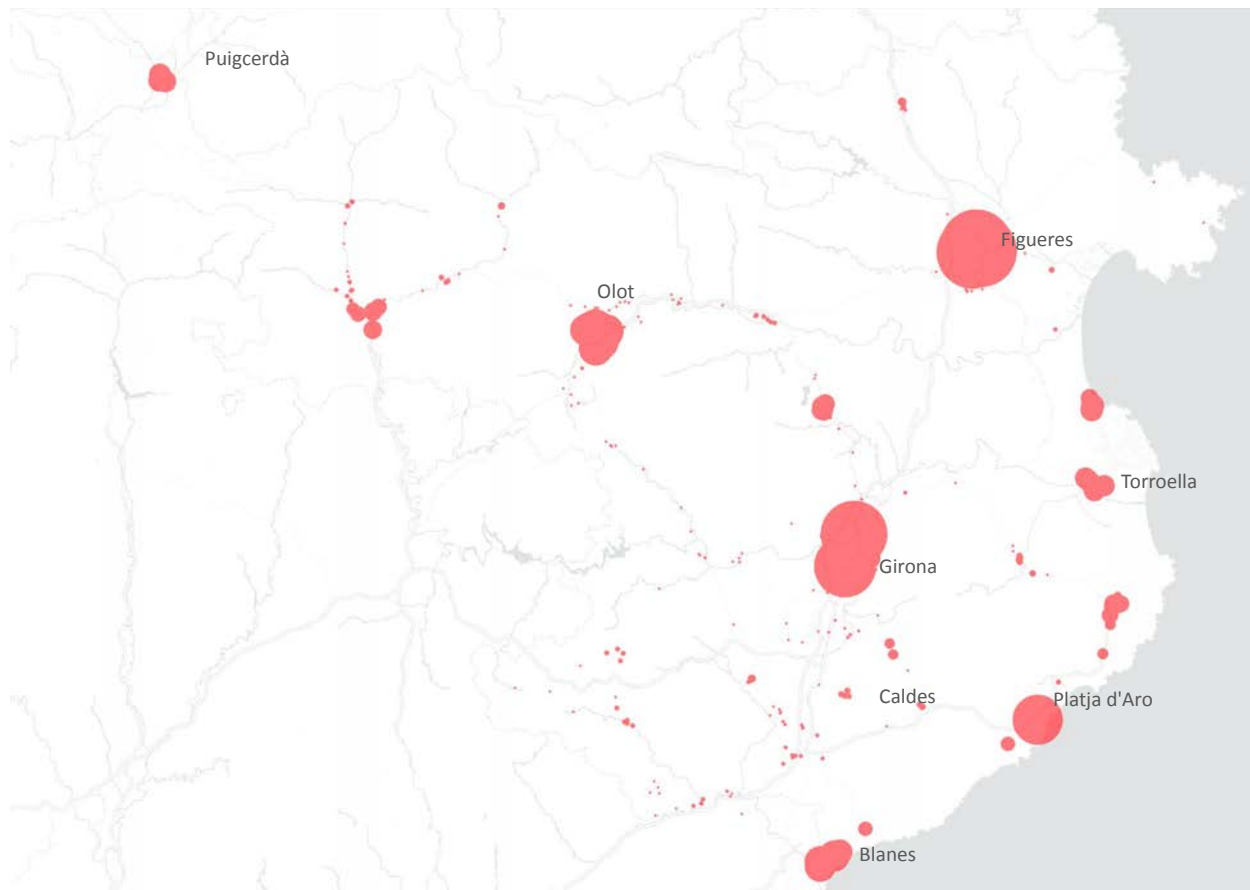
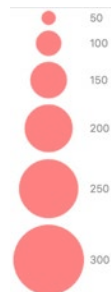
Mapa de volum d'**actius comercials** a l'envolent geogràfica de 1500 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.



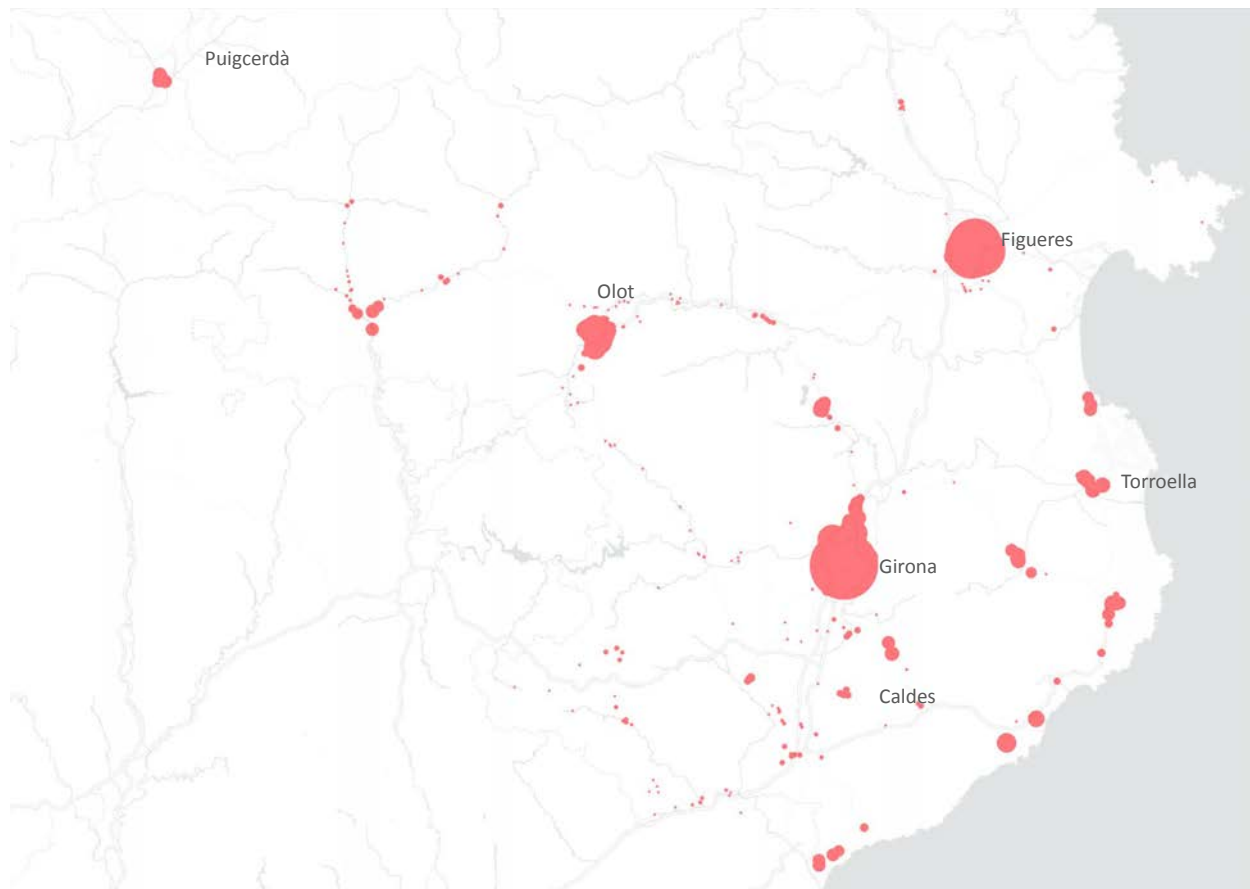
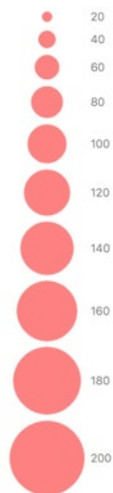
Mapa de volum d'actius comercials d'equipaments per a la persona a l'envolent geogràfica de 1500 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.



Mapa de volum d'actius comercials d'equipaments per a la llar a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

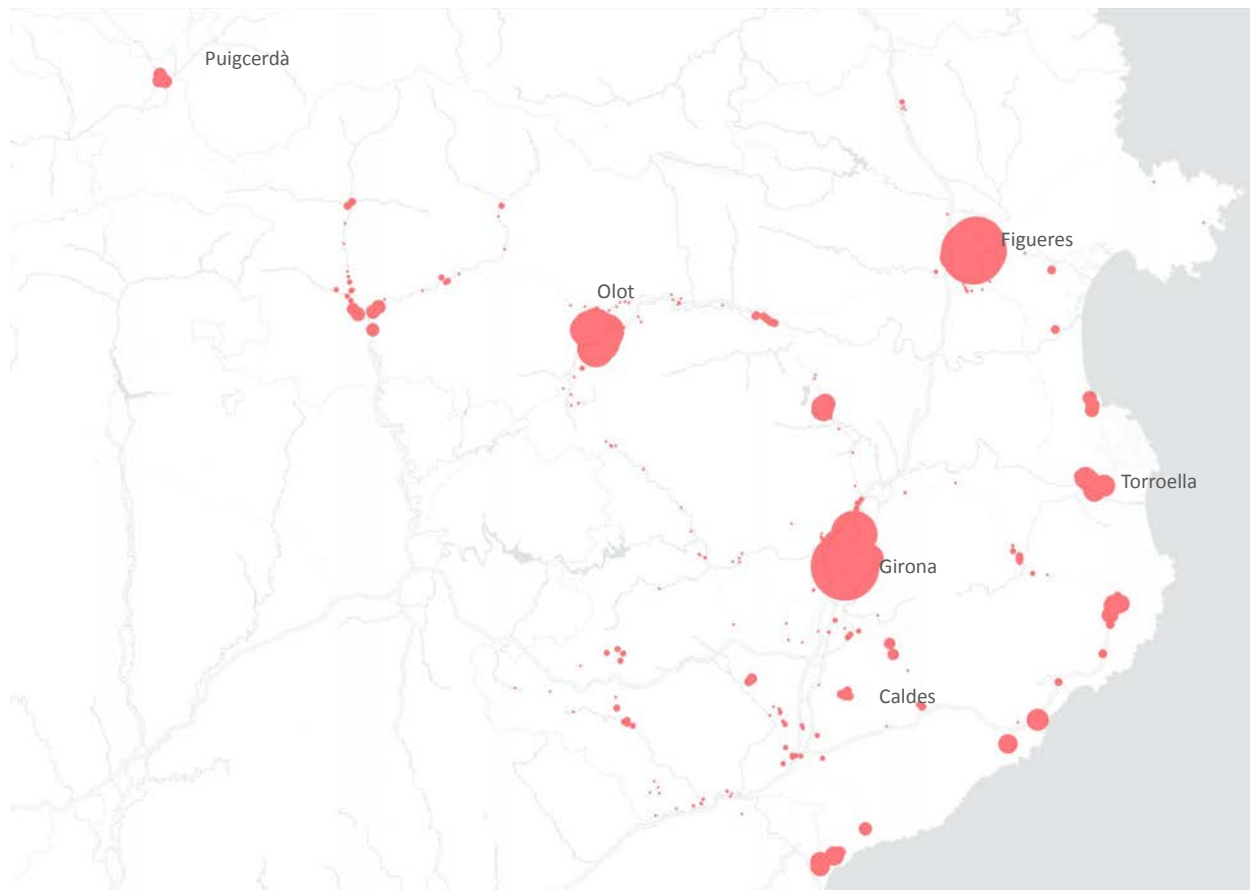
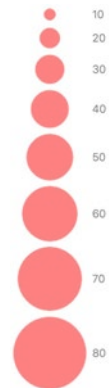
Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.



Comerç & Polígons Cultura i Lleure R<1500m

Mapa de volum d'actius comercials
d'equipaments de cultura i lleure a
l'envolent geogràfica de 400 m dels
polígons d'activitat econòmica de
Girona província.

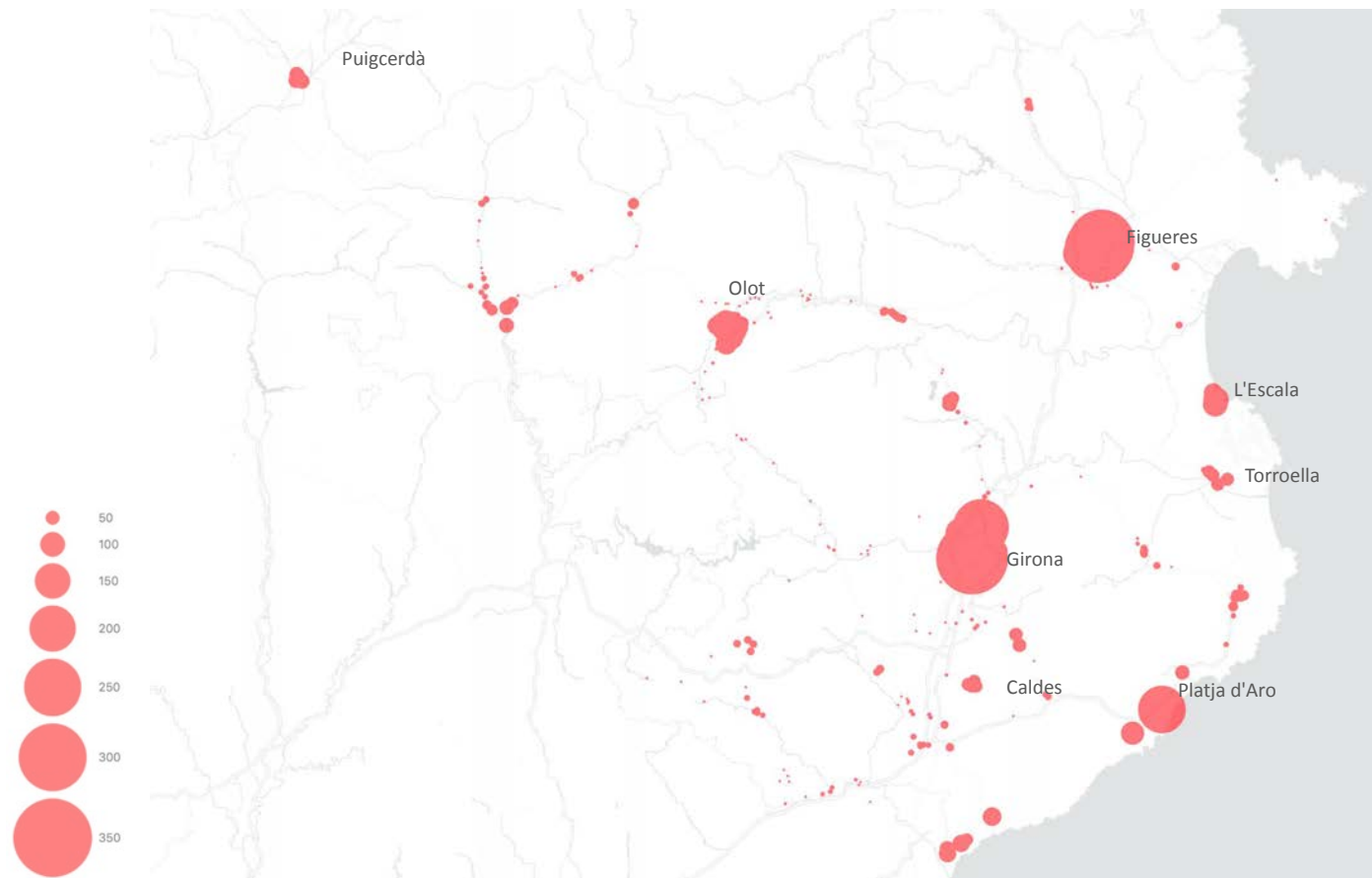
Cada cercle representa el nombre
d'actius al voltant de cada PAE,
segons l'escala gràfica.



Comerç & Polígons Hostaleria R<1500m

Mapa de volum d'actius comercials
d'hostaleria i restauració a
l'envolent geogràfica de 400 m dels
polígons d'activitat econòmica de
Girona província.

Cada cercle representa el nombre
d'actius al voltant de cada PAE,
segons l'escala gràfica.

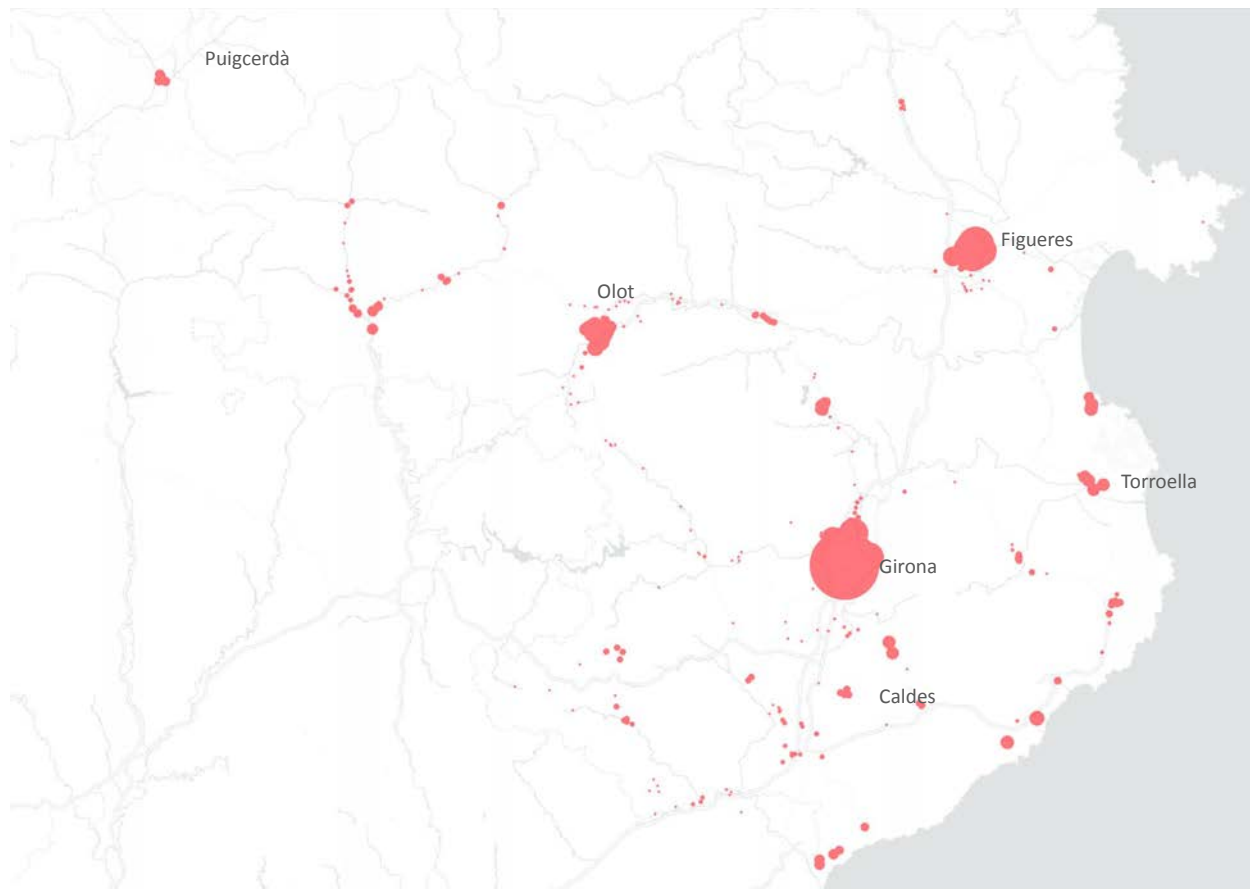
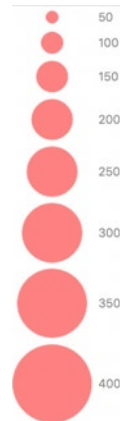


Comerç & Polígons

Quotidià R<1500m

Mapa de volum d'actius comercials de **quotidià alimentari i no alimentari** a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.

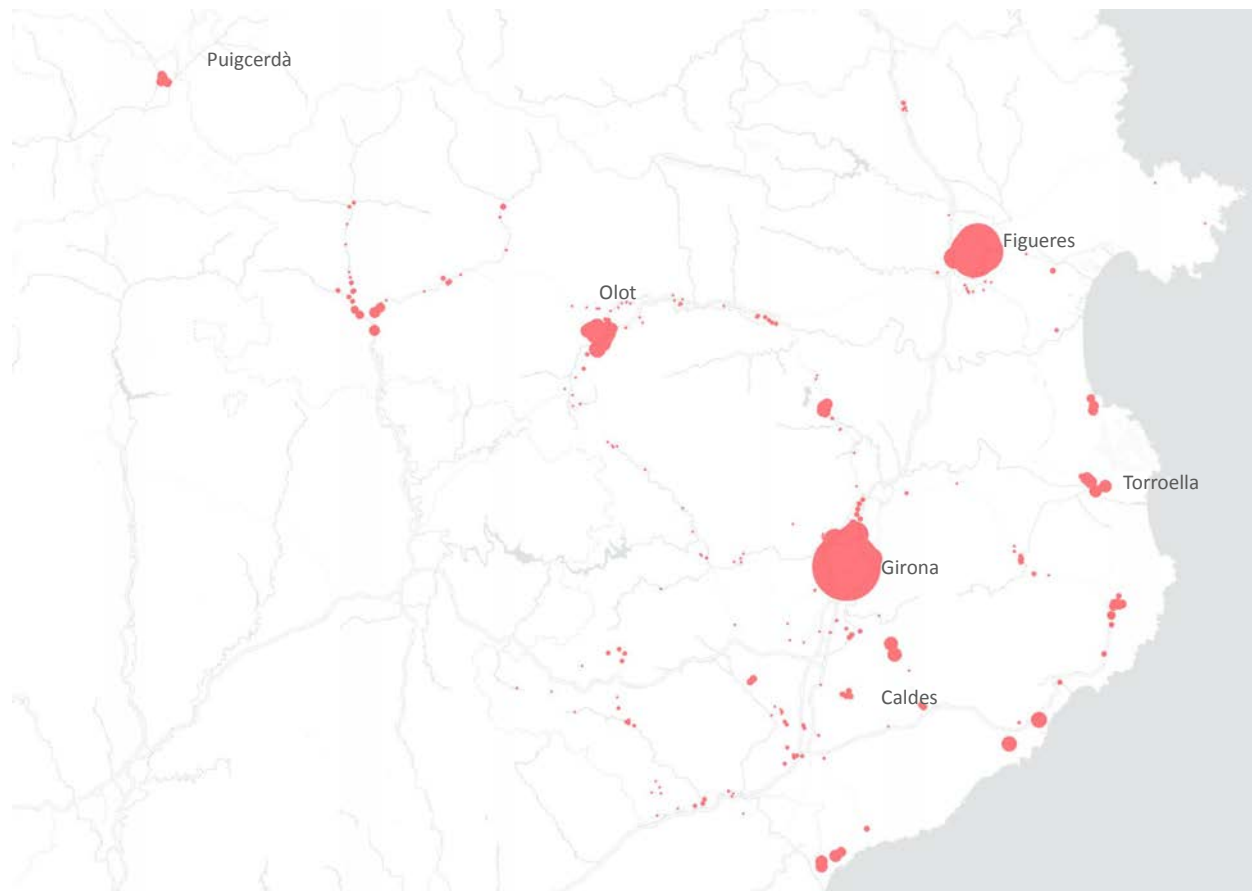
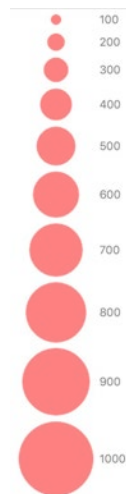


Comerç & Polígons

Serveis Comercials R<1500m

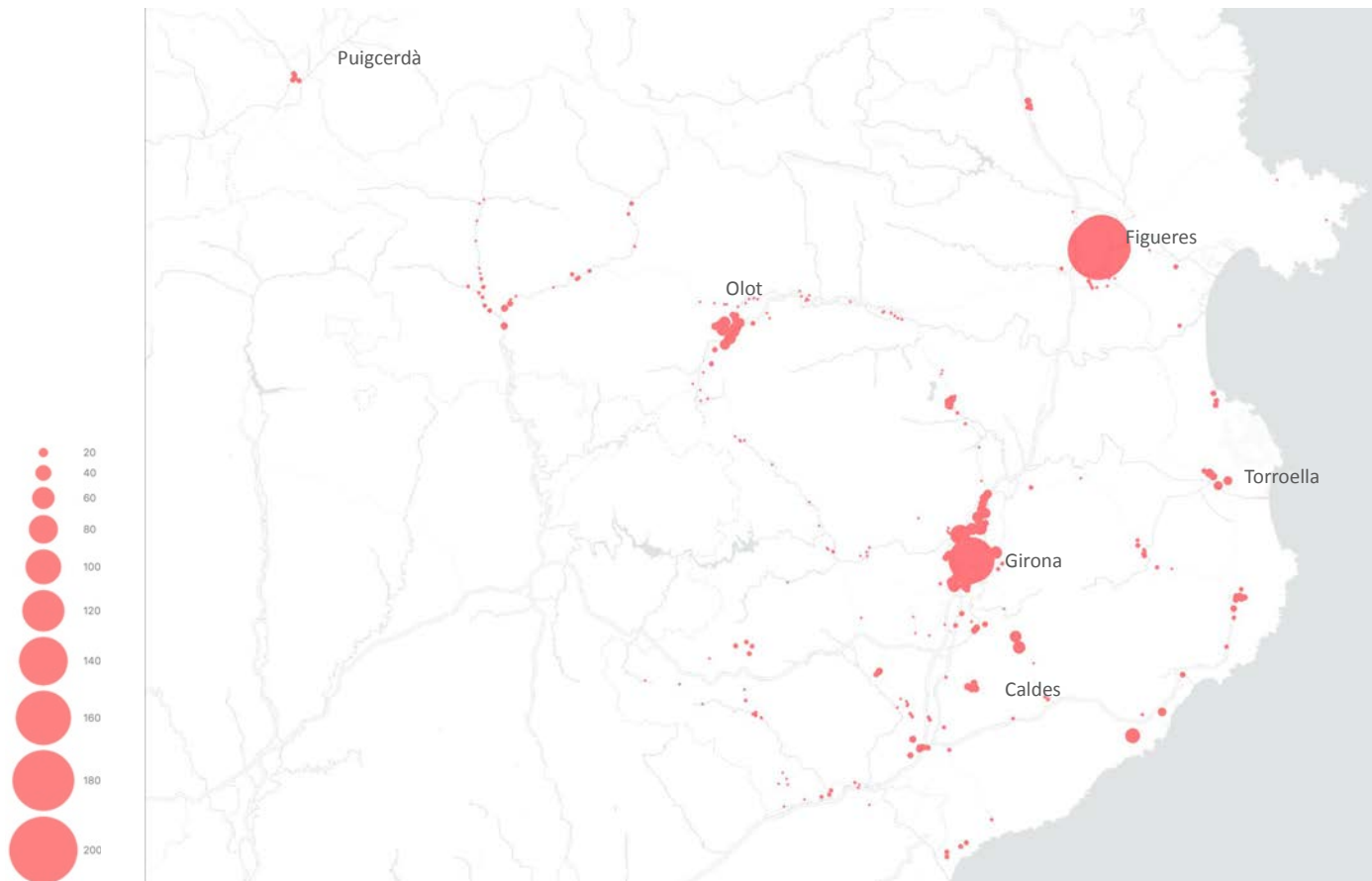
Mapa de volum d'actius comercials de **serveis comercials** a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.



Mapa de volum d'actius comercials d'establiments de **serveis al vehicle privat** a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.

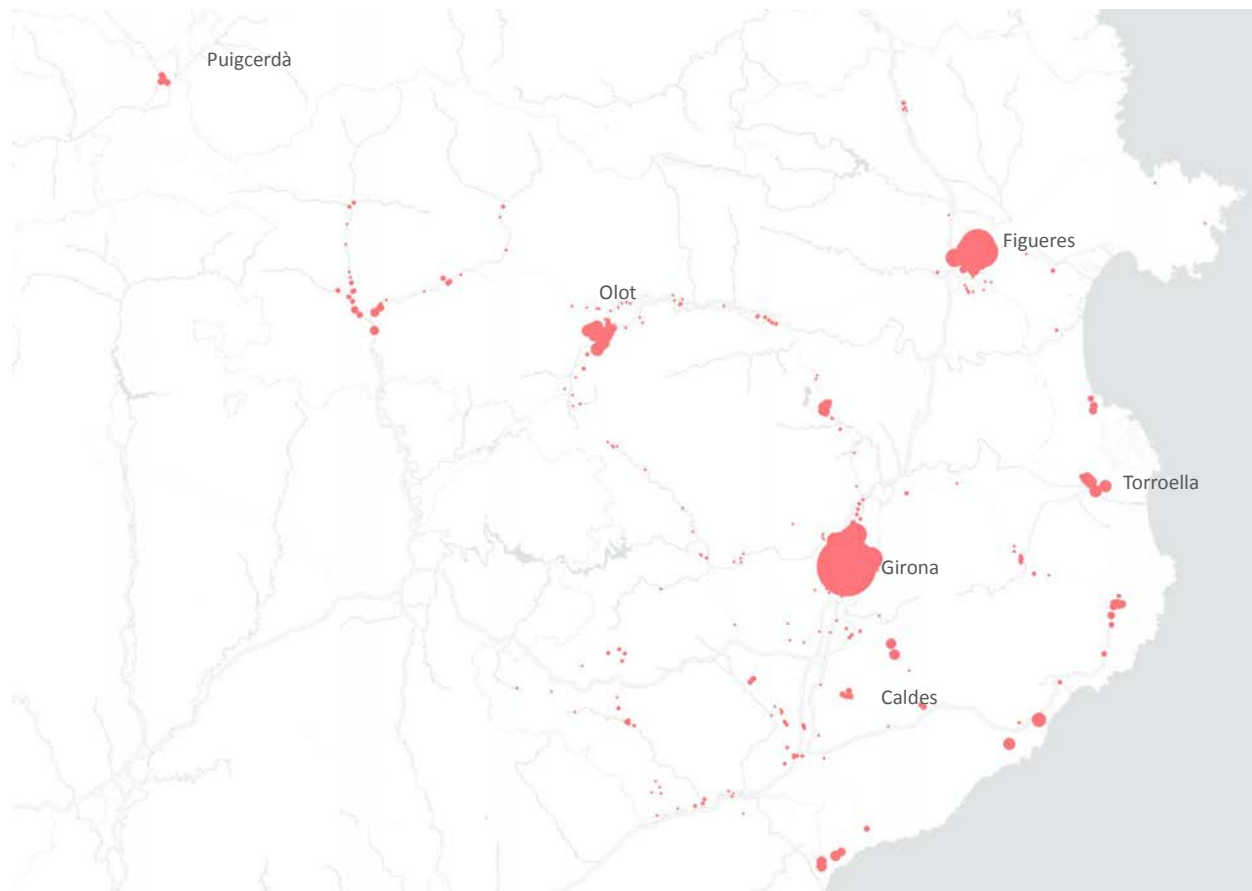


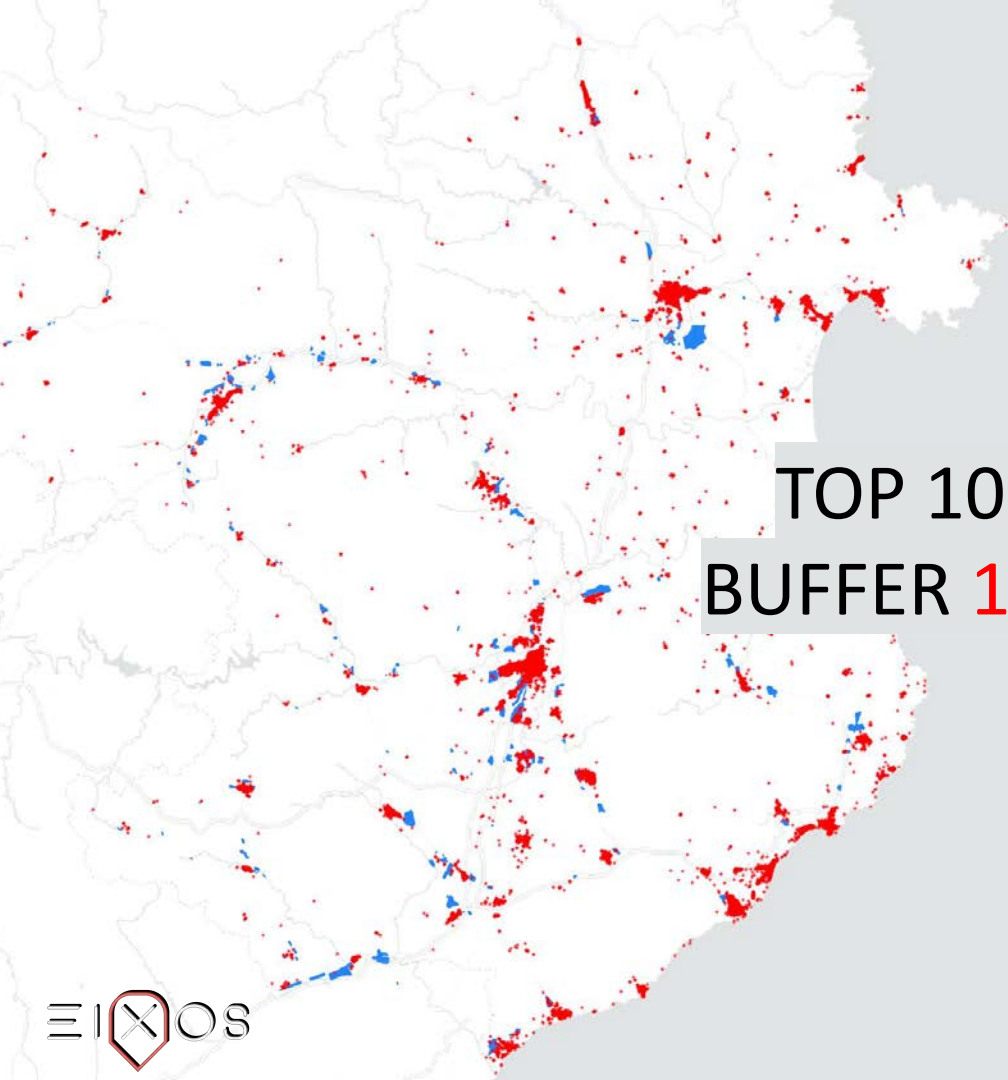
Comerç & Polígons

Salut i Bellesa R<1500m

Mapa de volum d'actius comercials de **salut i bellesa** a l'envolent geogràfica de 400 m dels polígons d'activitat econòmica de Girona província.

Cada cercle representa el nombre d'actius al voltant de cada PAE, segons l'escala gràfica.





TOP 10 PAE
BUFFER 1500 M

A continuació exposem, en un seguit de gràfics, mapes i taules de dades, els principals indicadors que hem fet servir a l'informe per tal d'avaluar les característiques dels polígons, com ara el nombre d'empreses allotjades a dins (**#Empreses PAE**), i del seu entorn comercial.

Composició comercial del l'entorn

Per tal d'analitzar la composició comercial de l'entorn geogràfic del polígon (**embut geogràfic o "buffer"**), hem segmentat la tipologia d'activitat econòmica en sectors. Són els següents:

Equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**), quotidià alimentari (**quot**), hostaleria i restauració (**host**), serveis comercials (**serv**), serveis al vehicle privat (**trans**), altres activitats comercials (**altr**), altres activitats en local comercial (**other**), locals tancats o buits (**localb**).

La suma de totes les activitats en local comercial dóna el total d'actius (**actius**). La suma de les activitats estrictament comercials dóna el subtotal d'actius comercials (**actius comercials**). La suma del total de locals comercials, amb activitat a dins o sense, dóna el total final (**total**).

Indicadors de salut comercial

Tot i que no és l'objecte d'aquest informe analitzar la salut comercial de l'entorn geogràfic dels polígons, més enllà de si hi ha o no comerç, i de quina és la seva composició, hem proporcionat dos indicadors que fem servir habitualment als nostres informes.

L'Índex d'**Aprofitament del Teixit Comercial (IATC)** ens diu el percentatge de locals comercials que estan ocupats amb activitat, respecte del total de locals comercials a una àrea geogràfica específica.

L'Índex d'**Atracció Comercial (IAC)** ens diu el percentatge d'activitats que pertanyen als sectors de comerç no quotidià (persona, llar, cultura i lleure).

A l'apartat "**Indicadors & Metodologia**" n'expliquem el funcionament i els límits de comportament.

Classificació per nombre d'actius

Finalment, hem elaborat una classificació dels polígons segons el nombre d'actius comercials que tenen a prop, i n'hem analitzat en detall els 20 primers (**top 20**).

Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<1500m

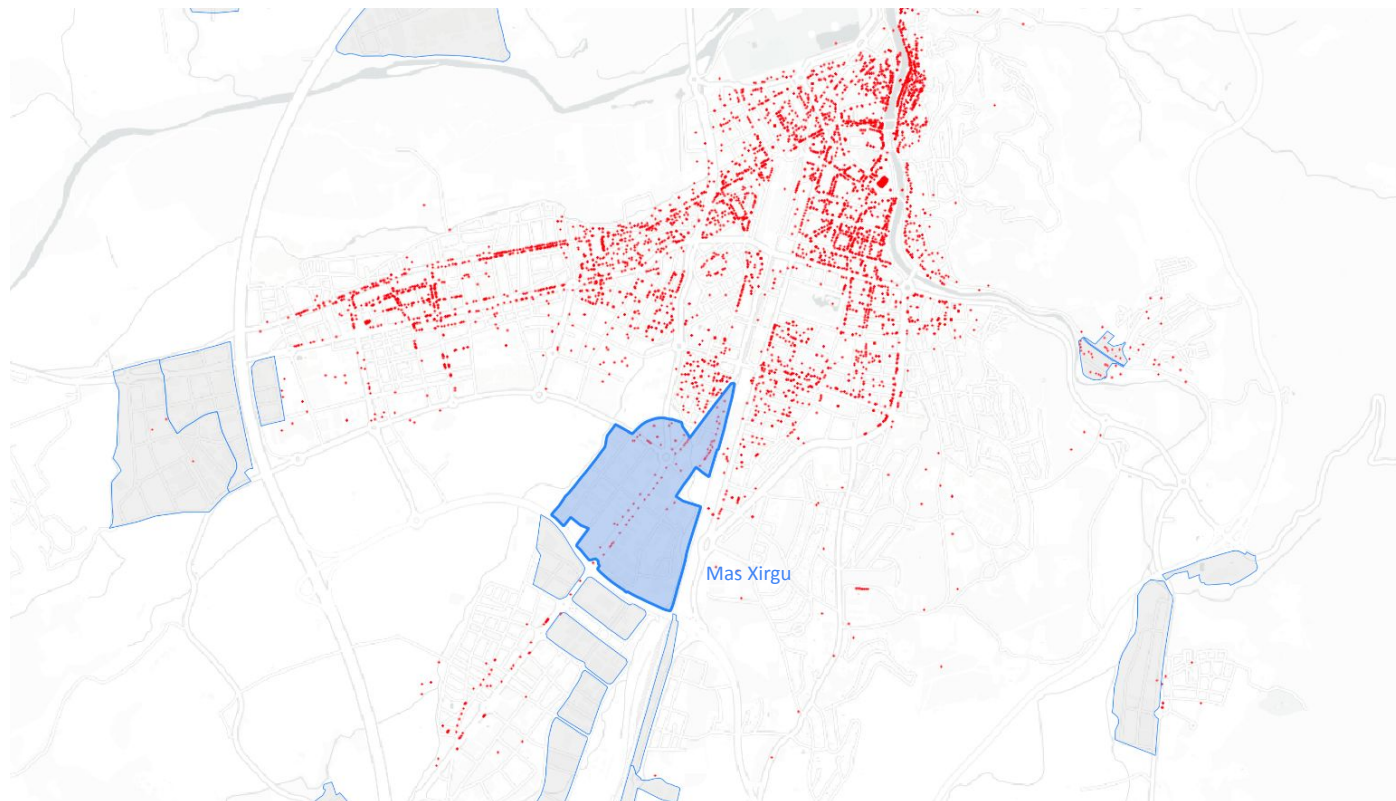
		#Empreses															
Municipi	PAE	PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Polígon Mas Xirgu	160	253	187	75	349	381	938	124	100	138	912	2.545	2.407	3.457	20,24	73,62
Figueres	Sector Cementiri	3	299	144	70	326	205	657	167	80	142	456	2.090	1.948	2.546	24,55	82,09
Figueres	Carretera de Roses	38	297	141	67	322	198	644	157	80	133	450	2.039	1.906	2.489	24,77	81,92
Figueres	Sector B2 S9	19	296	145	63	321	195	618	153	76	137	440	2.004	1.867	2.444	25,15	82,00
Figueres	Sector Recinte Firal	87	292	137	55	265	168	550	132	74	89	400	1.762	1.673	2.162	27,47	81,50
Girona	Sector Fontajau	4	273	75	50	268	153	333	29	54	63	257	1.298	1.235	1.555	30,66	83,47
Girona	Polígon Torroella-Nestlé	30	58	78	18	140	125	301	49	32	55	341	856	801	1.197	17,99	71,51
Castell-Platja d'Aro	UA/P4 Els Tallers de Fanals	16	202	40	22	227	70	189	17	23	8	189	798	790	987	33,08	80,85
Girona	Polígon Ctra. Sant Feliu	25	80	47	29	100	154	283	28	34	36	201	791	755	992	19,72	79,74
Vilafant	s/n Vilafant 2	1	90	39	28	146	96	271	46	28	35	219	779	744	998	20,15	78,06
Olot	Sòl industrial "c/. Maragall"	1	138	61	40	106	90	210	27	35	36	227	743	707	970	32,17	76,60
Olot	Sòl industrial "c/. Terrassa"	2	134	56	38	106	82	200	28	32	37	221	713	676	934	31,98	76,34
Olot	Sòl industrial "c/. Cervantes"	0	136	57	39	103	86	200	22	31	34	220	708	674	928	32,77	76,29
Olot	Sòl industrial "Pont de la Ceràmica"	1	135	58	40	101	83	201	24	32	33	222	707	674	929	32,96	76,10
Olot	Polígon industrial "Pla de Baix"	30	134	54	38	105	81	197	27	31	35	217	702	667	919	32,19	76,39
Olot	Sòl industrial "La Rodona"	2	134	52	37	101	80	195	25	31	35	216	690	655	906	32,32	76,16
Olot	Can Gou	1	133	57	39	94	78	199	22	31	30	218	683	653	901	33,53	75,80
Olot	Sòl industrial "c/. Consell de Cent"	7	132	54	38	100	77	194	22	31	30	214	678	648	892	33,04	76,01
Olot	Sòl industrial "Ctra. Sant Joan de les Abadesses"	2	130	48	38	93	71	182	15	29	24	200	630	606	830	34,29	75,90
~	on Vilablareix	11	37	58	15	90	107	211	65	20	50	300	653	603	953	16,85	68,52

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Girona**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE		pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Polígon Mas Xirgu	160		253	187	75	349	381	938	124	100	138	912	2.545	2.407	3.457	20,24	73,62

Comerç & Polígons

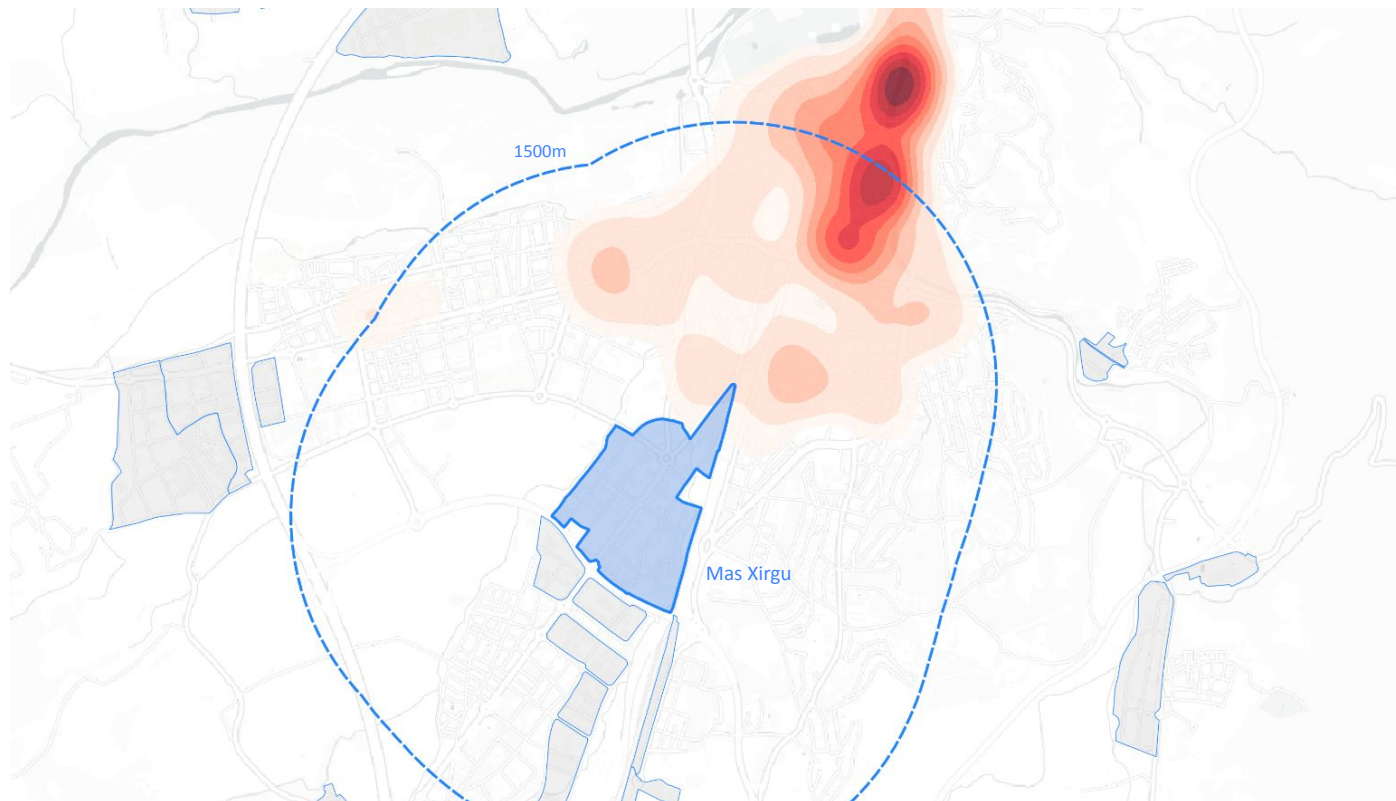
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Girona**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Polígon Mas Xirgu	160	253	187	75	349	381	938	124	100	138	912	2.545	2.407	3.457	20,24	73,62

Activitats Comercials R<1500m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

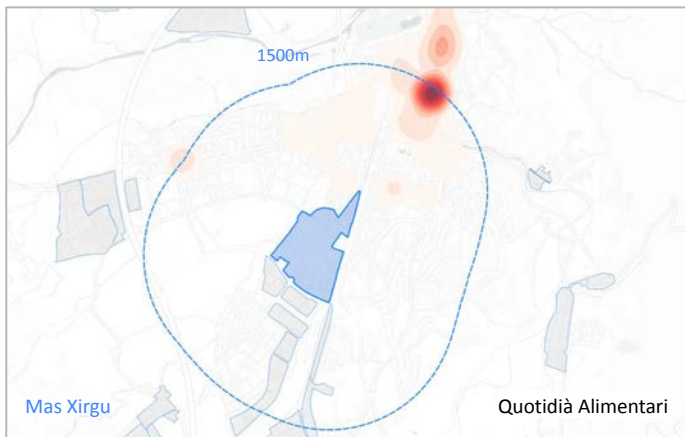
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Roba i
complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

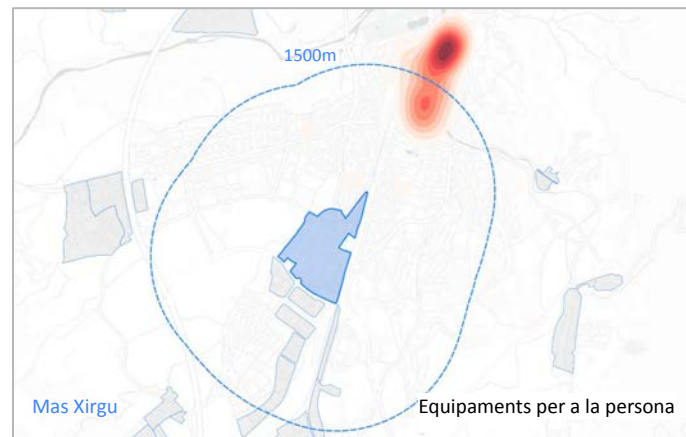
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Bar de tapes

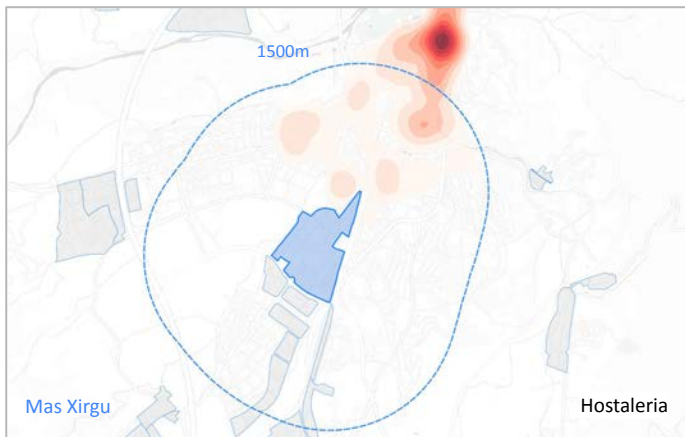
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i
discoteca

Hotels



Estètica i dietètica

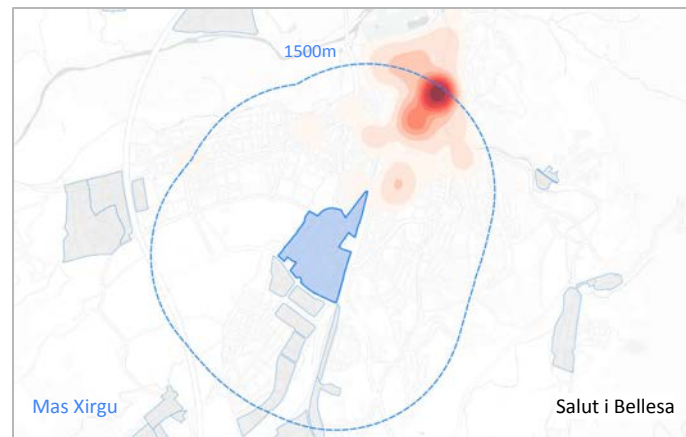
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i
bugaderia



Comerç & Polígons

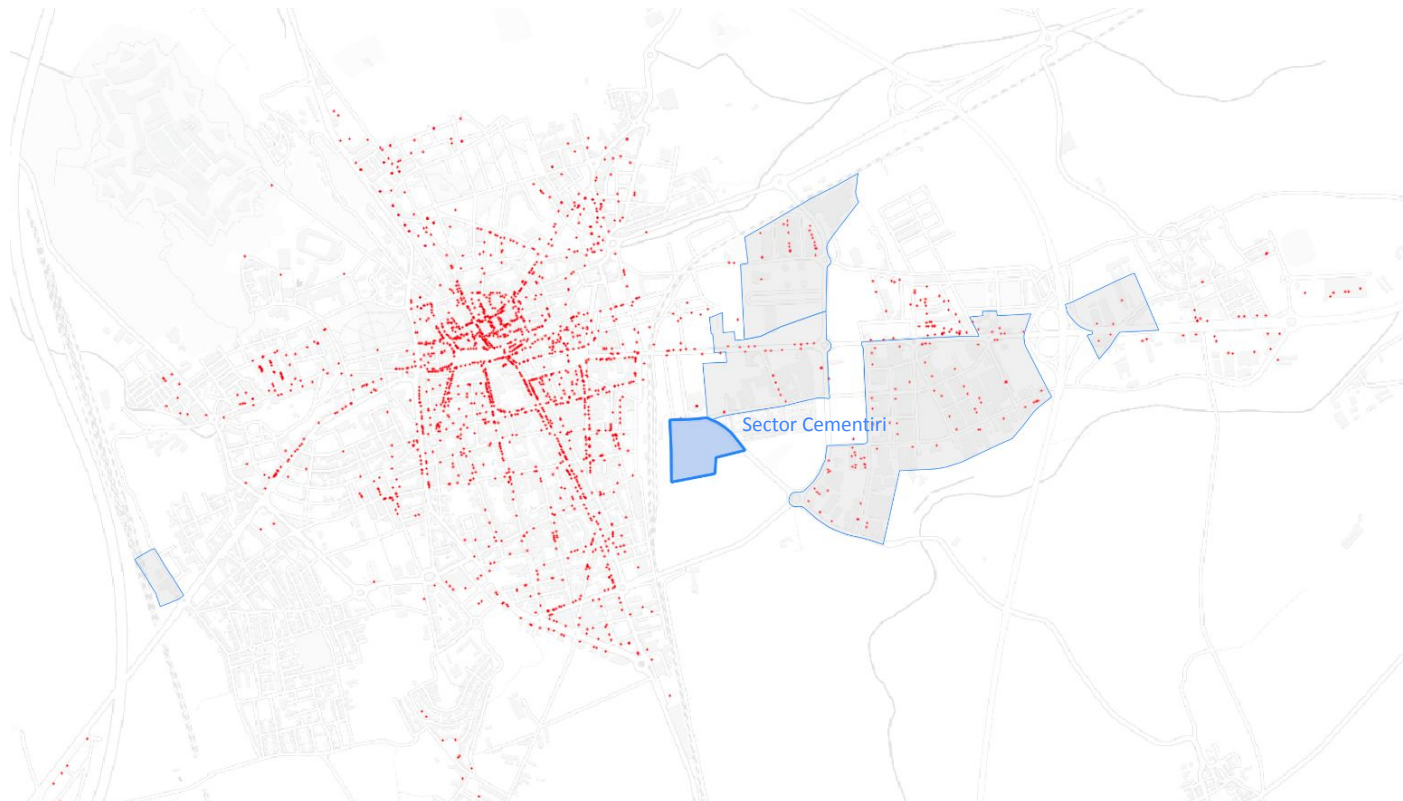
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Sector Cementiri	3	299	144	70	326	205	657	167	80	142	456	2.090	1.948	2.546	24,55	82,09

Comerç & Polígons

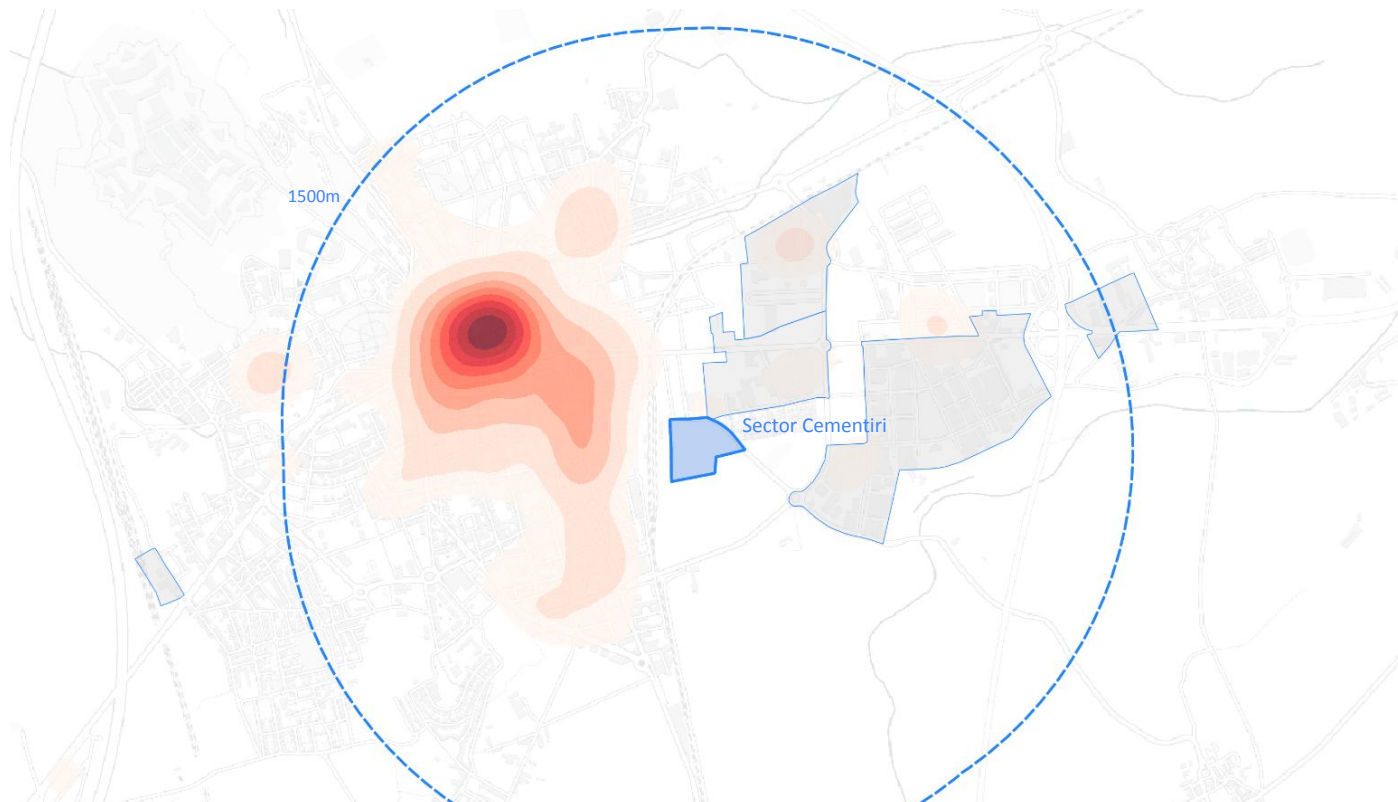
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Sector Cementiri	3	299	144	70	326	205	657	167	80	142	456	2.090	1.948	2.546	24,55	82,09

Activitats Comercials R<1500m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

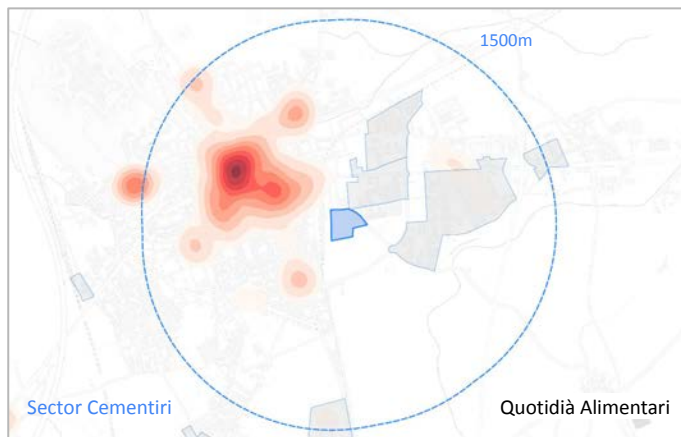
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

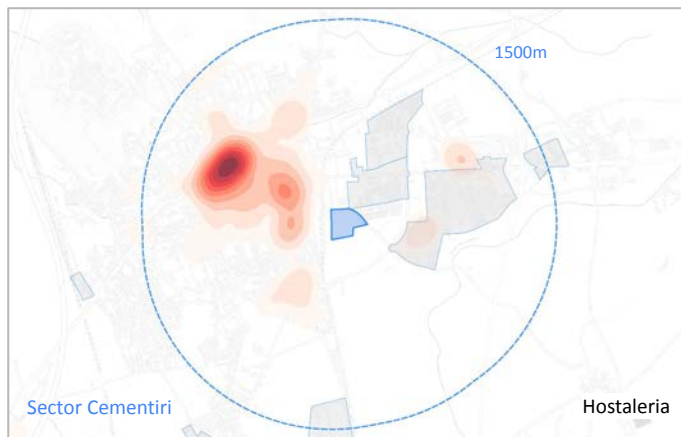
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i discoteca

Hotels



Roba i complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

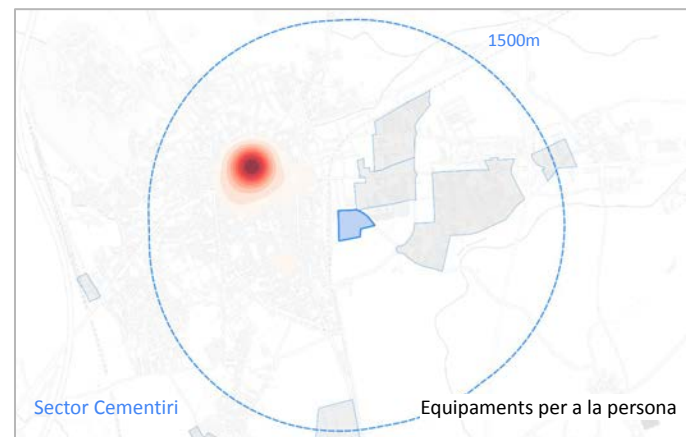
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

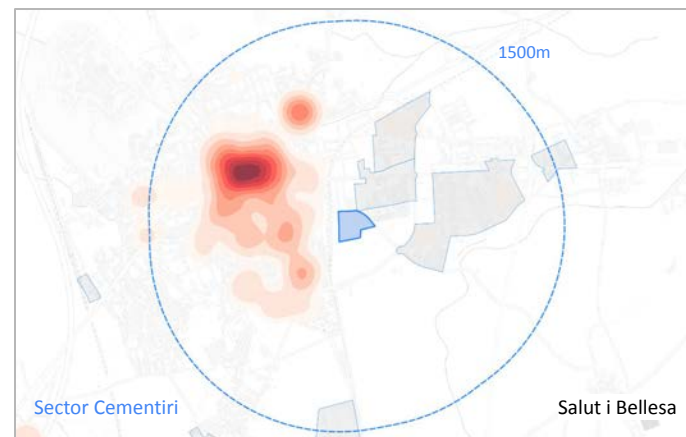
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i bugaderia



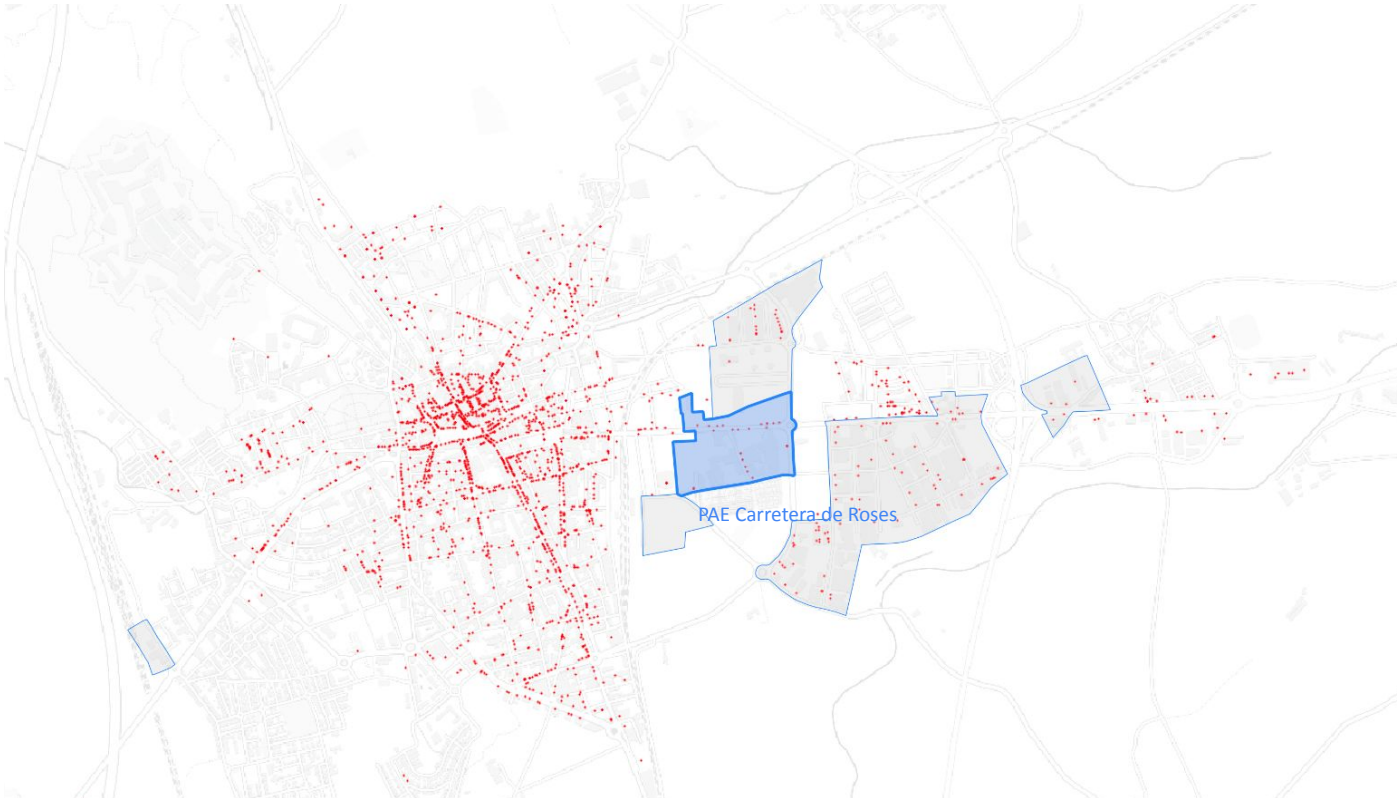
Comerç & Polígons
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyala el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Carretera de Roses	38	297	141	67	322	198	644	157	80	133	450	2.039	1.906	2.489	24,77	81,92

Comerç & Polígons

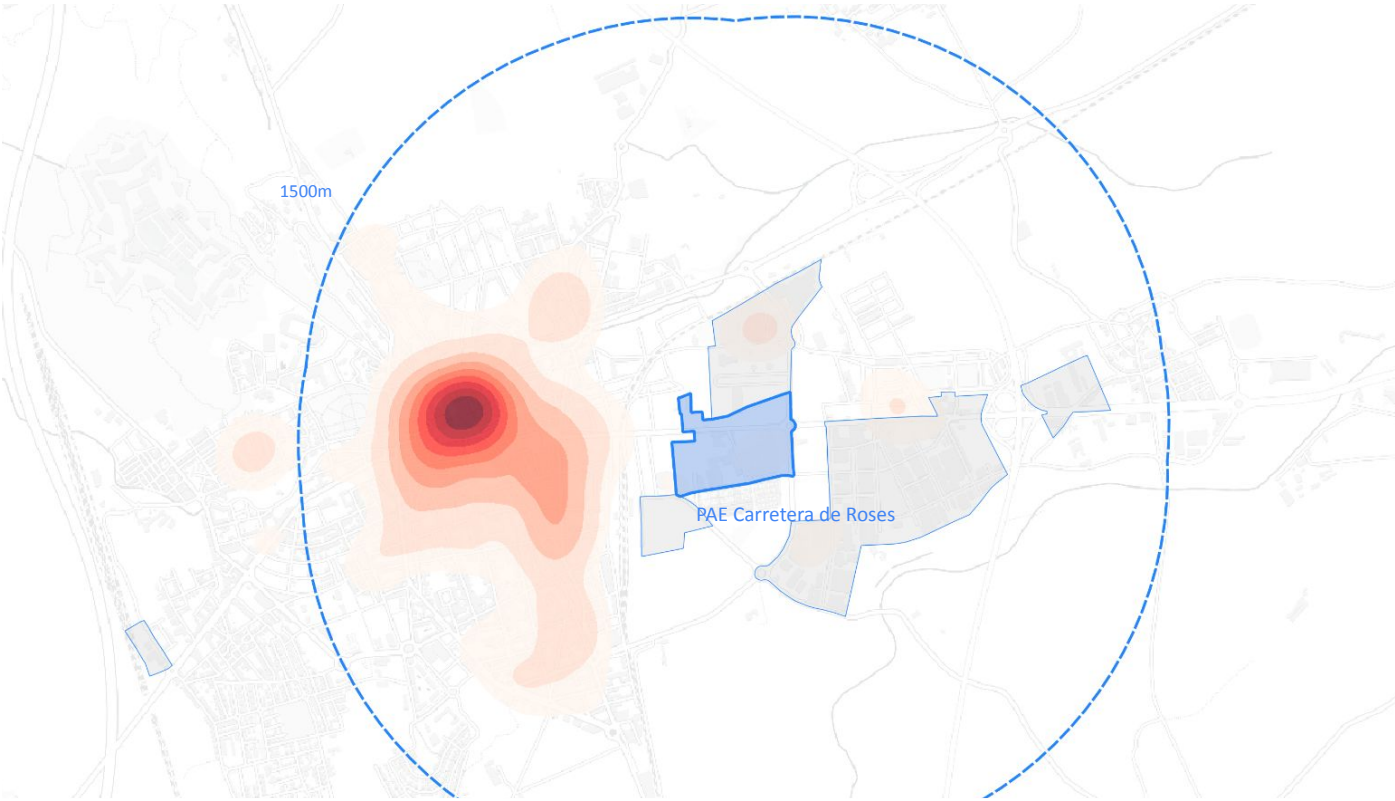
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

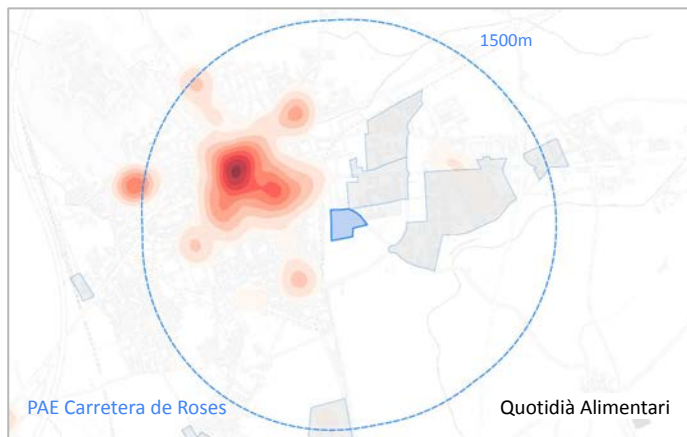
L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



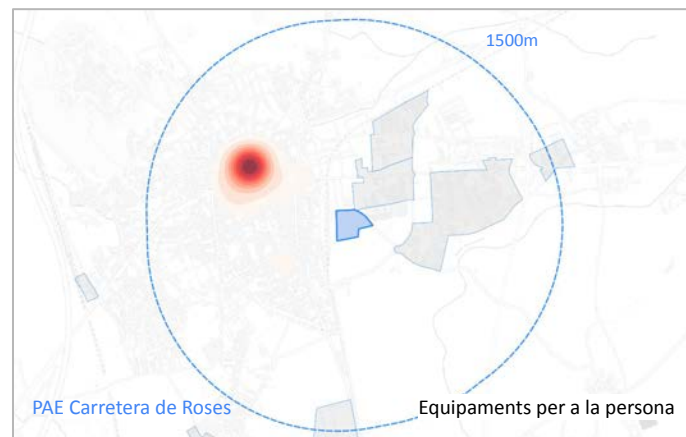
Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Carretera de Roses	38	297	141	67	322	198	644	157	80	133	450	2.039	1.906	2.489	24,77	81,92

Activitats Comercials R<1500m

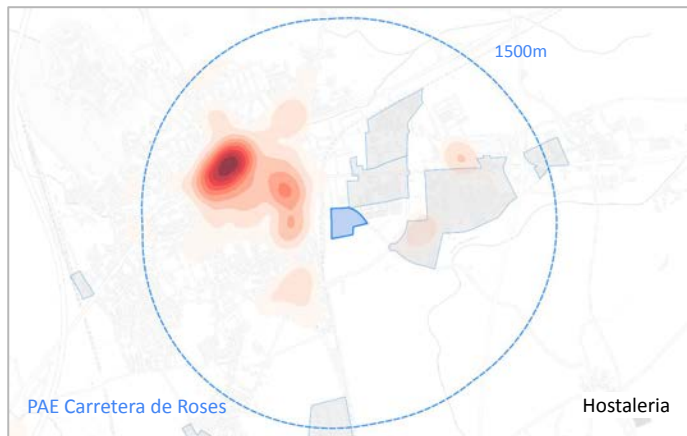
Carnisseria
Cansaladeria
Peixateria
Aviram
Fruites i verdures
Alimentació
Congelats
Queviures
Supermercat



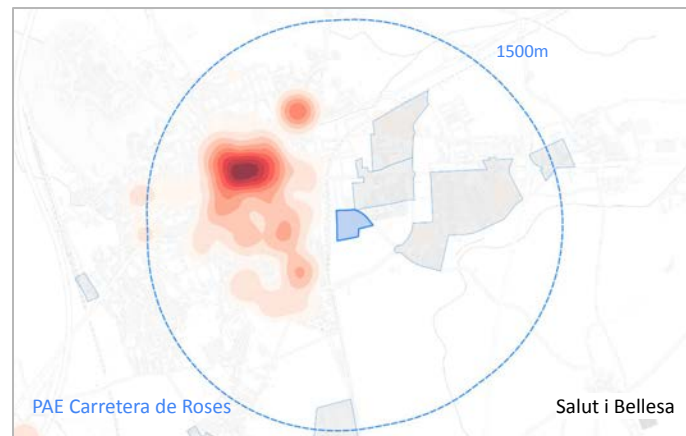
Roba i complements
Sabateria
Joieria i rellotgeria
Perfumeria
Articles per infants
Articles esportius
Òptica i ortopèdia
Merceria



Bar de tapes
Cafeteria
Menjar ràpid
Restaurant
Bar de copes i discoteca
Hotels



Estètica i dietètica
Consultori
Gimnàs
Fruites i verdures
Perfumeria
Tintoreria i bugaderia

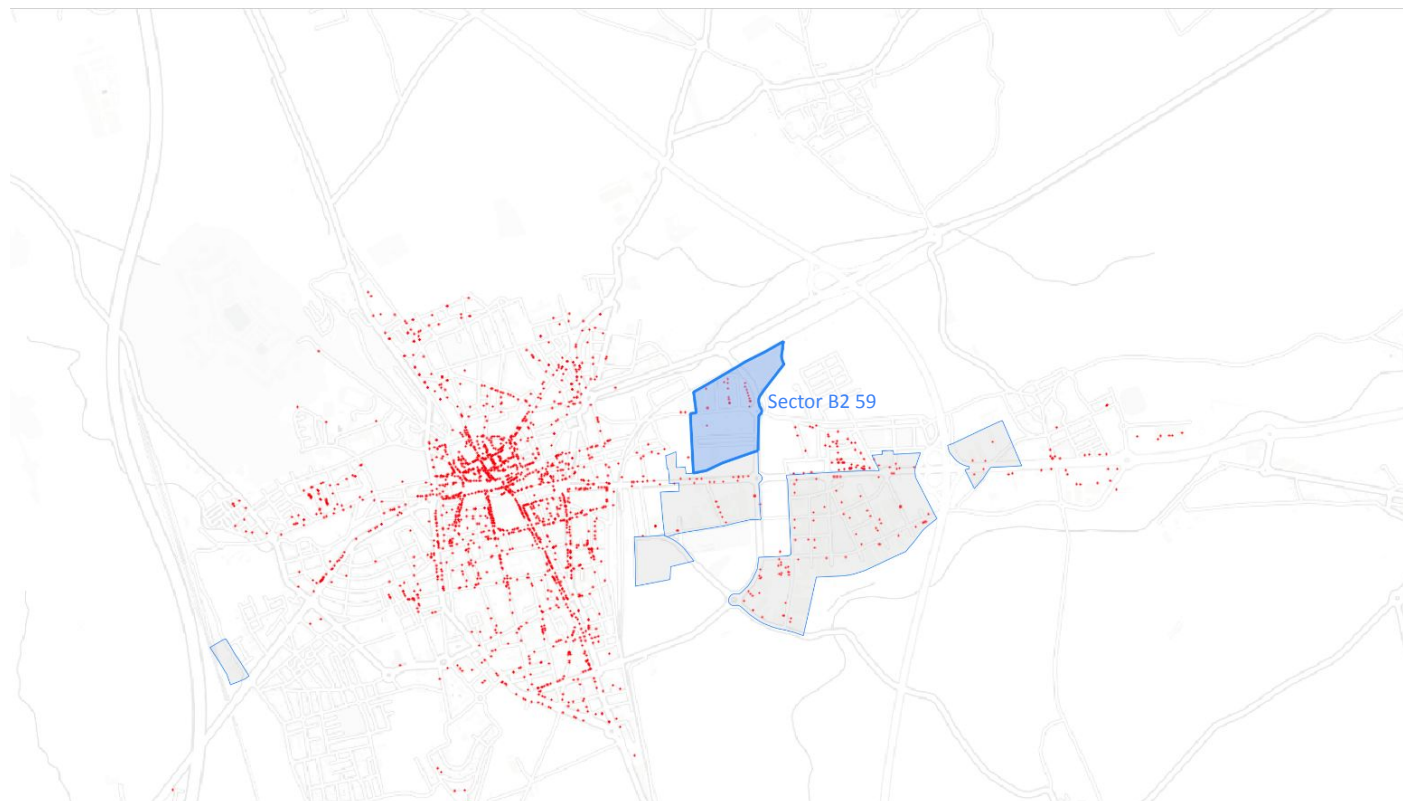


Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Sector B2 S9	19	296	145	63	321	195	618	153	76	137	440	2.004	1.867	2.444	25,15	82,00

Comerç & Polígons

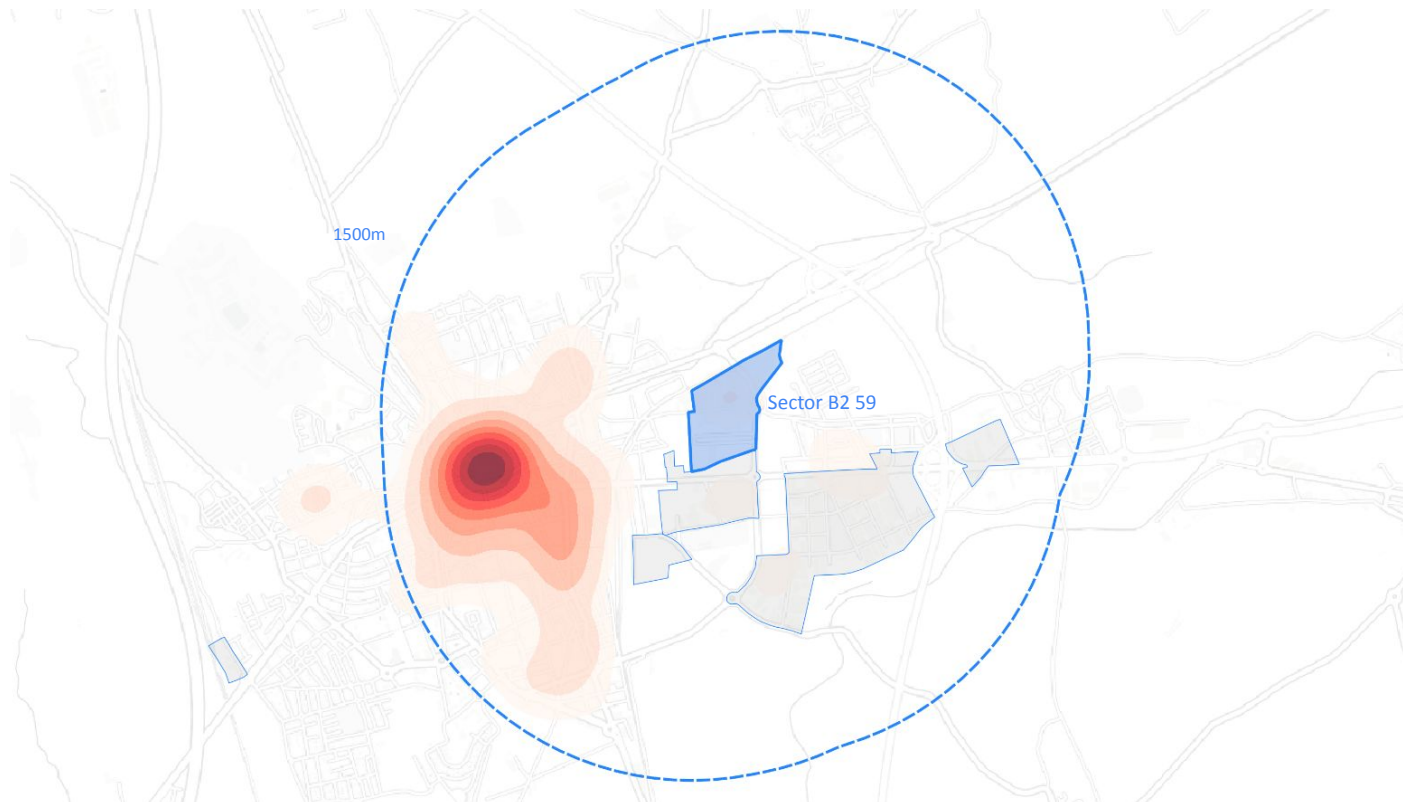
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Sector B2 S9	3	299	144	70	326	205	657	167	80	142	456	2.090	1.948	2.546	24,55	82,09

Activitats Comercials R<1500m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

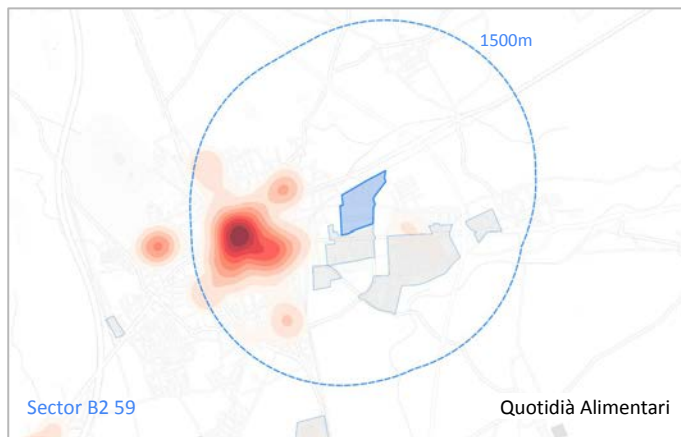
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

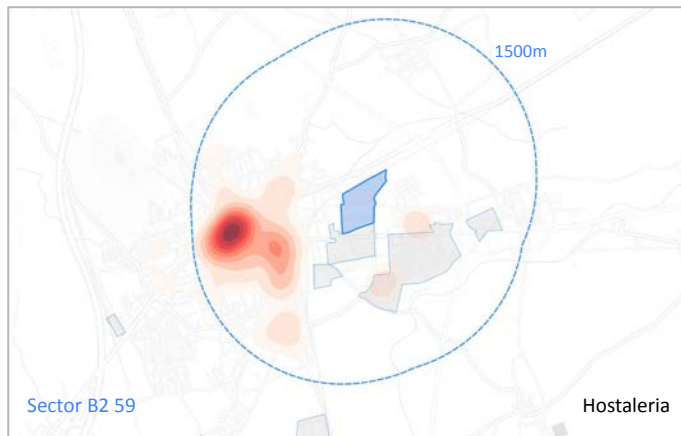
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i
discoteca

Hotels



Roba i
complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

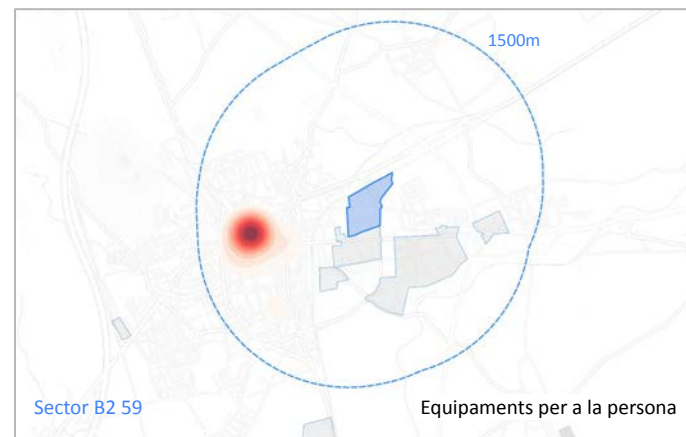
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

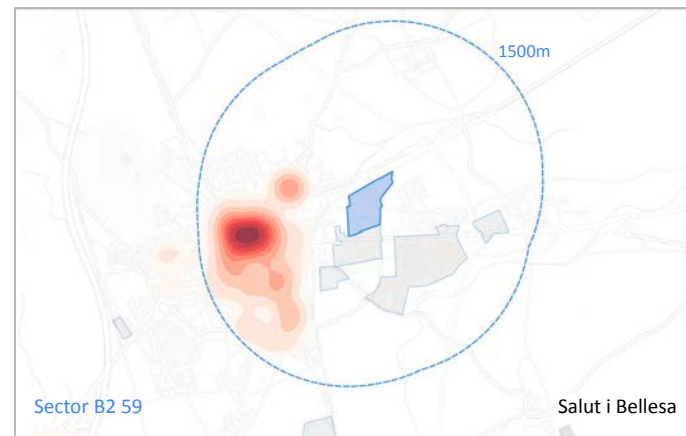
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i
bugaderia



Comerç & Polígons

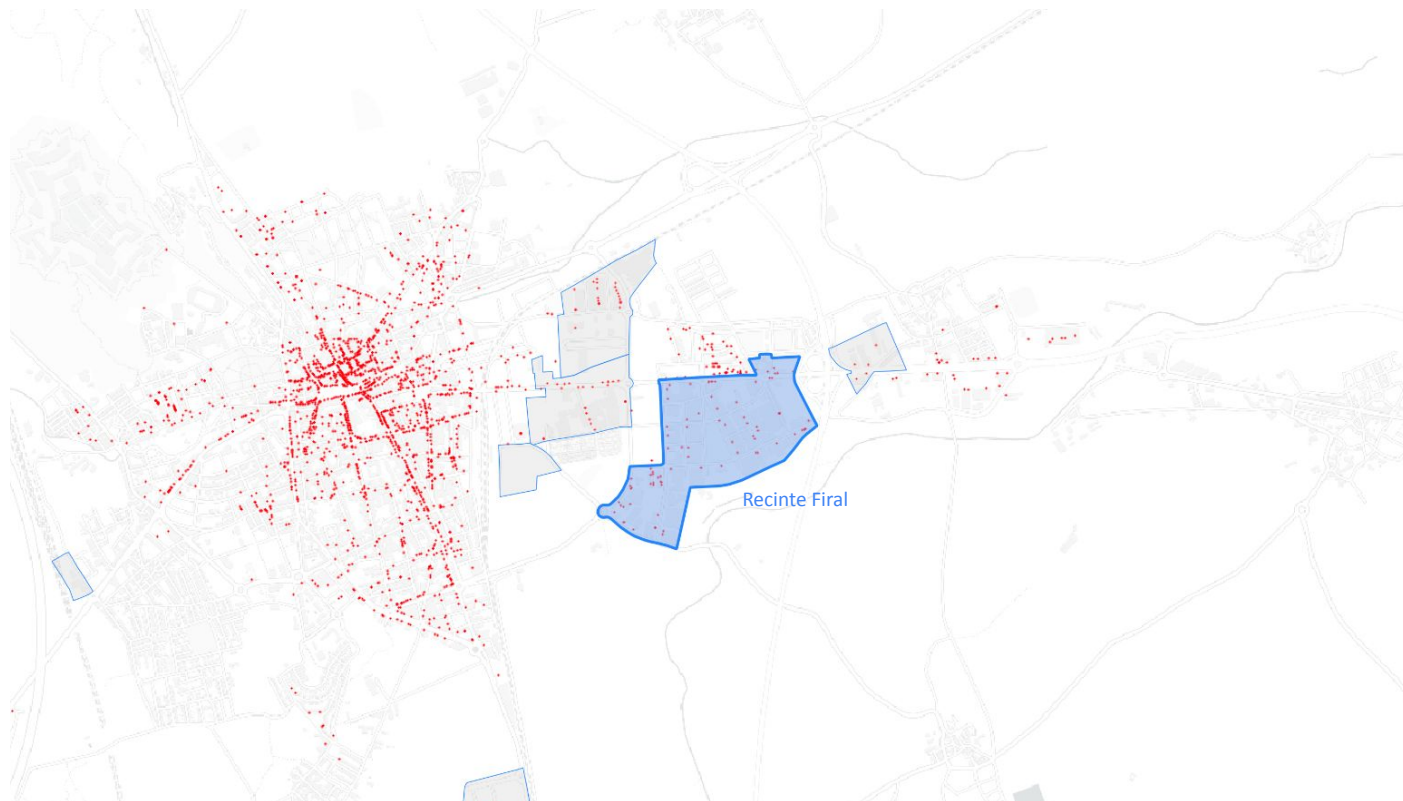
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Sector Recinte Firal	87	292	137	55	265	168	550	132	74	89	400	1.762	1.673	2.162	27,47	81,50

Comerç & Polígons

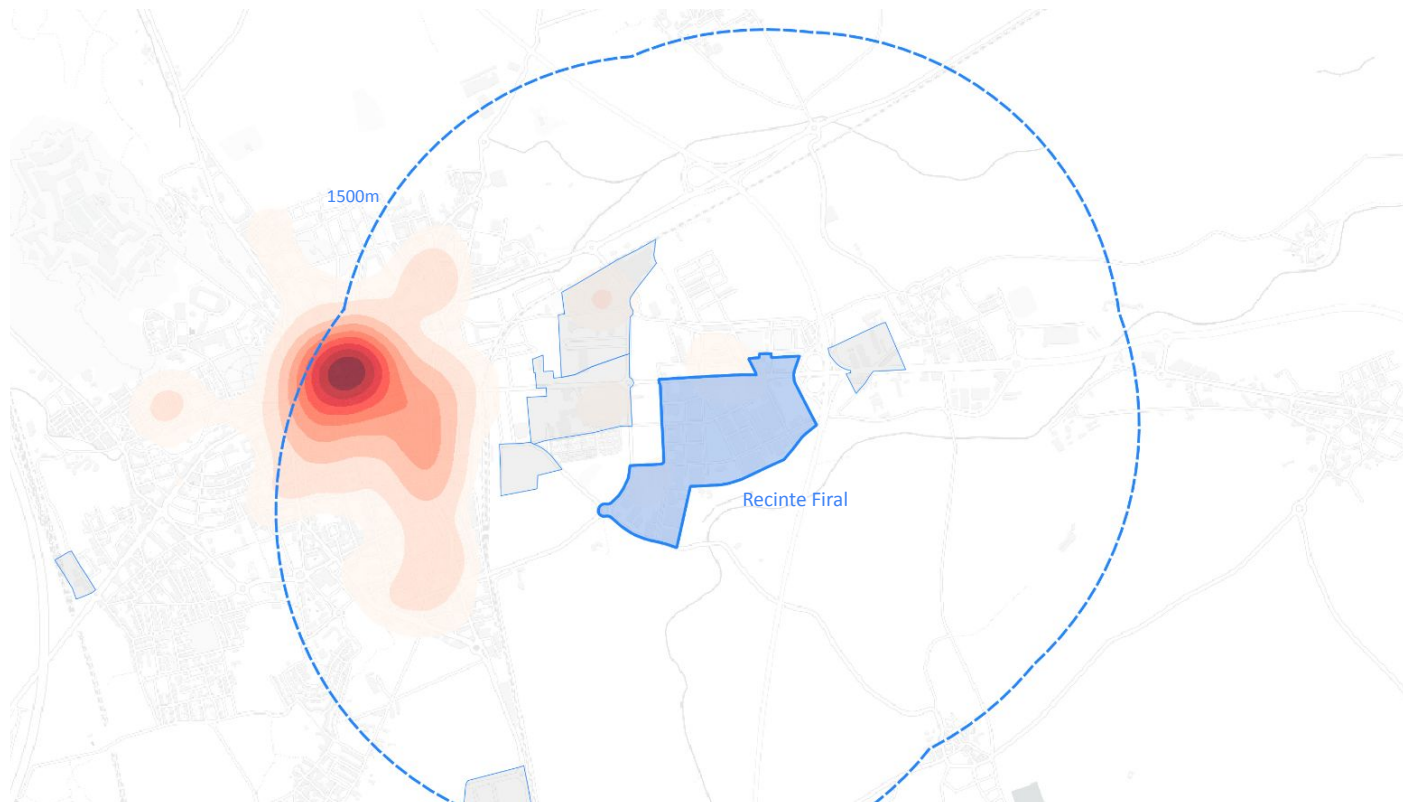
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Figueres**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Figueres	Sector Recinte Firal	87	292	137	55	265	168	550	132	74	89	400	1.762	1.673	2.162	27,47	81,50

Activitats Comercials R<1500m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

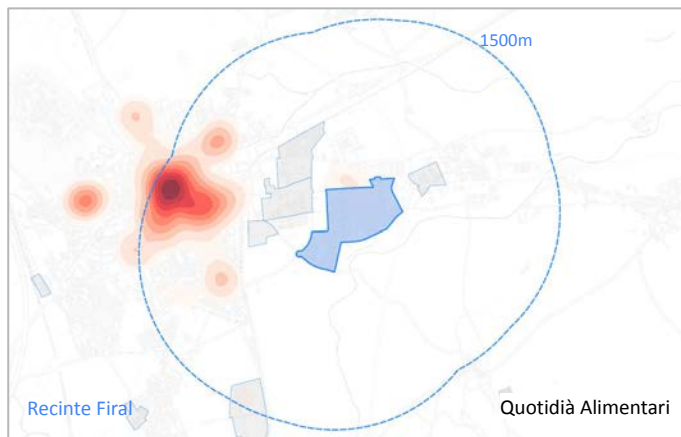
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

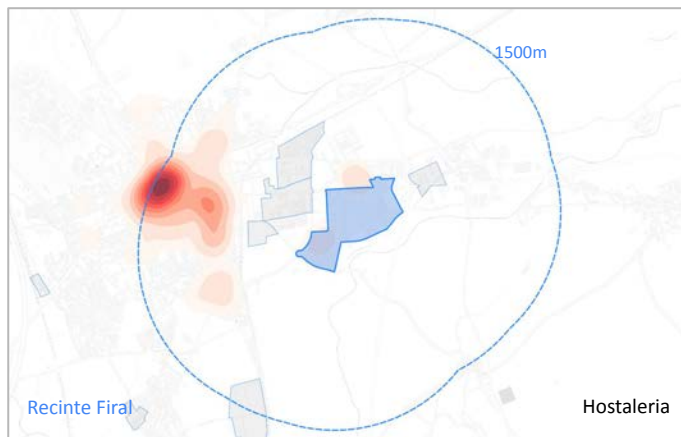
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i
discoteca

Hotels



Roba i
complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

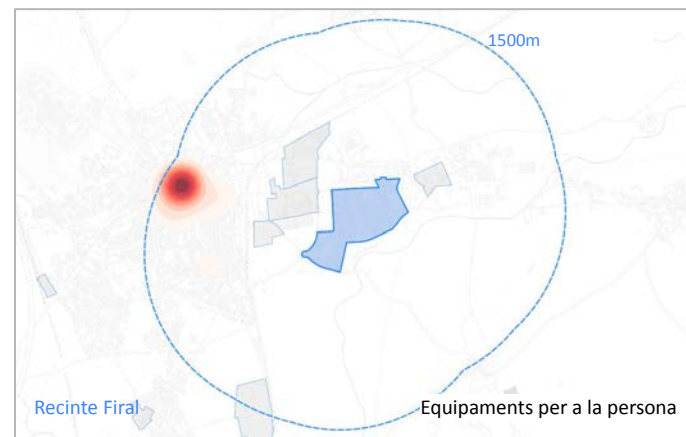
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

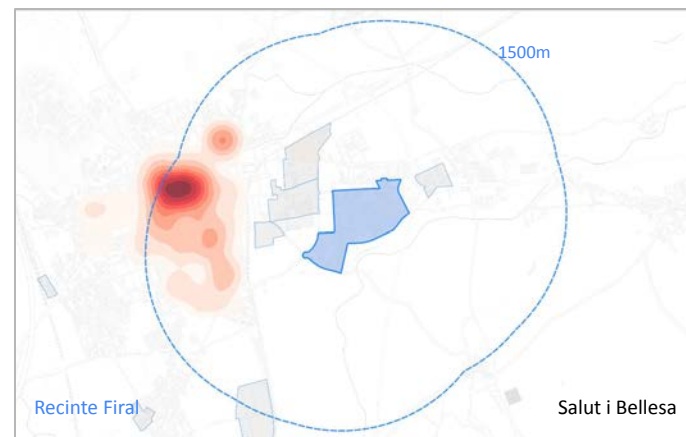
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i
bugaderia



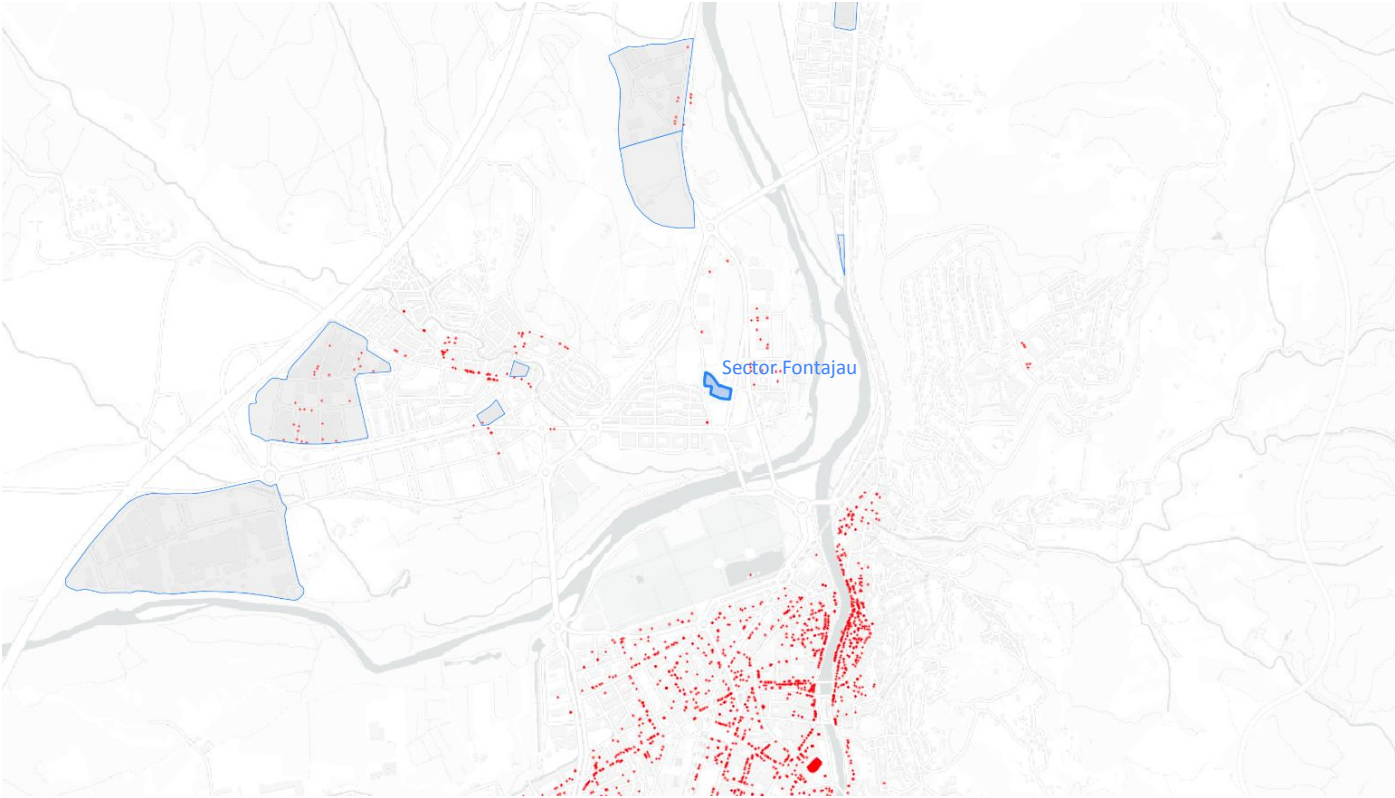
Comerç & Polígons
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Girona**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Sector Fontajau	4	273	75	50	268	153	333	29	54	63	257	1.298	1.235	1.555	30,66	83,47

Comerç & Polígons

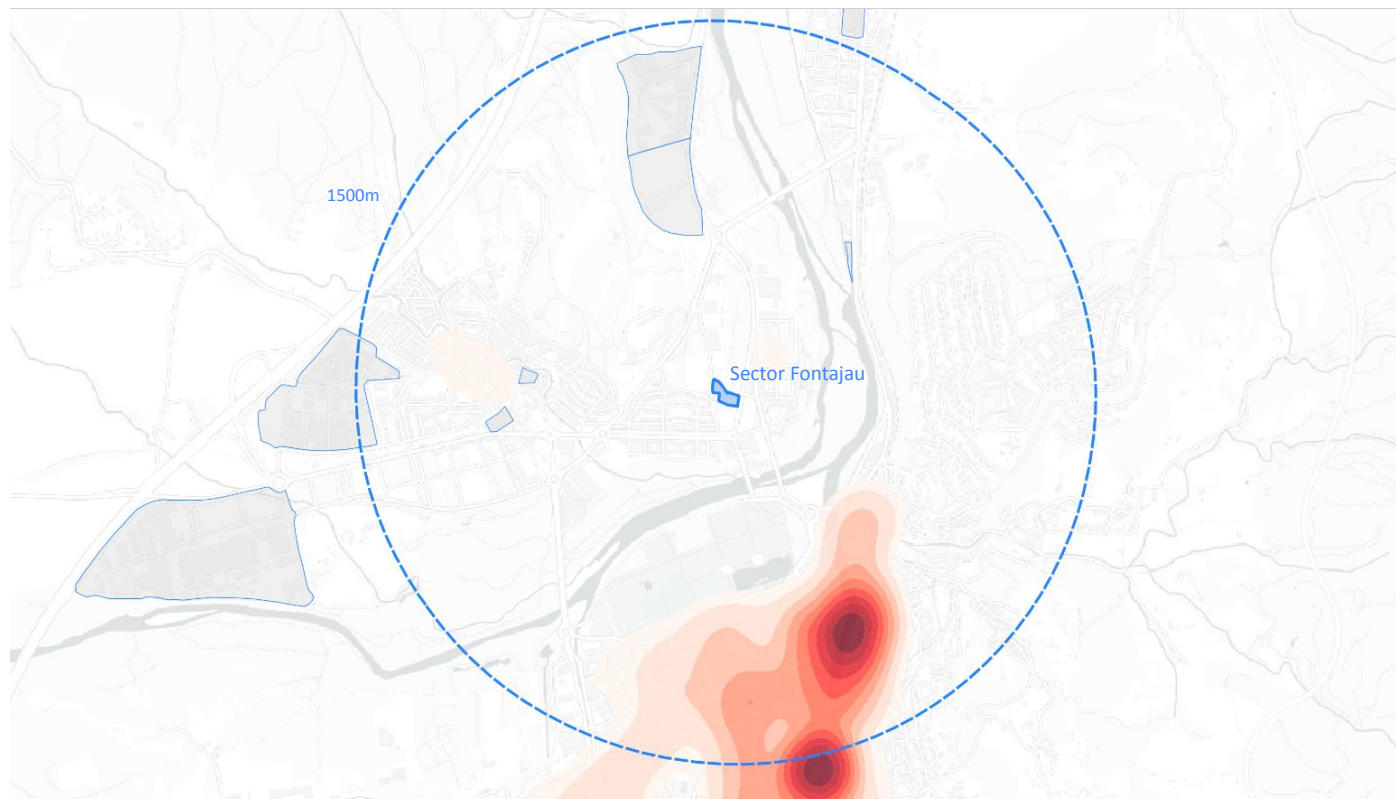
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Girona**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Sector Fontajau	4	273	75	50	268	153	333	29	54	63	257	1.298	1.235	1.555	30,66	83,47

Activitats Comercials R<1500m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

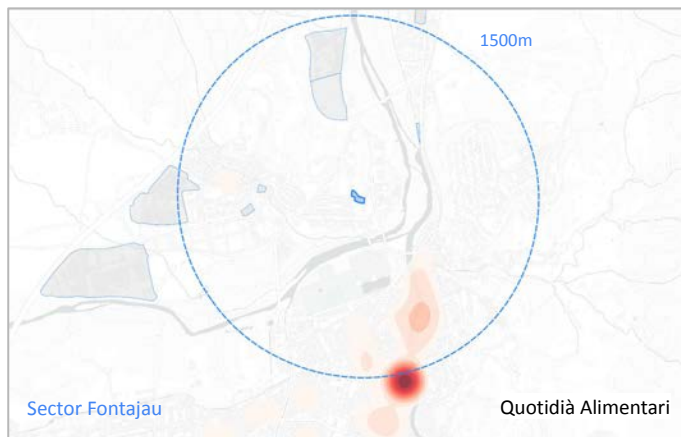
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

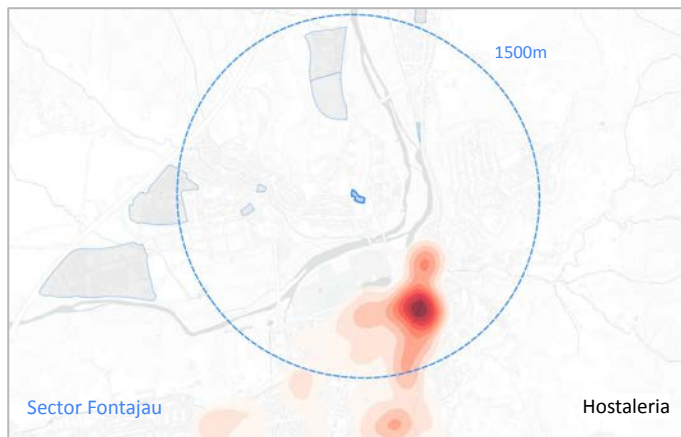
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i discoteca

Hotels



Roba i complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

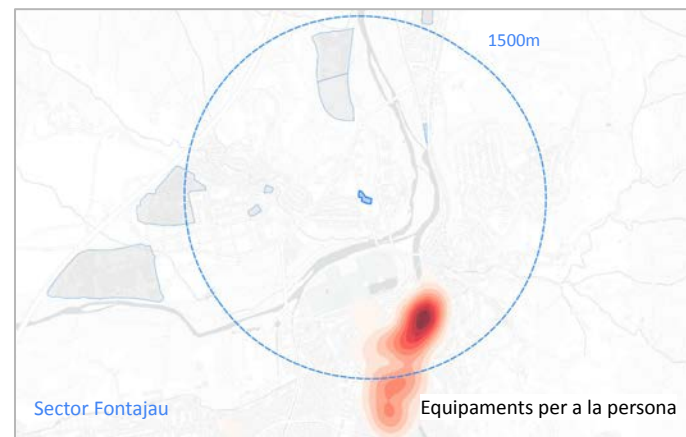
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

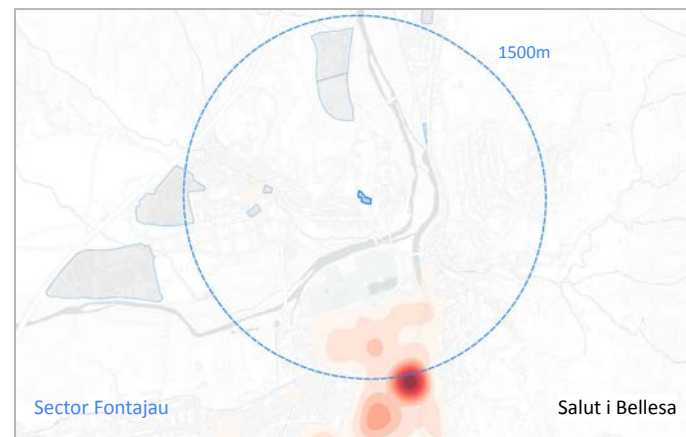
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i bugaderia



Comerç & Polígons

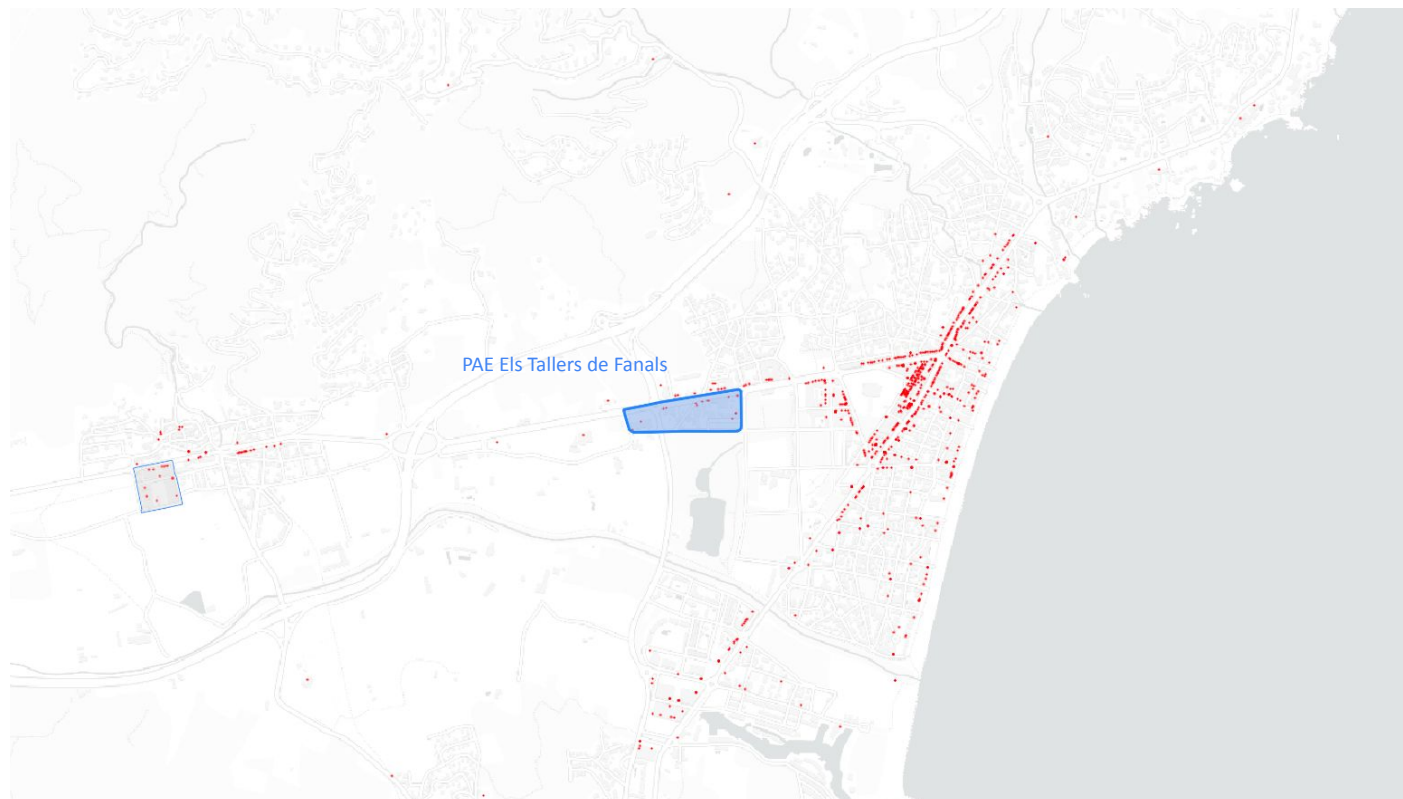
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Castell-Platja d'Aro**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Castell-Platja d'Aro

PAE
UA/P4 Els Tallers de Fanals

#Empreses PAE
16

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
202	40	22	227	70	189	17	23	8	189	798	790	987	33,08	80,85

Comerç & Polígons

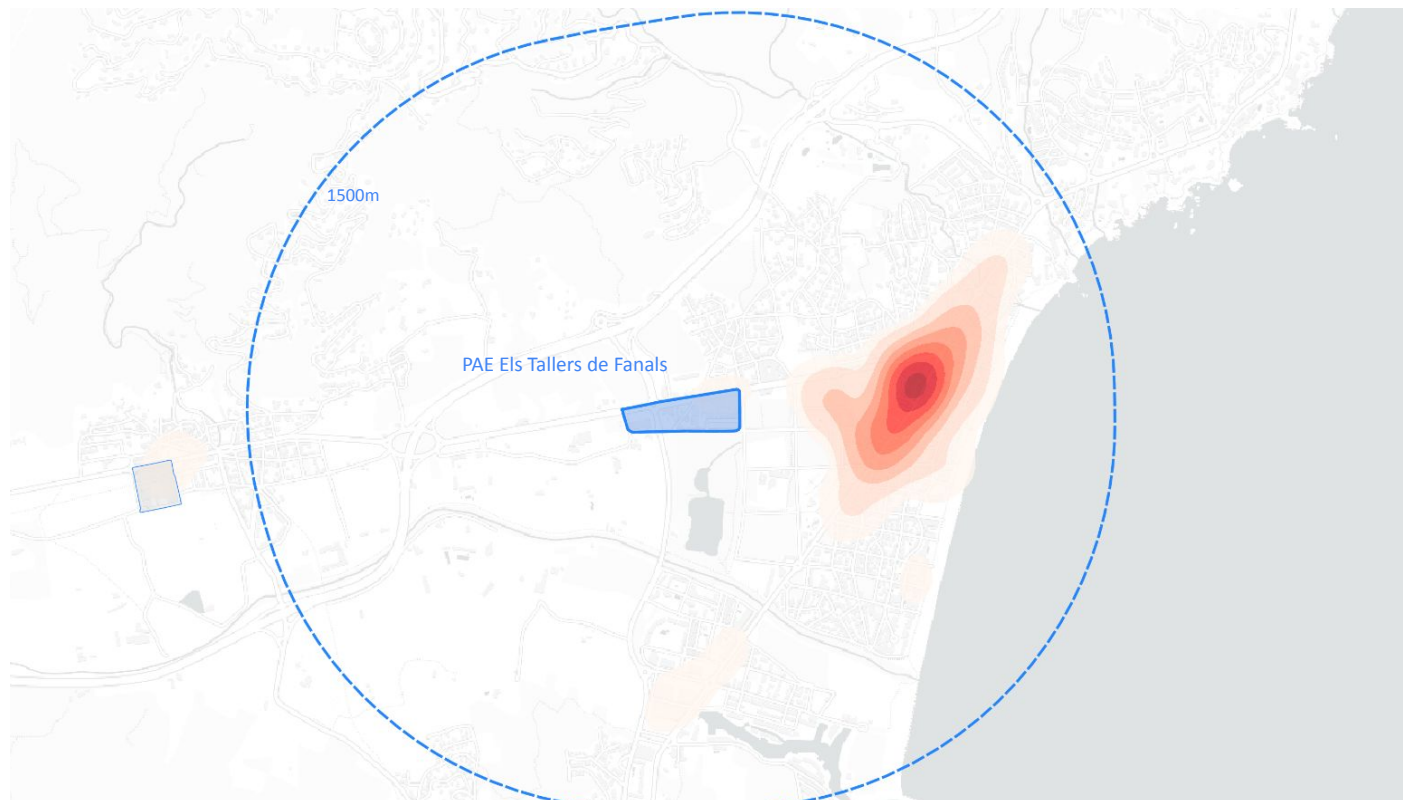
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Castell-Platja d'Aro**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi
Castell-Platja d'Aro

PAE
UA/P4 Els Tallers de Fanals

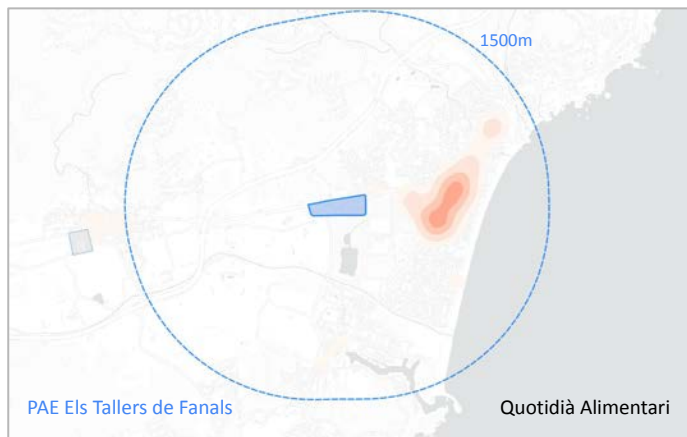
#Empreses PAE
16

pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
202	40	22	227	70	189	17	23	8	189	798	790	987	33,08	80,85

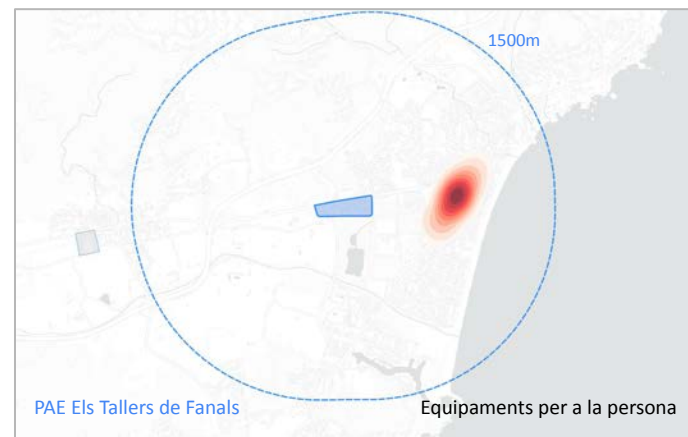
Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<1500m

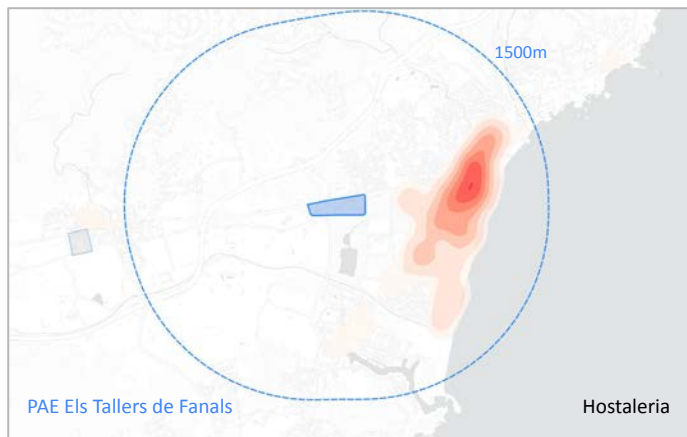
Carnisseria
Cansaladeria
Peixateria
Aviram
Fruites i verdures
Alimentació
Congelats
Queviures
Supermercat



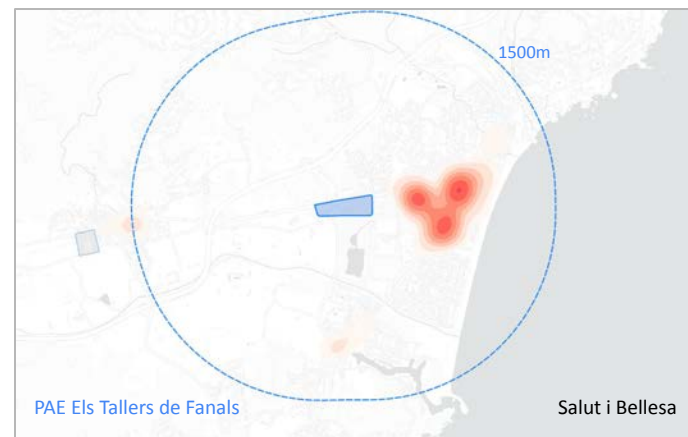
Roba i complements
Sabateria
Joieria i rellotgeria
Perfumeria
Articles per infants
Articles esportius
Òptica i ortopèdia
Merceria



Bar de tapes
Cafeteria
Menjar ràpid
Restaurant
Bar de copes i discoteca
Hotels



Estètica i dietètica
Consultori
Gimnàs
Fruites i verdures
Perfumeria
Tintoreria i bugaderia



Comerç & Polígons

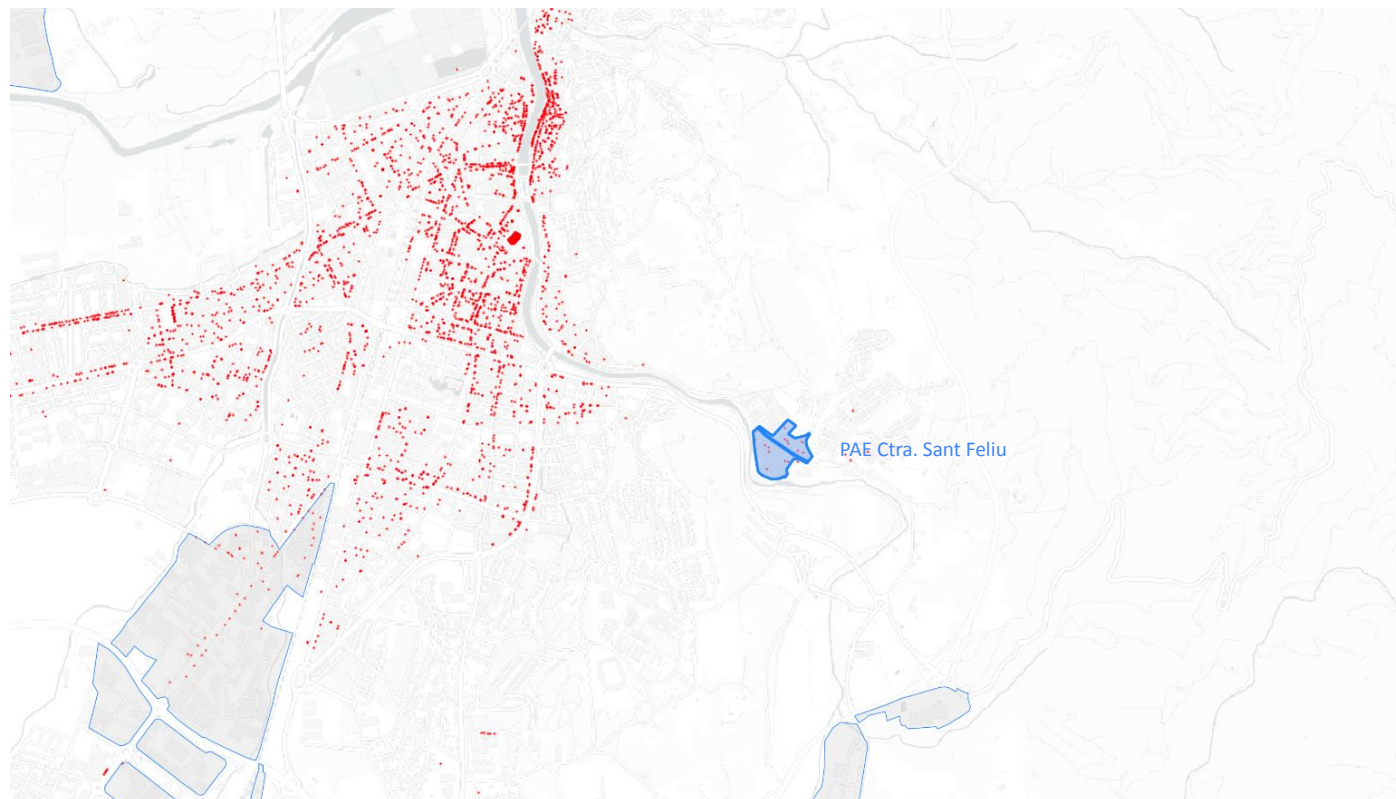
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Girona**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Polígon Ctra. Sant Feliu	25	80	47	29	100	154	283	28	34	36	201	791	755	992	19,72	79,74

Comerç & Polígons

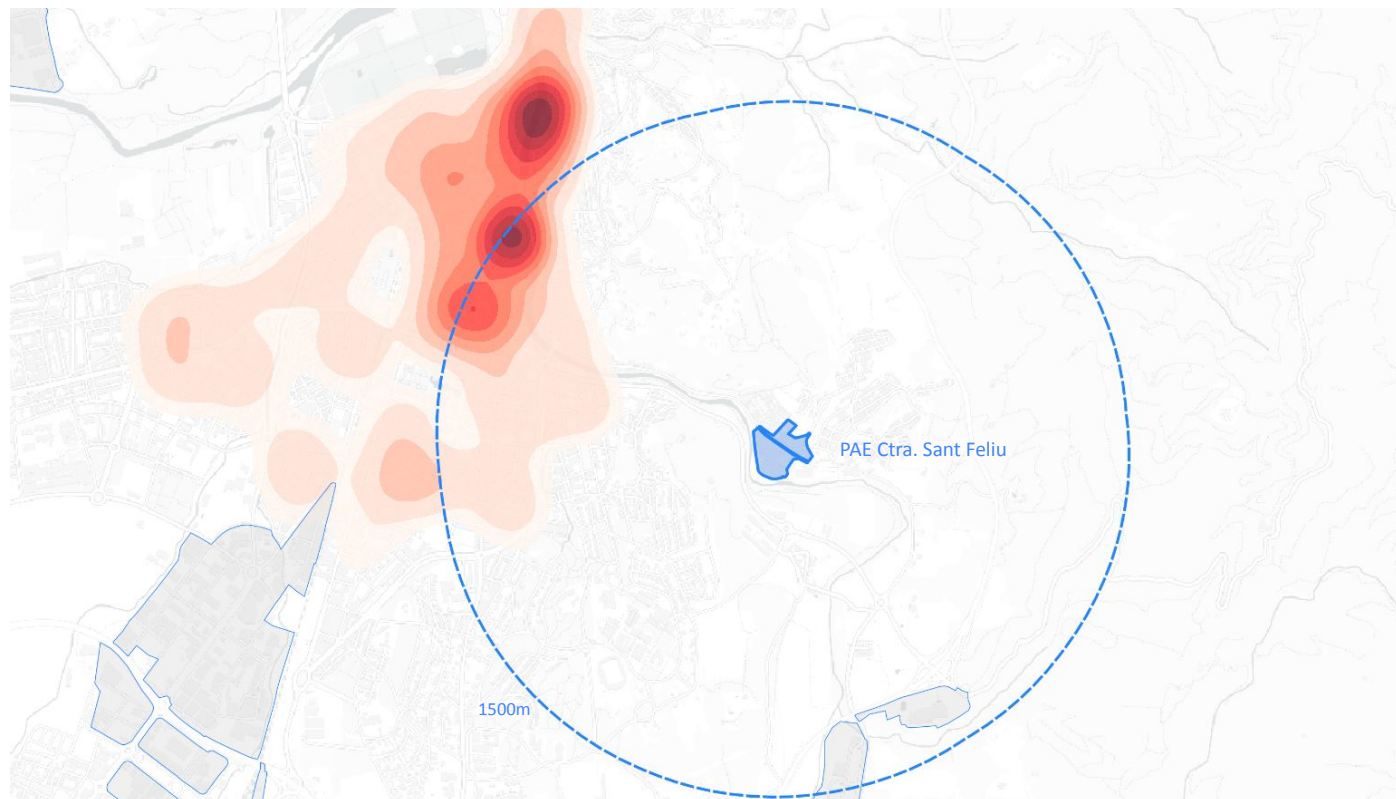
Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Girona**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Girona	Polígon Ctra. Sant Feliu	25	80	47	29	100	154	283	28	34	36	201	791	755	992	19,72	79,74

Activitats Comercials R<1500m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

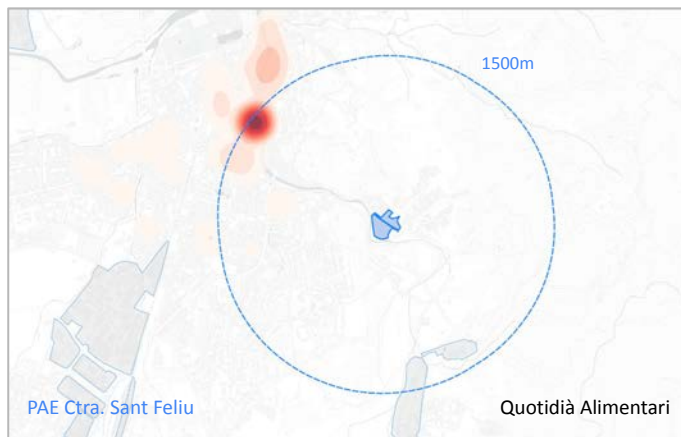
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

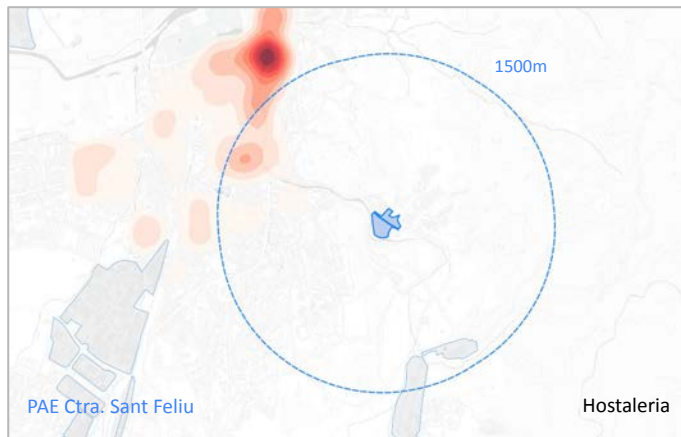
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i discoteca

Hotels



Roba i complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

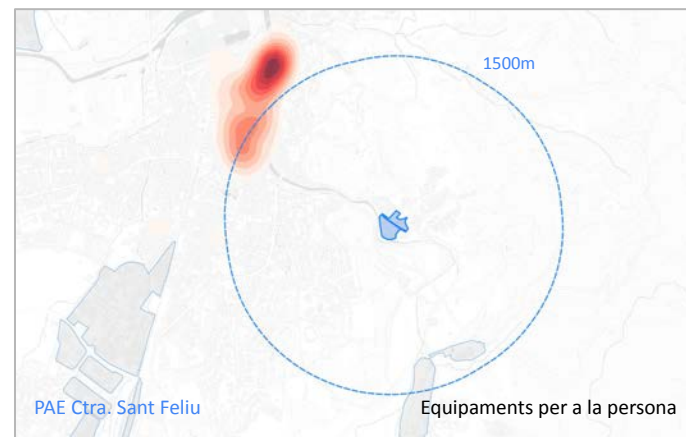
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

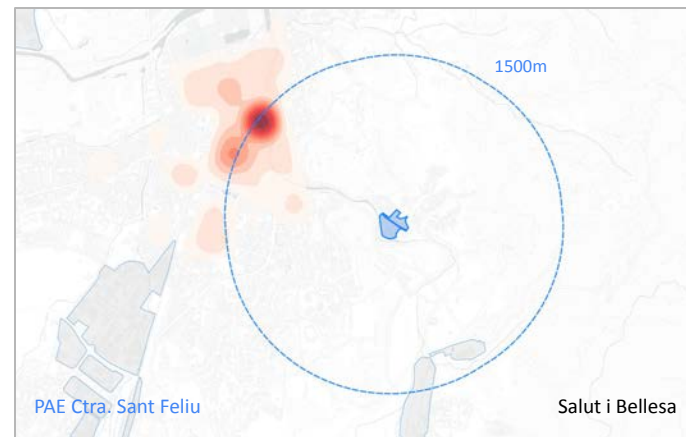
Consultori

Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i bugaderia

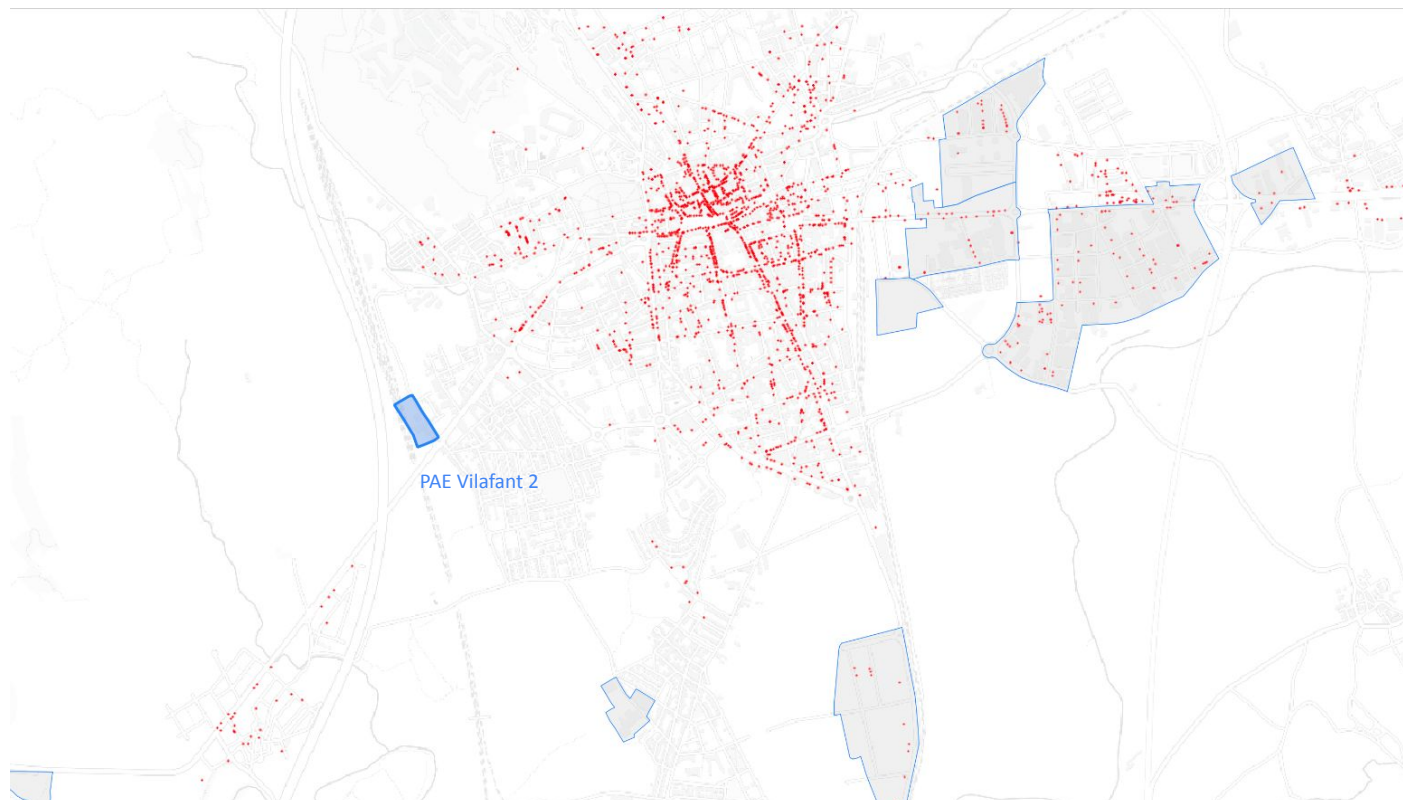


Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Vilafant**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalat el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Vilafant	s/n Vilafant 2	1	90	39	28	146	96	271	46	28	35	219	779	744	998	20,15	78,06

Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<1500m

Mapa d'**actius comercials** i polígons de **Vilafant**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.

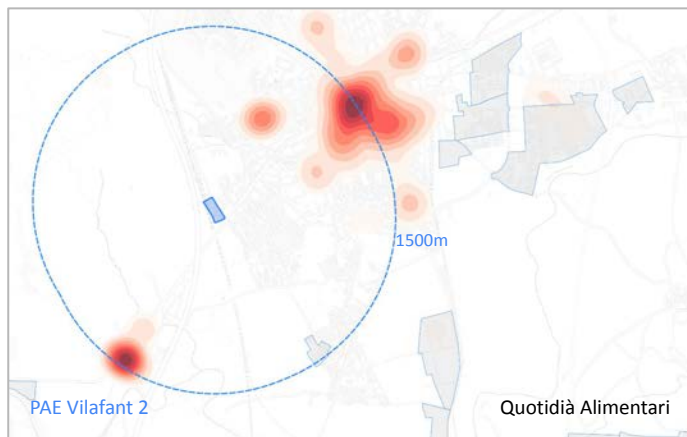


Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Vilafant	s/n Vilafant 2	1	90	39	28	146	96	271	46	28	35	219	779	744	998	20,15	78,06

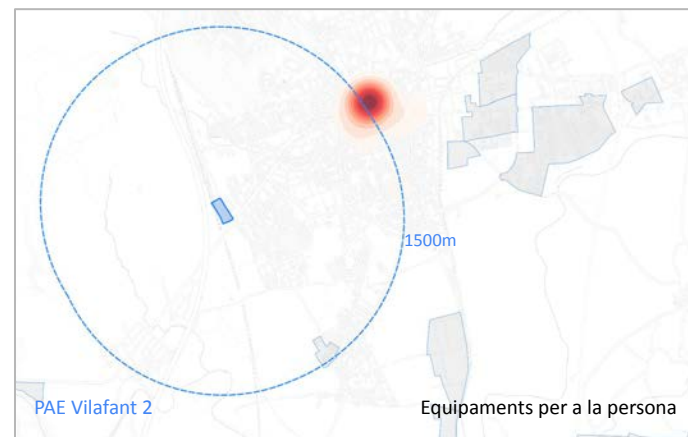
Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<1500m

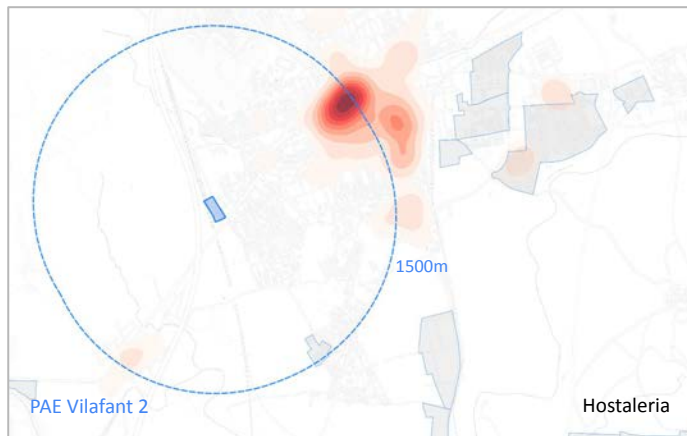
Carnisseria
Cansaladeria
Peixateria
Aviram
Fruites i verdures
Alimentació
Congelats
Queviures
Supermercat



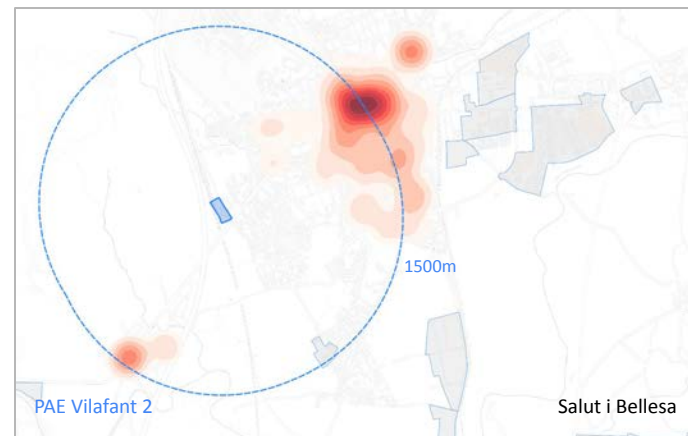
Roba i complements
Sabateria
Joieria i rellotgeria
Perfumeria
Articles per infants
Articles esportius
Òptica i ortopèdia
Merceria



Bar de tapes
Cafeteria
Menjar ràpid
Restaurant
Bar de copes i discoteca
Hotels



Estètica i dietètica
Consultori
Gimnàs
Fruites i verdures
Perfumeria
Tintoreria i bugaderia

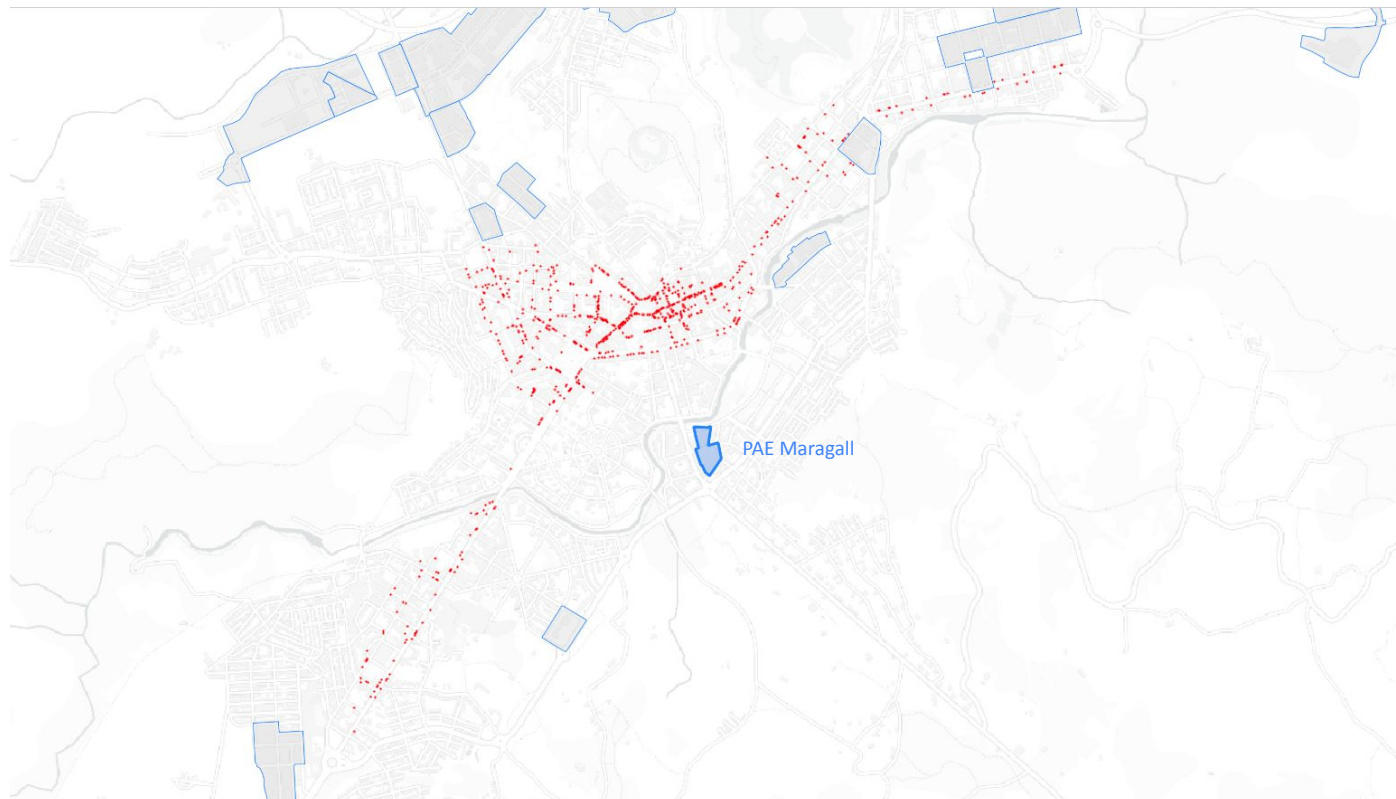


Mapa d'**actius comercials** i polígons d'**Olot**.

Cada punt vermell representa un actiu comercial.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



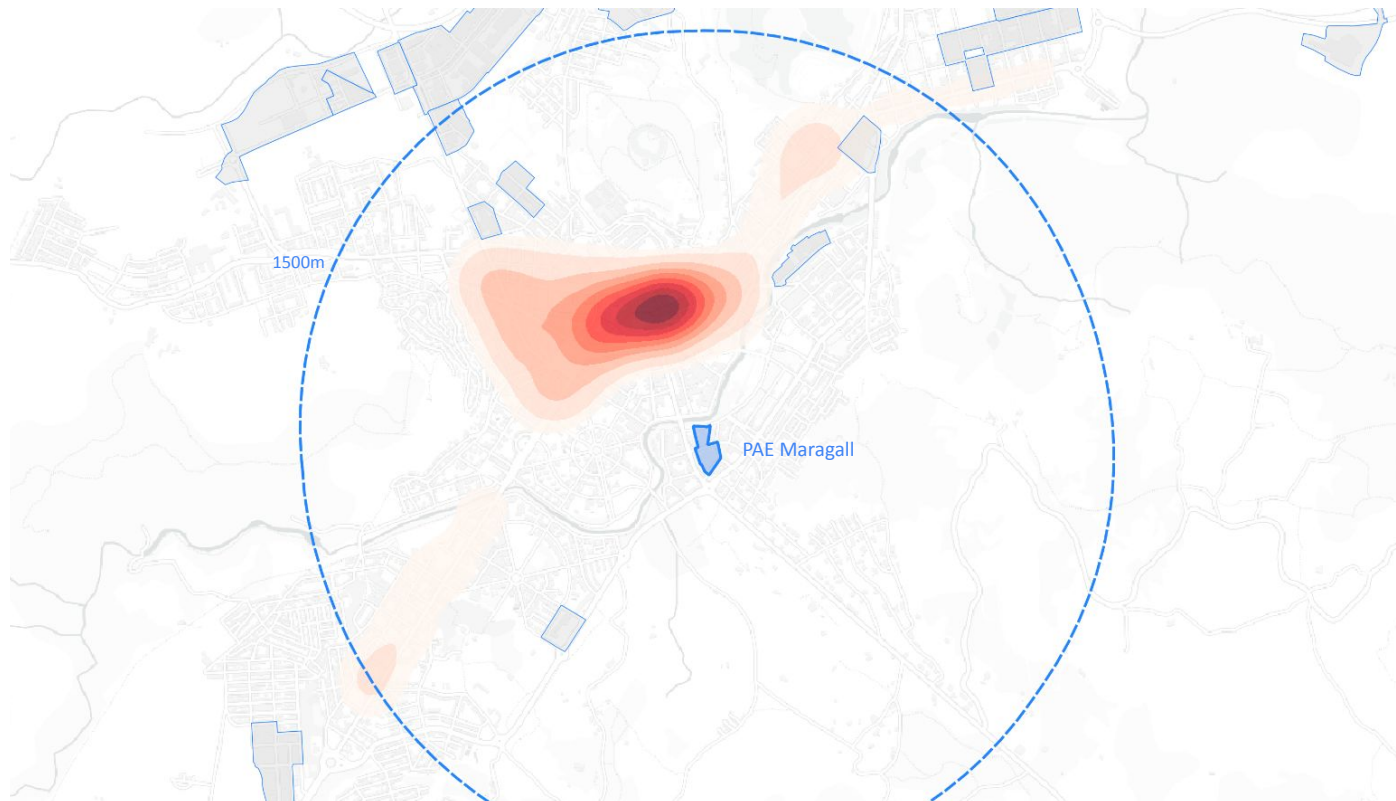
Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Olot	Sòl industrial "c/. Maragall"	1	138	61	40	106	90	210	27	35	36	227	743	707	970	32,17	76,60

Mapa d'**actius comercials** i polígons d'**Olot**.

El mapa de calor (taca vermella) representa la concentració geogràfica d'actius comercials.

Les àrees grises amb perímetre blau, un PAE.

L'àrea blava assenyalava el polígon analitzat a la taula de dades.



Municipi	PAE	#Empreses PAE	pers	llar	cult	host	quot	serv	trans	altr	other	localb	actius	actius comercials	total	IAC	IATC
Olot	Sòl industrial "c/. Maragall"	1	138	61	40	106	90	210	27	35	36	227	743	707	970	32,17	76,60

Comerç & Polígons

Activitats Comercials R<1500m

Carnisseria

Cansaladeria

Peixateria

Aviram

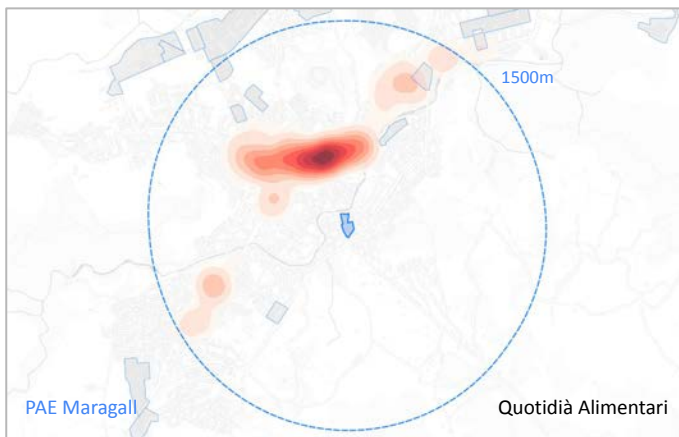
Fruites i verdures

Alimentació

Congelats

Queviures

Supermercat



Bar de tapes

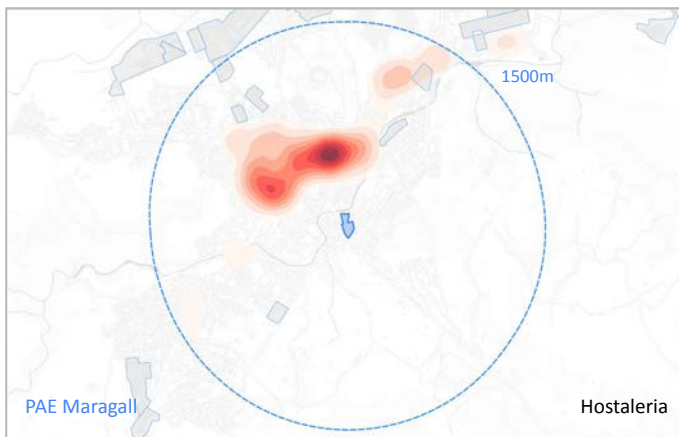
Cafeteria

Menjar ràpid

Restaurant

Bar de copes i discoteca

Hotels



Roba i complements

Sabateria

Joieria i rellotgeria

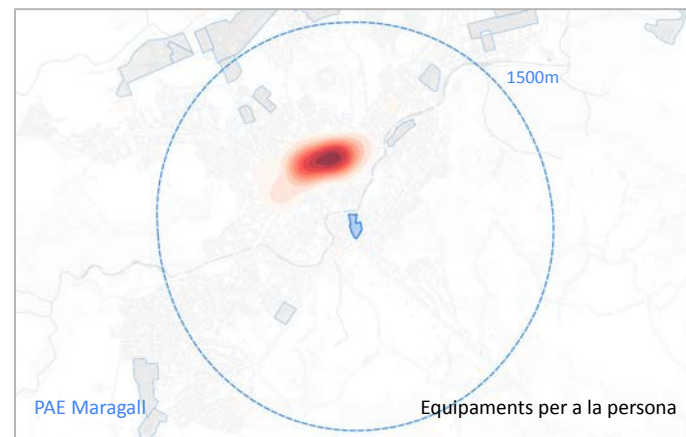
Perfumeria

Articles per infants

Articles esportius

Òptica i ortopèdia

Merceria



Estètica i dietètica

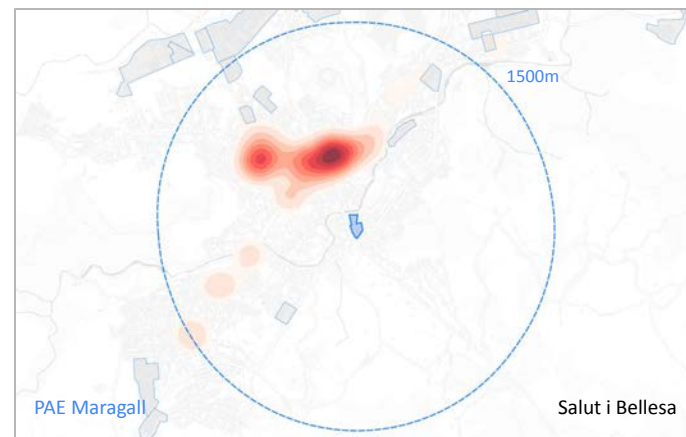
Consultori

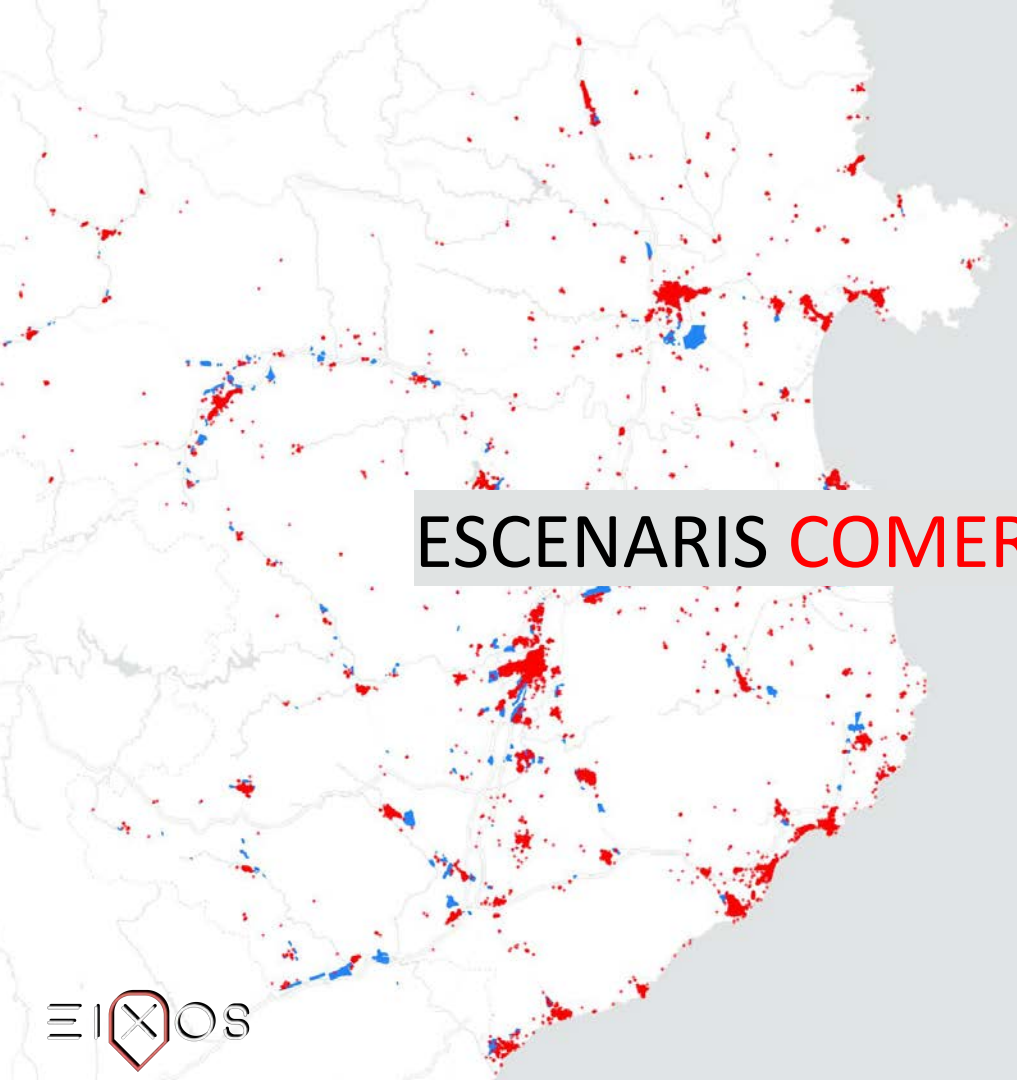
Gimnàs

Fruites i verdures

Perfumeria

Tintoreria i bugaderia



A map of the Girona region in Catalonia, Spain, showing a distribution of red and blue dots. The red dots are numerous and scattered across the landmass, while blue dots are fewer and more concentrated in specific areas, possibly representing urban centers or specific commercial zones. The map is overlaid with a light gray grid.

ESCENARIS COMERÇ & POLÍGONS

A continuació proveïm una lectura pràctica dels diversos escenaris de treball i oportunitat que es deriven de l'anàlisi.

Lluny de voler ser exhaustius i categòrics, aquests escenaris volen ser orientatius i suggerents, i un exemple de com la metodologia de presa de decisió basada en dades pot ser aplicada en aquest cas d'estudi.

Hem definit els escenaris de dades a partir dels següents indicadors o paràmetres:

- Nombre d'establiments comercials actius en l'àrea perimetral del polígon avaluat (a 400m, a 1.500m).
- Nombre d'empreses allotjades al polígon.
- Superfície del polígon.

Aquests són els escenaris de treball proposats:

- 1- **Memento Mori.**
- 2- **Vestit dels Diumenges.**
- 3- **Bonsai.**
- 4- **Cactus.**

Ara procedirem a descriure cadascun dels escenaris i a posar alguns exemples concrets.

"Memento mori", del llatí "recorda que ets mortal", és el que li deien al cèsar de Roma a les desfilades, per tal de prevenir que, amb el bany de popularitat de les masses, el seu ego s'inflés massa i després tingués feina a contenir-lo.

En aquest cas, l'expressió llatina ens serveix per a definir l'escenari d'èxit o d'alt rendiment. Lluny de ser un escenari on ja està tot fet, l'escenari d'alt rendiment requereix d'atenció especial i recursos extres per tal de mantenir-se i transformar-se i no morir, precisament, d'èxit.

Característiques de l'escenari:

- Hi ha una presència elevada d'actius comercials a l'àrea perimetral del polígon, tant a 400m (>40 actius comercials) com a 1.500m (>400 actius comercials).
- Hi ha ≥ 10 d'empreses allotjades al polígon.
- Hi ha espais suficients per a desenvolupar les funcions específiques del polígon (càrrega i descàrrega, per exemple).

Exemples de polígon:

Polígon Closa I, Puigcerdà.

Polígon Mas Xirgu, Girona.

Polígon Carretera de Sant Jordi, Torroella de Montgrí.

Bona part dels polígons del top 20 del ranking d'atractivitat que hem definit pertanyen a aquest escenari.

Línies de treball i millora:

Per tal de mantenir l'atractiu d'aquests escenaris, des del punt de vista del servei comercial, és convenient atraure establiments altament especialitzats a oferir serveis a empreses i treballadors.

Cal identificar els clústers comercials presents a les immediateses del polígon per tal de veure quins serveis poden aportar-hi valor afegit.

Poden ser activitats de tots els clústers comercials, fins i tot, del quotidià alimentari, però han de ser d'alt valor afegit i altament especialitzades.

Exemples de serveis comercials d'alt valor afegit per a empreses i treballadors dels polígons:

- **Regals d'empresa.** Per exemple, una botiga d'alimentació especialitzada pot elaborar cistelles o lots de regal per a empreses i fer-ne lliurament a la seu de l'empresa o gestionar l'enviament del regal a un destinatari encarregat per l'empresa. Serveis com aquest permeten millorar les relacions socials de l'empresa amb treballadors, proveïdors i clients.

- **Serveis per a les mascotes**, especialment, hotel de mascotes. Faciliten la conciliació del treball amb la vida personal i, per tant, són un element d'atracció i retenció del talent.

- **Instal·lacions esportives especialitzades** (pàdel, gimnasos de cross-fit, pistes de tennis, etc.). Faciliten la conciliació del treball amb la vida personal i, per tant, són un element d'atracció i retenció del talent.

- **Serveis de guarderia per a infants** (exemple: chikipark). Faciliten la conciliació del treball amb la vida personal i, per tant, són un element d'atracció i retenció del talent.

- **Restaurants especialitzats** (alta cuina, marisqueria, etc.). Atrauen empreses amb directius i clients multinacionals.

- **Acadèmies d'idiomes i centres d'estudis.** Faciliten la formació continuada del personal de les empreses.

És aquella peça de roba que, de tan bona que és, la guardem a l'armari i només ens la posem en les ocasions especials. Potser el que fa que les ocasions siguin especials és el vestit, però això no ho sabrem fins que no ens el posem un dia de cada dia.

Característiques de l'escenari:

- Hi ha una presència elevada d'actius comercials a l'àrea perimetral del polígon, tant a 400m (>40 actius comercials) com a 1.500m (>400 actius comercials).
- Hi ha molt poques empreses (<2), o cap, allotjades al polígon.
- Hi ha espais suficients per a desenvolupar les funcions específiques del polígon (càrrega i descàrrega, per exemple).

Exemples de polígon:

Sector Cementiri, Figueres.

Línies de treball i millora:

Aquest escenari seria d'èxit, Memento Mori, si s'aconseguís fer aterrar empreses amb els treballadors suficients. Per tant, la prioritat és posar a funcionar el polígon i que deixi de ser un vestit dels diumenges i passi a ser un vestit de cada dia.

Resolt aquest punt, o per tal d'ajudar a resoldre aquest punt, cal posar èmfasi en l'oferta comercial disponible i en les possibles millores del servei comercial.

Exemples de serveis comercials d'alt valor afegit per a empreses i treballadors dels polígons:

- **Regals d'empresa.** Per exemple, una botiga d'alimentació especialitzada pot elaborar cistelles o lots de regal per a empreses i fer-ne lliurament a la seu de l'empresa o gestionar l'enviament del regal a un destinatari encarregat per l'empresa. Serveis com aquest permeten millorar les relacions socials de l'empresa amb treballadors, proveïdors i clients.

- **Serveis per a les mascotes**, especialment, hotel de mascotes. Faciliten la conciliació del treball amb la vida personal i, per tant, són un element d'atracció i retenció del talent.

- **Instal·lacions esportives especialitzades** (pàdel, gimnasos de cross-fit, pistes de tennis, etc.). Faciliten la conciliació del treball amb la vida personal i, per tant, són un element d'atracció i retenció del talent.

- **Serveis de guarderia per a infants** (exemple: chikipark). Faciliten la conciliació del treball amb la vida personal i, per tant, són un element d'atracció i retenció del talent.

- **Restaurants especialitzats** (alta cuina, marisqueria, etc.). Atrauen empreses amb directius i clients multinacionals.

- **Acadèmies d'idiomes i centres d'estudis.** Faciliten la formació continuada del personal de les empreses.

El bonsai és un arbre o arbust empetitit per mitjans artificials. Si el transplantem a una torreta més gran i deixem de tallar-li les branques, creixerà normalment.

Característiques de l'escenari:

- Hi ha una presència elevada d'actius comercials a l'àrea perimetral del polígon, tant a 400m (>40 actius comercials) com a 1.500m (>400 actius comercials).
- Hi ha una ocupació gairebé plena dels espais (>90% d'ocupació).
- No hi ha espais suficients per a desenvolupar les funcions específiques del polígon (càrrega i descàrrega, per exemple).

Exemples de polígon:

Carretera de Terrassa, Olot.

Línies de treball i millora:

Aquest escenari seria d'èxit, Memento Mori, si s'aconseguís ampliar el perímetre del polígon, i si aquest pogués incloure algun servei comercial a dins.

Resolt aquest punt, o per tal d'ajudar a resoldre aquest punt, cal posar èmfasi en l'oferta comercial disponible i en les possibles millores del servei comercial.

Exemples de serveis comercials d'alt valor afegit per a empreses i treballadors dels polígons:

- **Regals d'empresa.** Per exemple, una botiga d'alimentació especialitzada pot elaborar cistelles o lots de regal per a empreses i fer-ne lliurament a la seu de l'empresa o gestionar l'enviament del regal a un destinatari encarregat per l'empresa. Serveis com aquest permeten millorar les relacions socials de l'empresa amb treballadors, proveïdors i clients.

- **Serveis per a les mascotes**, especialment, hotel de mascotes. Faciliten la conciliació del treball amb la vida personal i, per tant, són un element d'atracció i retenció del talent.

- **Instal·lacions esportives especialitzades** (pàdel, gimnasos de cross-fit, pistes de tennis, etc.). Faciliten la conciliació del treball amb la vida personal i, per tant, són un element d'atracció i retenció del talent.

- **Serveis de guarderia per a infants** (exemple: chikipark). Faciliten la conciliació del treball amb la vida personal i, per tant, són un element d'atracció i retenció del talent.

- **Restaurants especialitzats** (alta cuina, marisqueria, etc.). Atrauen empreses amb directius i clients multinacionals.

- **Acadèmies d'idiomes i centres d'estudis.** Faciliten la formació continuada del personal de les empreses.

Els cactus sobreviuen sota un sol de justícia encara que no els reguin ni els oxigenin la terra. Hi ha polígons que no tenen bon servei comercial proper i que, malgrat tot, són plens d'empreses.

Característiques de l'escenari:

- Baixa presència d'actius comercials a l'àrea perimetral del polígon, tant a 400m (<40 actius comercials) com a 1.500m (<400 actius comercials).
- Hi ha força empreses allotjades al polígon.

Exemples de polígon:

Pont del Príncep, Vilamallà.

Industrial de Pont-Xetmar, Cornellà del Terri.

Línies de treball i millora:

Aquest escenari pateix de mancances molt bàsiques. No hi falten empreses ni treballadors, però el servei del qual disposen al polígon i a les immediateses és molt millorable.

Per tant, caldria començar per resoldre les necessitats de serveis comercials bàsics, com ara l'hostaleria o el quotidià.

Resulta adient buscar activament connectar serveis comercials especialitzats a proveïr empreses i que tinguin un bon servei de lliurament de comandes a domicili. Així es visibilitza la demanda real d'empreses i treballadors del polígon, i s'atrau nous negocis i serveis comercials.

Estratègies d'atracció de serveis comercials bàsics:

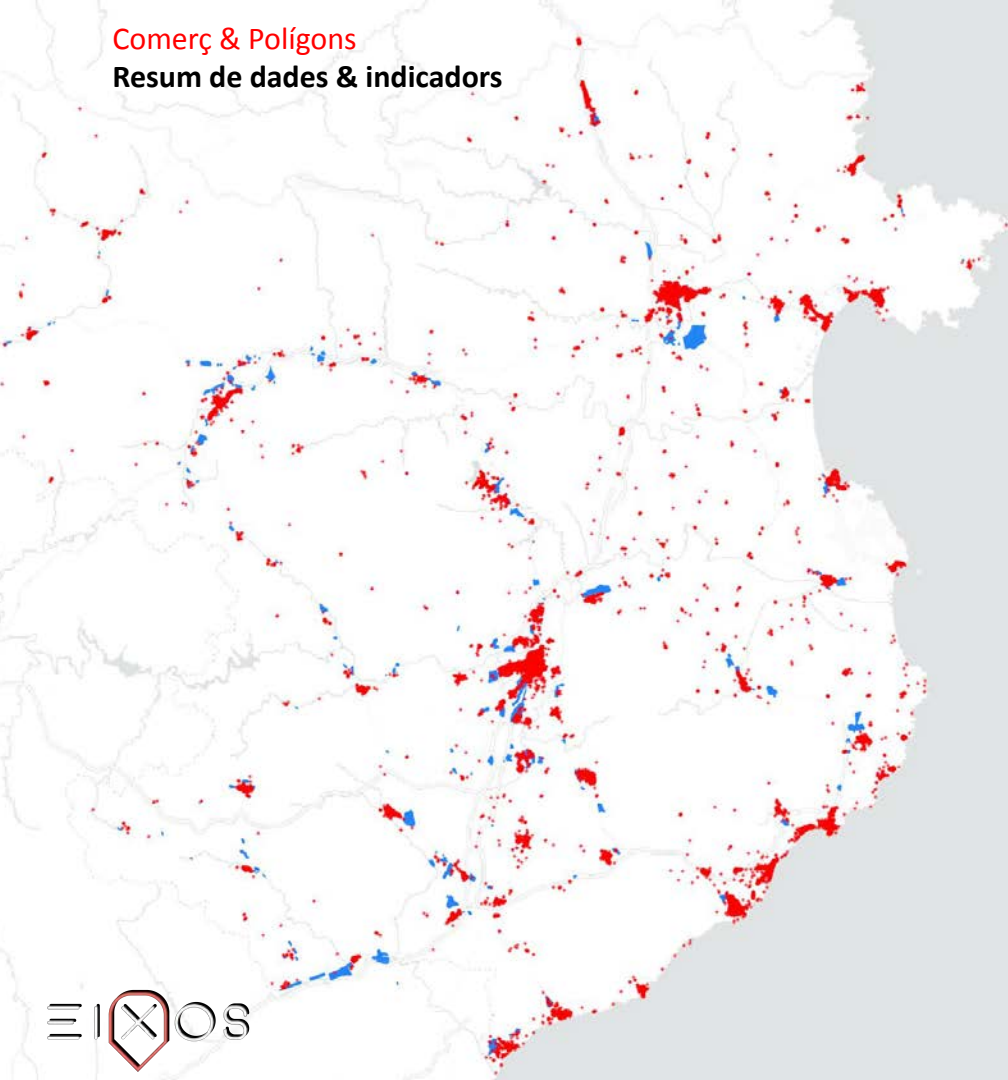
- **Regals d'empresa.** Per exemple, una botiga d'alimentació especialitzada pot elaborar cistelles o lots de regal per a empreses i fer-ne lliurament a la seu de l'empresa o gestionar l'enviament del regal a un destinatari encarregat per l'empresa. Serveis com aquest permeten millorar les relacions socials de l'empresa amb treballadors, proveïdors i clients.

- **Instal·lacions esportives sense gaire manteniment** (frontó, pistes de basket, camp de futbol sala, etc.). Faciliten l'ocupació de l'espai públic del polígon, i en visibilitzen els potencials usuaris de nous serveis comercials.

- **Restaurants de menjar ràpid / per emportar / lliurament a domicili.** Permeten una certa varietat de menús i, amb l'ús regular per part dels treballadors, en visibilitzen la demanda i poden atraure inversors que s'instal·lin al polígon o a les immediateses.

- **Proveïment de compra quotidiana a domicili.** Les empreses del polígon poden posar-se d'acord per tal d'aconseguir bons preus de proveïdors, amb lliurament inclòs, de cistelles de productes bàsics als treballadors.

- **Màquines de vending especialitzades.** La manca de botigues es pot compensar fins a cert punt amb màquines de vending per a productes d'alimentació i d'ús quotidià de tota mena, fins i tot, de papereria. Això permet detectar la demanda potencial i, després, fer servir la informació per atraure negocis amb punt de venda físic al polígon o aprop.



Girona província

129 / 280 PAE tenen algun actiu comercial en un radi de 400m.

36 / 280 (13%) PAE tenen ≥ 40 establiments en un radi de 400m (PAE urbans) i són fermes candidats a l'escenari MEMENTO MORI.

207 / 280 PAE tenen almenys un actiu comercial en un radi de 1.500m.

76 / 280 PAE (27%) són fermes candidats a pertànyer a l'escenari CACTUS.

224 / 280 (80%) PAE tenen almenys una empresa allotjada segons el SIPAE (Gencat.cat).

*Mapa de polígons d'activitat econòmica (PAE) i establiments comercials.
Cada àrea blava representa un polígon.
Cada punt vermell, un establiment comercial.*

A continuació apuntem algunes línies d'actuació que considerem prioritàries per a la tasca de desenvolupament econòmic dels polígons d'activitat econòmica.

Monitorament dels PAE

La informació de qualitat és la base de la presa de qualsevol decisió ben fonamentada. Per a una cobertura de dades exhaustiva i de qualitat homogènia, recomanem la realització d'un cens d'activitats econòmica de tots els PAE identificats com a "urbans", per començar. Caldria fer un mapa de totes les empreses que s'hi allotgen i fet també una estimació del nombre de treballadors que hi treballen presencialment. Això permetria fer una estimació molt acurada de les necessitats de treballadors i empreses i seria una base sòlida per a la detecció d'oportunitats d'inversió i de creació de nous negocis.

Accions recomanades

Realització d'un cens d'empreses dels PAE urbans i dels no urbans amb >10 empreses i/o de municipis amb més de 5.000 habitants de Girona província.

Índex de Diversitat dels PAE

A partir del mapa d'empreses dels PAE, d'haver-les classificat i sabent a què es dediquen, es pot valorar la "biodiversitat" de l'ecosistema empresarial, afegint la component geogràfica.

Per a fer-ho, cal aplicar l'[Índex de Shannon](#).

Mitjançant aquesta metodologia es pot detectar la presència de clústers d'activitat econòmica especialitzada, i es poden establir i connectar línies d'impuls i millora de la col·laboració entre empreses d'un mateix clúster.

Accions recomanades

A partir del mapa d'empreses creat mitjançant el cens d'activitats, aplicar la metodologia de detecció de clústers:

- Índex de Diversitat.
- Mapa de calor / concentració per sector d'activitat.
- Escalat geogràfic de la metodologia a tots els PAE d'una mateixa àrea geogràfica.

Difusió de la informació

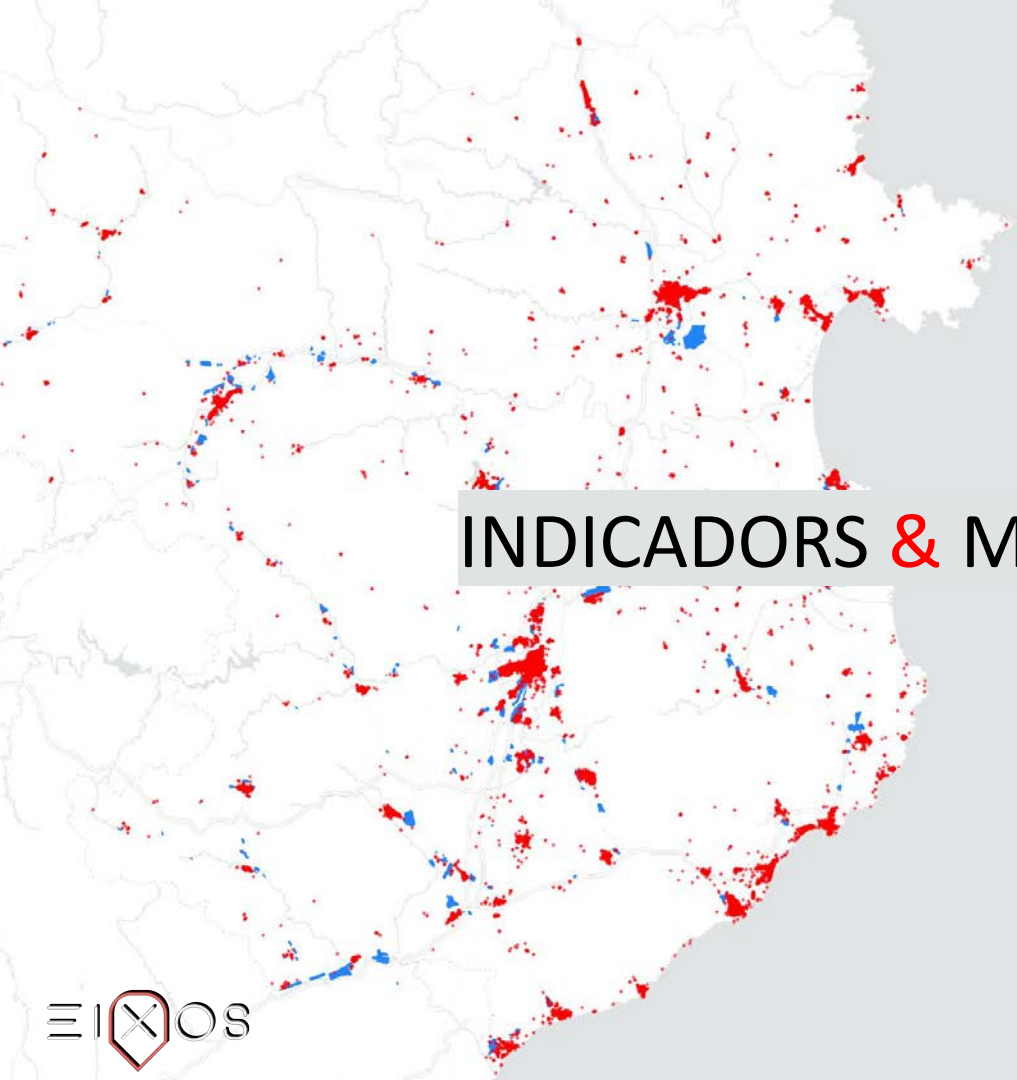
La informació que no arriba al destinatari adient no és realment informació.

La informació completa el seu cicle vital quan algú és capaç de prendre una decisió fonamentada basant-se en les dades aportades.

Per tant, la difusió de la informació juga un paper importantíssim.

Accions recomanades:

- Enviament del resum executiu de l'informe als mitjans generalistes i als especialitzats, per tal que publiquin articles a partir de la informació generada i les oportunitats detectades.
- Distribució a les xarxes socials del resum executiu en .pdf, vídeo-càpsules de presentació.
- Presentacions-resum via Zoom adreçades a municipis i agents econòmics concrets, públics i privats. L'objectiu és fer arribar la informació, resoldre dubtes i captar inquietuds i necessitats que puguin tenir resposta amb la informació, o amb informació complementària a generar.

A map of the Girona region in Catalonia, Spain, showing a network of roads and numerous small red and blue dots scattered across the landscape, likely representing data points for the indicators discussed in the presentation.

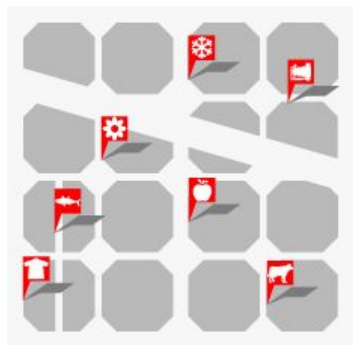
INDICADORS & METODOLOGIA

EIXOS combina fonts de dades pròpies (d'inspecció directa sobre el terreny) amb fonts de dades públiques.

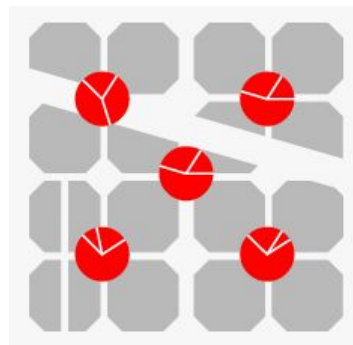
EIXOS Data

Dades d'inspecció directa sobre el terreny.

Indicadors de composició comercial derivats de les dades capturades.



+



Open Data

Open Street Map -> Cartografia base

Dades Obertes de Gencat.cat) -> Límits municipals, límits de polígons d'activitat econòmica.

Per tal de recollir les dades d'aquest informe:

+200.000 LOCALS comercials han estat visitats, classificats i geolocalitzats als municipis catalans.

+5.000 KILÒMETRES de carrer han estat visitats entre el 2018 i el 2022

+500 KM2 de trama urbana han estat visitats.

+400 KM2 de trama urbana han estat visitats a les ciutats de >20mil habitants.

+50% DEL TOTAL d'establiments comercials han estat visitats entre 2020 i 2022.

+20% DEL TOTAL d'establiments comercials han estat visitats el 2022.



SECTOR	SUBSECTOR
EQUIPAMENTS PER A LA LLAR	BASAR / ELECTRODOMÈSTICS / FERRETERIA / LLAR, DECORACIÓ I MOBILIARI /MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ
EQUIPAMENTS PER A LA PERSONA	ARTICLES ESPORTIUS / ARTICLES PER A NENS / JOIERIA, RELLOTGERIA I BIJUTERIA / MERCERIA I LLENCERIA / ÒPTICA / PERFUMERIA I DROGUERIA / ROBA I COMPLEMENTS / SABATERIA
HOSTALERIA I RESTAURACIÓ	BAR DE COPES I DISCOTECA / BAR DE TAPES / CAFETERIA I GRANJA / HOTELS I SIMILARS / MENJAR RÀPID / RESTAURANT
SERVEIS COMERCIALS	AGÈNCIA DE VIATGES / ARRANJAMENT DE ROBA I SABATES I CLAUS / BANCA I SERVEIS FINANCERS / CONSULTORI / ESTÈTICA I BELLESA / GIMNÀS I ACADÈMIA / IMMOBILIÀRIA / INSTAL·LACIONS I SUBMINISTRAMENTS / LOCUTORI / LOTERIES I APOSTES DE L'ESTAT / MASCOTES / OFICINA DE CORREUS I MISSATGERIA / PERRUQUERIA / SERVEIS DE NETEJA / SERVEIS PROFESSIONALS / TELEFONIA / TINTORERIA
CULTURA I LLEURE	ART I COL·LECCIÓ / AUDIOVISUAL / CINEMA I TEATRE / CENTRE EDUCATIU PRIVAT / FOTOGRAFIA / JOCS I ATRACCIONS / PAPERERIA, LLIBRERIA I COPISTERIA
COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI	AVIRAM / BODEGA / CARNISSERIA / CENTRES COMERCIALS I SUPERMERCATS / COMESTIBLES / CONGELATS / DOLÇOS I PASTISSOS / FORN DE PA / FRUITES I VERDURES / MERCAT MUNICIPAL / PEIX I MARISC / QUEVIURES / XARCUTERIA
TRANSPORT PRIVAT	APARCAMENT / AUTOESCOLA / AUTORENTAT / BENZINERA / CONCESSIONARI / LLOGUER DE VEHICLES / TALLER MECÀNIC
ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS	ERÒTICS / ESOTÈRICS / ESTANC / FARMÀCIA I ORTOPÈDIA / FLORISTERIA / INFORMÀTICA / QUIOSC / REGALS I SOUVENIRS / VARIETATS

Abreviatures emprades a les taules de valors de composició comercial:

pers -> Equipaments per a la Persona.

cult -> Cultura i Lleure.

llar -> Equipaments per a la Llar.

quot -> Quotidià Alimentari.

serv -> Serveis Comercials.

host -> Hostaleria i Restauració.

trans -> Serveis per al Vehicle Privat.

altr -> Altres Activitats Comercials en Local Comercial.

other -> Altres Activitats en Local Comercial.

actius -> Locals d'ús comercial amb activitat identificada.

actius comercials -> Locals d'ús comercial amb activitat comercial.

localb -> Locals tancats o buits.

total -> actius + localb

Per aquest informe hem emprat més de 300 indicadors. A partir d'aquests indicadors primaris, i per tal d'establir el valor comercial d'una àrea geogràfica i fer-ne projecció i seguiment, fem servir tres indicadors de salut comercial derivats. Són aquests:

Mesura	Indicador	Fórmula
Ocupació	Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC)	Locals ocupats respecte el total de locals que admeten ús comercial.
Atracció	Índex d'Atracció Comercial (IAC)	Comerços no quotidians (equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i establiments de cultura i lleure) vs. total de locals ocupats.
Dotació	Índex de Dotació Comercial (IDC)	Nombre d'establiments per cada 100 habitants.

Per a fer l'informe hem emprat diverses unitats d'anàlisi:

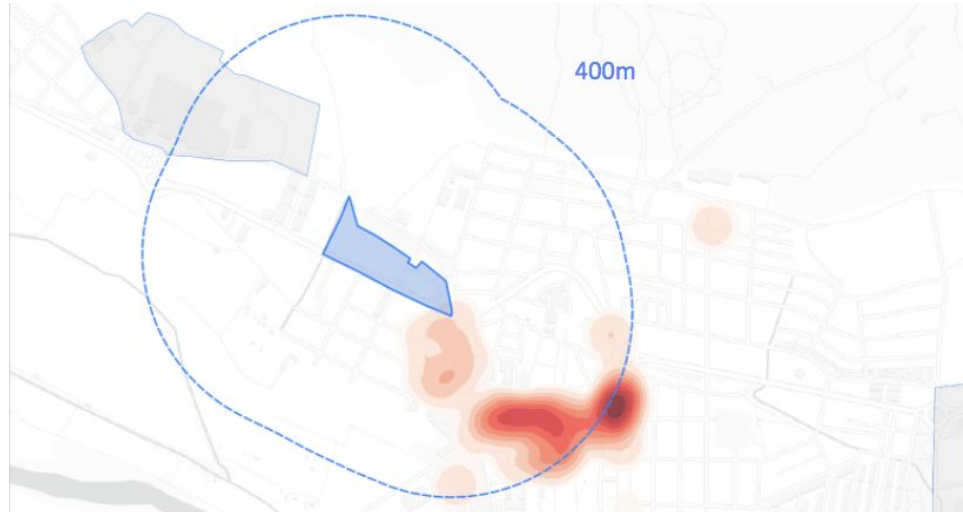
Àrea d'embut de dades (buffer)

En l'anàlisi geogràfica és l'àrea perimetral a un punt o a una àrea geogràfica, que es fa servir per agregar les dades i generar els valors dels indicadors estadístics. En aquest informe hem fet servir àrees perimetrals de 400m i 1500m de radi al voltant de cada polígon d'activitat econòmica.

Àrea blava -> Polígon d'activitat econòmica sel·leccionat per a l'anàlisi concreta.

Àrea grisa -> Polígon d'activitat econòmica.

Línia discontinua blava -> Límit de l'àrea perimetral d'anàlisi.



Delimitacions administratives (PAE).

Si bé no són homogènies i fan de mal comparar per la seva divergència en termes de superfície geogràfica, són l'instrument principal que fa servir l'administració pública per a determinar els usos permesos, invertir els seus recursos i gestionar el territori.

Àrea blava -> Polígon d'activitat econòmica sel·leccionat per a l'anàlisi concreta.

Àrea grisa -> Polígon d'activitat econòmica.

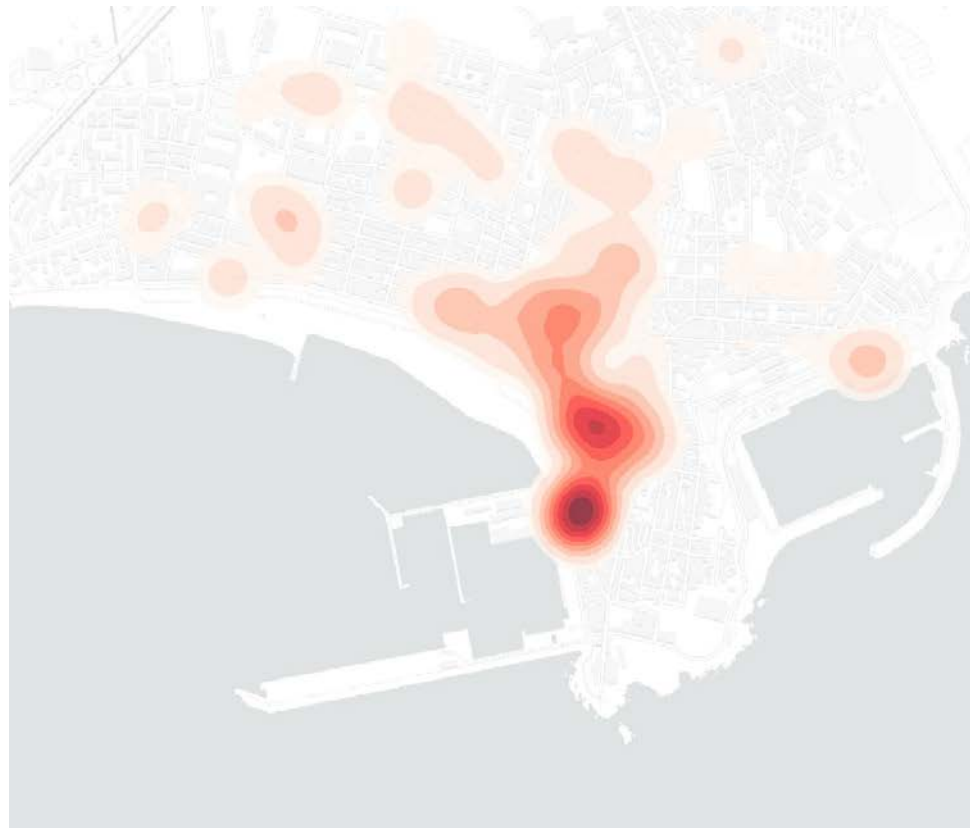


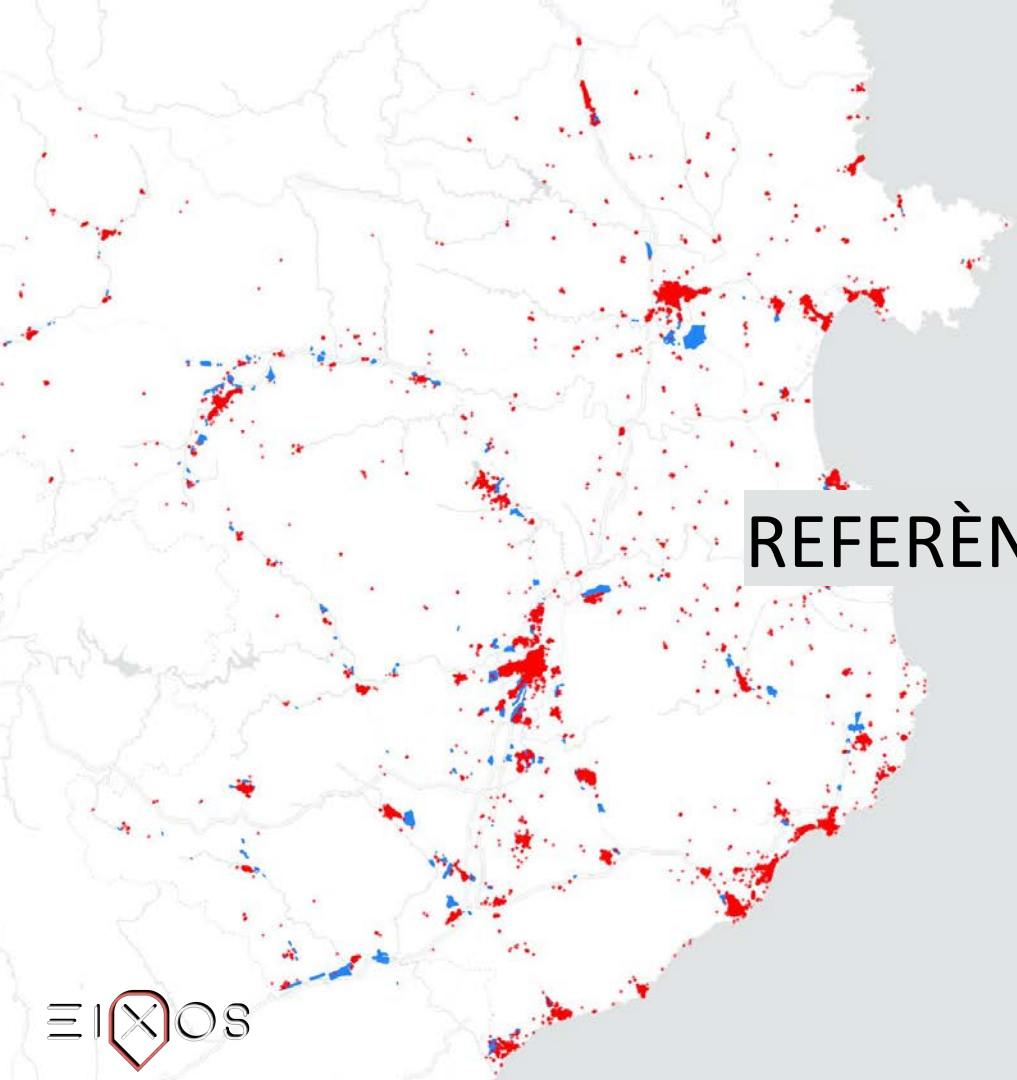
Mapa de Calor

El mapa de calor és un element perfecte per a la detecció de clústers d'activitat econòmica especialitzada, a qualsevol escala geogràfica.

Si bé no proporciona valors absoluts, sí que permet establir relacions clares entre les diverses sub-àrees dins d'una mateixa vista sobre una àrea geogràfica determinada.

Constitueix una eina excel·lent per avaluar l'activitat comercial en un entorn geogràfic.



A map of the Girona region in Catalonia, Spain, showing a distribution of red and blue dots. The red dots are numerous and scattered across the landmass, while blue dots are fewer and appear in small clusters. The map is overlaid on a light gray background.

REFERÈNCIES

Referències & Fonts.

Fonts de dades.

[Delimitacions dels Polígons d'Activitat Econòmica de Catalunya](#). Publicació: Infraestructura de Dades Espacials de Catalunya (Ide.cat)

[Mapa d'Establiments i Locals Comercials de Catalunya](#). Publicació: Eixos.cat - EIXOS Economic Observatory

[Base Cartogràfica de Catalunya](#). Publicació: Open Street Map.

[Divisions administratives](#). Publicació: ICGC - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

[Ocupació comercial de ciutats catalanes. Dataset d'Eixos.cat](#). Publicació: Dades Obertes de Gencat.cat.

[Dades de Població dels Municipis Catalans](#). Publicació: Idescat - Institut de Dades Estadístiques de Catalunya.

Referències & Fonts.

Articles relacionats.

[Serveis comercials i atractivitat dels polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona.](#) Autors: Carlos Carrasco, David Nogué |

Publicació: Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona

[Comerciants i industrials, veïns ben avinguts.](#) Publicació: L'econòmic

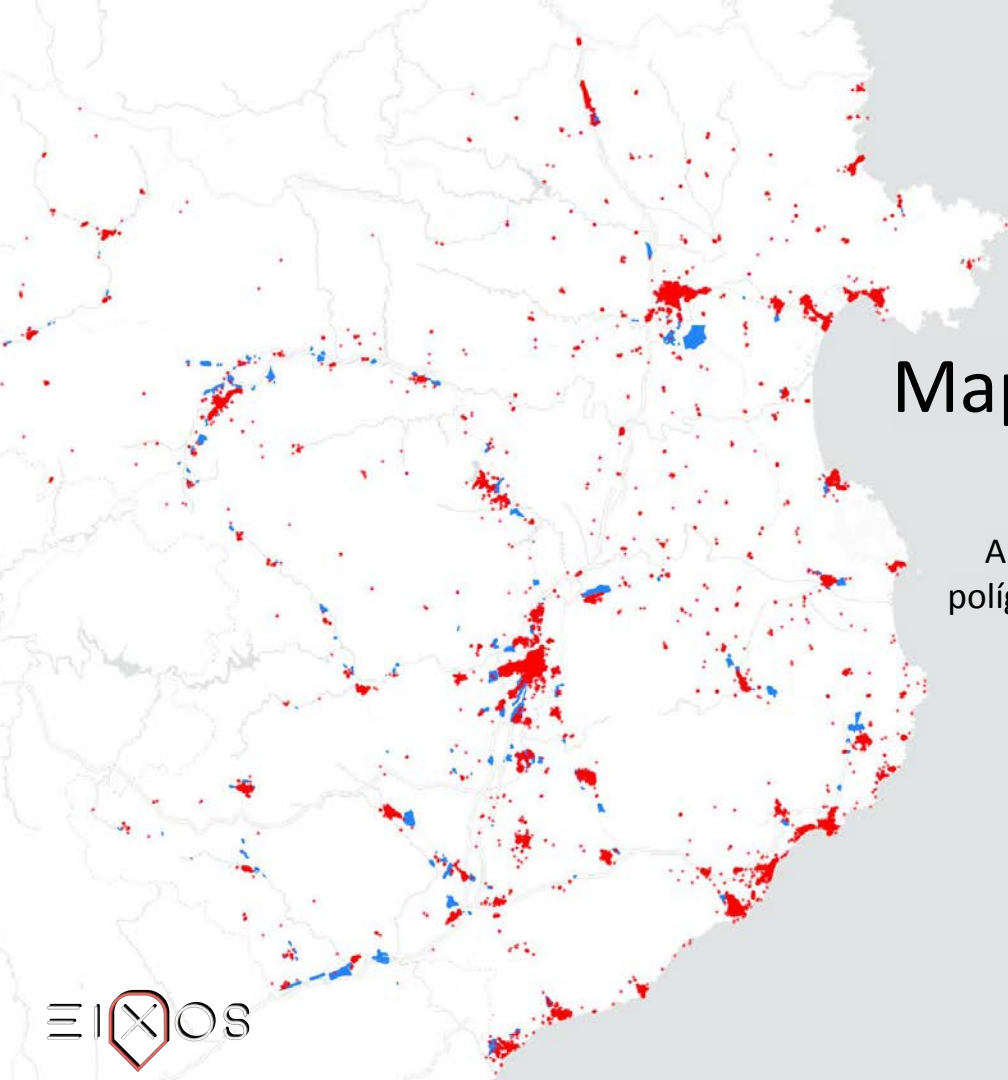
[Más comercio orientado a los polígonos, un motor económico emergente.](#) Publicació: La Vanguardia

[Què descobrim quan posem totes les botigues de Barcelona en un mapa.](#) Publicació: Diari Ara

[Mapa del Comerç del Vallès Occidental 2021.](#) Publicació: Consell Comarcal del Vallès Occidental

[Ecosistema comercial metropolità. Informe EIXOS AMB 2017.](#) Publicació: Àrea Metropolitana de Barcelona

[Informe EIXOS Girona 2019.](#) Publicació: Ajuntament de Girona



Mapa de Comerç & Polígons Girona 2022

Anàlisi dels serveis comercials a l'entorn geogràfic dels
polígons d'activitat econòmica (PAE) de **Girona província**.

Data de redacció de l'informe: Maig de 2022

Redactor de l'informe: David Nogué, fundador i director d'Eixos.cat dnogue@eixos.cat

Client: **Diputació de Girona**